

§ 164

Dnr MSN-00340-2025

Detaljplan - Östersem 3:320

Östersunds kommun har ansökt om att en detaljplan ändras som medger en högre byggnadshöjd samt en högre exploateringsgrad än vad gällande detaljplan medger.

Uniper avser etablera sin verksamhet i Lugnvik för att kunna tillverka eMetanol. Innan eMetanolen transporteras till slutanvändare via järnväg, finns det ett behov av att mellanlagra den. Kommunen och företaget diskuterar möjligheten att mellanlagring kan ske i cisterner på del av fastigheten Östersem 3:320, vilken ägs av Östersunds kommun.

Det aktuella området ligger i norra delen av Lugnviks industriområde och angränsar mot E14 i norr och i väster mot Ställverksvägen samt Kännåsvägen i öster.

Efter samrådet har planområdet utökats med fastigheterna Sågbladet 1 och 2, söder om aktuell plan, med syftet att utöka byggrätten även här. Dessa fastigheter utgörs av Jämtlands bildemontering.

Granskning har genomförts kring ändringen av detaljplanen i enlighet med beslut den 29 april 2026 § 90, under tiden 30 april till och med den 21 maj 2026.

Planen har handlagts med standardförfarande.

Bedömning

8 skriftliga yttranden har kommit in under granskningen. Dessa finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

I huvudsak har majoriteten inte haft något att erinra planen, dock har synpunkter inkommit från Lantmäteriet och Räddningstjänsten.

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under granskningen har kommunen valt att göra några få redaktionella ändringar i planbeskrivningen. I övrigt har planhandlingarna inte ändrats. Eftersom inga större förändringar skett bedöms planen kunna antas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt, upprättad 2026-06-08.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt, upprättad 2026-06-08.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt, upprättad 2026-06-08.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt, upprättad 2026-06-08.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-06-08.
- Samhällsbyggnads förslag till ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt, upprättad 2026-06-08.
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt, upprättad 2026-06-08.
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.