



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**

**Miljö- och samhällsnämnden
protokoll**

2020-02-26

Kl. 08:30

Plats och tid	Storspoven, onsdagen den 26 februari 2020 kl 08:30-12:00
Paragrafer	§§ 42-49, 51, 53-64
Beslutande	Ledamöter Magnus Andersson, C Carolina Schönbeck, C, kom under överläggningar 9:45 Magnus Lenz, M Joackim Ekroth, M, Jäv §58 Anders Edvinsson, S Ertu Gencturk, S Jessica Rundberg Christina Hedin, V Per Svec, M, tjänstgörande ersättare för Joakim Åberg Ersättare Tommy Pettersson, S, tjänstgörande för Ekroth §58 Linda Kheld Diab, S
Övriga närvarande	Kjell Svanberg, förvaltningschef Maria Boberg, avd chef Ann-Charlotte Skoog, avd chef Annica Egervärn Skoglund, avd chef Torbjörn Rost, avd chef Lili Holmberg, nämndsekreterare Nils Edwards, L, till kl 11:15, ej under beslut Laila Stigsdotter, Hälsoskyddsinspektör §53-54 Anna Synderå, planarkitekt §59 Saga Walldén, planarkitekt §43 Michael Engström, byggnadsinspektör §43
Utses att justera	Anders Edvinsson
Justering	2020-03-03
Underskrifter	
Sekreterare	Lili Holmberg
Ordförande	Magnus Andersson
Justerare	Anders Edvinsson

Protokollet är justerat. Justeringen av Miljö- och samhällsnämndens protokoll 2020-02-26 har tillkännagivits genom anslag på www.ostersund.se/anslagstavla.

Anslagstid 2020-03-04 t o m 2020-03-26

Förvaringsplats Samhällsbyggnad

Ärendelista

§ 42	Dnr 00001-2020 Anmälan av delegationsbeslut 2020	6
§ 43	Dnr 00002-2020 Överläggning/information 2020	7
§ 44	Dnr 00003-2020 Ärenden för kännedom 2020	8
§ 45	Dnr 00004-2020 Avskrivna bygglov, anmälningsärenden och detaljplaner 2020	9
§ 46	Dnr 00009-2019 Valärenden miljö- och samhällsnämnden mandatperioden 2019-2022	10
§ 47	Dnr 00064-2020 Valärende - Styrgrupp för revidering av översiktsplan 2040 - utseende av representanter	11
§ 48	Dnr 00069-2020 Taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa - revidering	12
§ 49	Dnr 00291-2019 Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan	14
§ 50	Dnr 00294-2019 Remiss - Remitering av promemorian Genomförande av reviderade EU-Direktiv på avfallsområdet rapportering och miljösanktionsavgifter	16
§ 51	Dnr 00076-2020 VB: Remiss av Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter på avfallsområdet.....	18
§ 52	Dnr 00039-2020 Remiss översyn av åtgärdsprogram enligt nitratdirektiv	19
§ 53	Dnr 00066-2020 Verkstaden 10, Livsmedelssanktionsavgift	21
§ 54	Dnr 00067-2020 Buntmakaren 3 - Livsmedelssanktionsavgift.....	25
§ 55	Dnr 00261-2019	

	Planbesked - Frösö-Berge 21:76 m fl	29
§ 56	Dnr 00036-2020 Planbesked - Prästkragen 3	31
§ 57	Dnr 00247-2019 Planbesked - Furuparken 1 och 2.....	34
§ 58	Dnr 00005-2020 Planbesked - Hjorten 3.....	37
§ 59	Dnr 01657-2016 Detaljplan - Örtagården 1 - Storsjöskolan	39
§ 60	Dnr 00450-2018 Detaljplan - Messmöret 1 mfl - Småhustomter i Ängsmon	41
§ 61	Dnr 00154-2019 Detaljplan - Borgens 6 m fl - utbyggnad av Clarion Hotel.....	43
§ 62	Dnr 00053-2020 Sörviken 2:9, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	46
§ 63	Dnr 00052-2020 Fjäl 5:16, Strandskyddsdispens Nybyggnad av fritidshus	49
§ 64	Dnr 00016-2020 Söre 5:37 - Strandskyddsdispens Nybyggnad av enbostadshus	53

§ 42

Dnr 00001-2020

Anmälan av delegationsbeslut 2020

Delegationsbeslut nr 85-130, tagna under januari 2020, anmäls.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Delegationsbeslut tagna under januari 2020 anmäls till miljö- och samhällsnämnden, enligt förteckning 2020-02-14

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-14
Sammanställning 2002 2020-02-14

§ 43

Dnr 00002-2020

Överläggning/information 2020

Följande punkter tas upp för överläggning/information på miljö- och samhällsnämndens sammanträde.

Balanslista januari – bilaga

Arbetsläge detaljplaner – bilaga

Söre 5:5, småhustomter i Lit

Översyn av kriterier för miljöpriset.

Visning av 3D-modell

Information bygglov för kommande skolpaviljonger.

