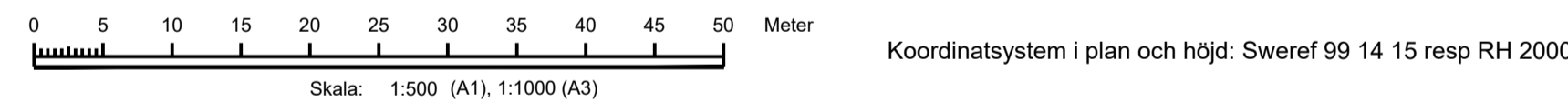
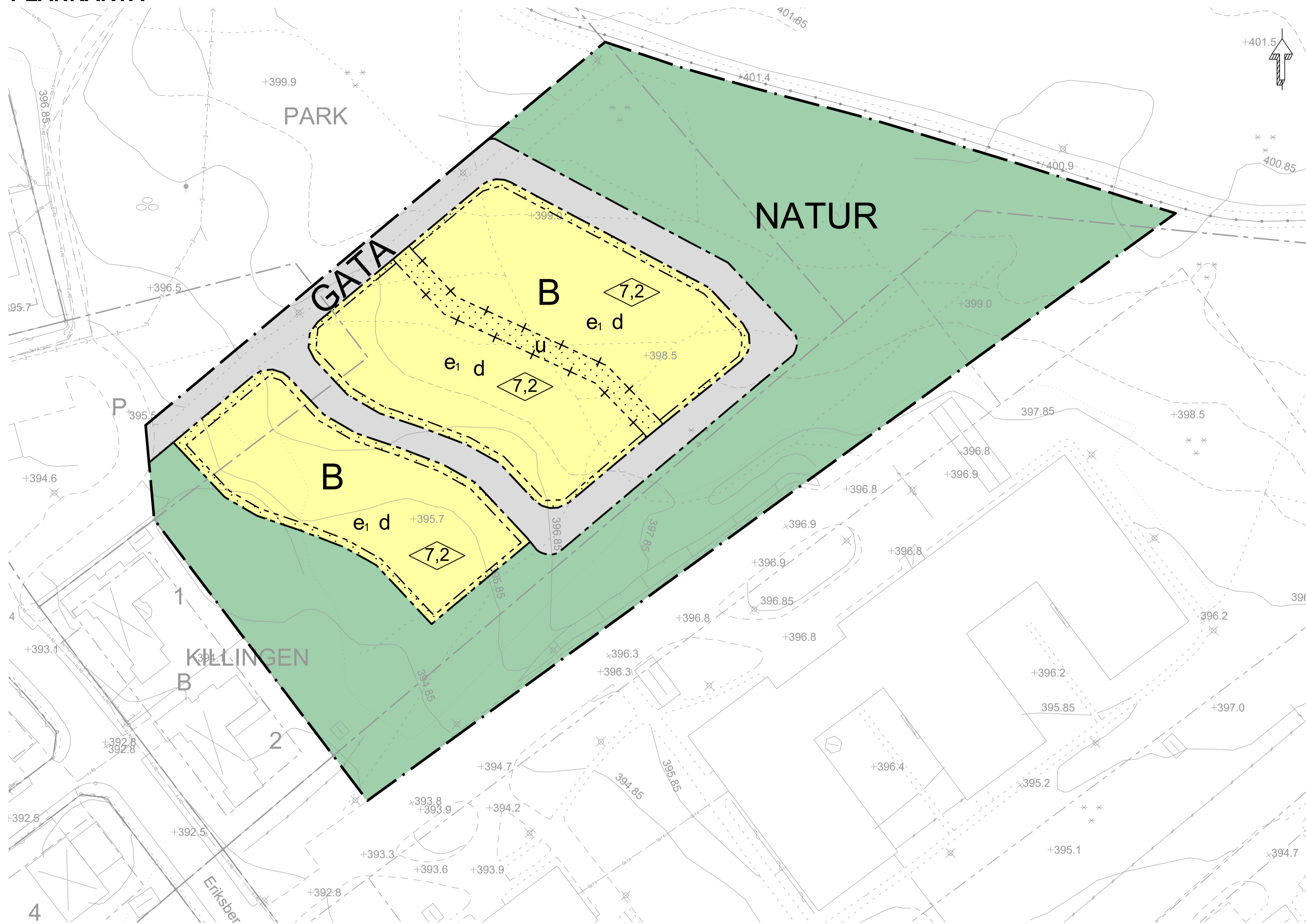


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder, parhus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_1 Högsta sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 135 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta fastighetsstorlek är 350 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Byggnader ska placeras så att minst 6 meter biluppställning på tomtmark ryms mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fasader ska utföras i sten, tegel eller trä och vara färgsatta i dova, naturnära kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Tak ska vara matt svarta alternativt vara av vegetativ art.

Största tillåtna takvinkel är 28 grader.

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

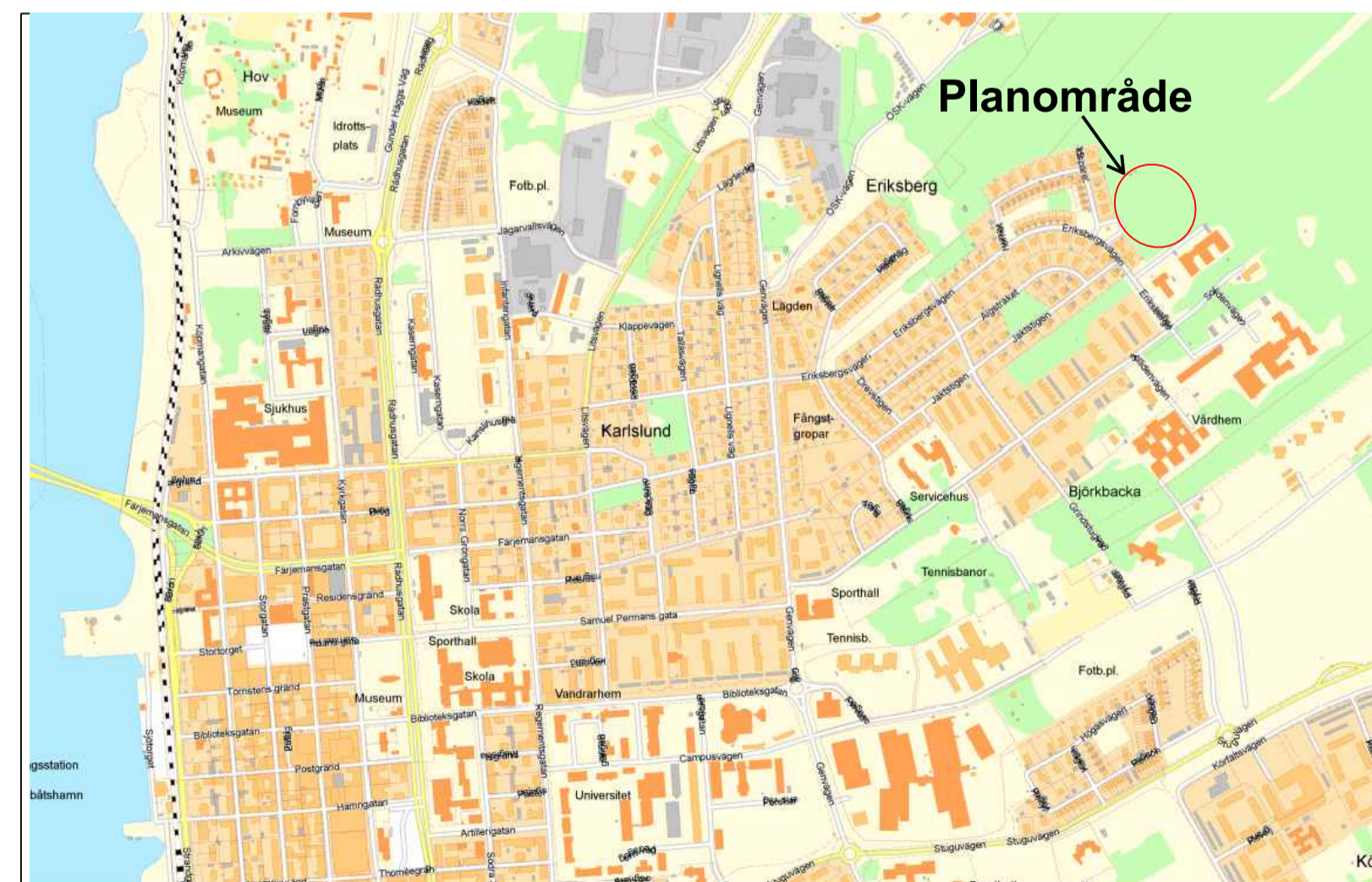
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Översiktskarta



Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2017-01-25

Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2018-09-20 § 136 intygar:

Daniel Krell
Kommunsekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Adh 1103/2017	Dnr Byggr P2017-26
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning			
Detaljplan för del av Karlslund 2:1 Parhus i Eriksberg Östersunds kommun			
Upprättad den 7 juni 2018		Beslutsdatum 2018-06-20	Instans MSN
		Beslutsdatum 2018-08-21	Instans KS
		Beslutsdatum 2018-09-20	Instans KF
		Laga kraft 2020-02-10	
		Aktbeteckning 2380K-P2020/1	
		Plannummer 593	
Maria Boberg Stadsarkitekt	Oskar Vikman Planarkitekt		