§ 44

Dnr 00003-2020

Ärenden för kännedom 2020

Samhällsbyggnad har gjort en sammanställning över kännedomsärenden inför miljö- och samhällsnämndens sammanträde.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden tar del av ärenden för kännedom enligt förteckning i sammanställning 2020-02-13.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-13
Sammanställning 2002 2020-02-13

§ 45

Dnr 00004-2020

Avskrivna bygglov, anmälningsärenden och detaljplaner 2020

Samhällsbyggnad har gjort en sammanställning över bygglov, anmälningsärenden och detaljplaner som ska avskrivas, inför miljö- och samhällsnämndens sammanträde.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden avskriver ärendena punkterna 1-9 enligt sammanställning 2020-02-13, och fastställer föreslagna avgifter

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden avskriver ärendena punkterna 1-9 enligt sammanställning 2020-02-13, och fastställer föreslagna avgifter

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-13
- Sammanställning 2002 2020-02-13

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnad, administration

§ 46

Dnr 00009-2019

Valärenden miljö- och samhällsnämnden mandatperioden 2019-2022

Kommunstyrelsen beslutade 4 februari 2020 § 27 att flytta tillgänglighetsrådet från miljö- och samhällsnämnden till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ger miljö- och samhällsnämnden i uppdrag att utse en ordinarie representant och en ersättare till rådet.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Till ordinarie representant utses ordförande Magnus Andersson och till ersättare utses vice ordförande Anders Edvinsson.

Förvaltningens förslag till beslut

En ordinarie representant och en ersättare utses på miljö- och samhällsnämnden 26 februari 2020.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-13
- Kommunstyrelsen 2020-02-04 § 27

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- _____

§ 47

Dnr 00064-2020

Valärende - Styrgrupp för revidering av översiktsplan 2040 - utseende av representanter

Styrgrupp för revidering av översiktsplan 2040 – utseende av representanter.

I styrgrupp för revidering av översiktsplan 2040 ska tre representanter från nämnden, varav två från majoriteten, en från oppositionen utses, två landsbygdsdelegerade ska också ingå i gruppen.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Till representanter i styrgrupp för revidering av översiktsplan 2040 utses Carolina Schönbeck C, Magnus Andersson C, Christina Hedin V.

Förvaltningens förslag till beslut

Till representanter i styrgrupp för revidering av översiktsplan 2040 utses (föreslås på sammanträdet)

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänstemannaförslag 2020-02-14

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen

§ 48

Dnr 00069-2020

Taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa - revidering

Skatteverket har efter dialog med SKR:s jurister kommit fram till att det alltid ska utgå moms på utstakning, oavsett vem som utför arbetet. Man har även slagit fast att det är byggnadsnämnden som avgör vem som ska utföra utstakningen. Utstakning utgör dock inte myndighetsutövning, utan är en form av myndighetsservice.

Kommunen har sedan taxan upprättats skapat en 3D stadsmodell över delar av staden. För att kunna ta betalt av utomstående aktörer i detaljplanprocessen behöver ett beslut om taxa tas fram.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Förslaget till revidering av plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa, godkänns.
2. Förslaget till revidering av taxa överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förslaget till revidering av plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa, godkänns.
2. Förslaget till revidering av taxa överlämnas till kommunfullmäktige för antagande

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2020-02-11
- Taxa PBL samt kart- och mättaxa

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
-

§ 49

Dnr 00291-2019

Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Boverket förslag till nya föreskrifter syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av informationen i detaljplaner, och bl.a. underlätta för digitalisering av detaljplaner.

En förutsättning är att informationen är enhetlig och tydlig. Den föreslagna regleringen har härigenom också funktionen att främja tydlighetskravet i Plan- och bygglagen.

I förslag till föreskrifter redovisas t. ex. förslag på den användningar, egenskaper och gränsbeteckningar som får användas i en detaljplanekarta. Samtidigt remitteras allmänna råd om redovisningen i detaljplanen, hur plankartorna ska se ut, tex färgsättning för olika användningsområden.

Föreskrifter och allmänna råd föreslås träda i kraft för ärenden påbörjade den 1 juli 2020, men bli obligatoriskt först efter den 1 januari 2022 för att ge tid åt ex utbildning och omställnings, samt anpassning av programvaror.

Bedömning

Miljö- och Samhällsnämnden bedömer att förslaget inte kommer att innebära en större förändring i arbetssätt med detaljplaner för Östersunds kommun, som redan utgår från vägledning i form av Boverkets nu gällande allmänna råd, planbestämmelsekatalog och programvara som är anpassad efter dessa.

En ändring enligt förslaget kommer under en övergångstid att innebära ökad arbetsinsats förutbildning i de nya riktlinjerna.

Kommunen påverkas i detta fall främst genom att planhandläggare och karttekniker behöver utbildning, ett anpassat arbetssätt, och att programvaran som kommunen använder följer föreskrifterna och de allmänna råden

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden har ingen erinran mot remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan.

Nämnden har ingen erinran mot remiss om Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsnämnden har ingen erinran mot remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan.

Nämnden har ingen erinran mot remiss om Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Svarsfil remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan
- Svarsfil remiss om Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- Missiv Boverket

Beslutet skickas till

- Boverket
-

§ 50

Dnr 00294-2019

Remiss - Remittering av promemorian Genomförande av reviderade EU-Direktiv på avfallsområdet rapportering och miljösanktionsavgifter

Miljödepartementet har begärt ett yttrande av Östersunds kommun gällande genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet angående ändringar av miljösanktionsavgifter och rapporteringsbestämmelser för fem EU-direktiv. Remissen är en del av de revideringar som måste göras för att implementera de fem EU-direktiv på avfallsområdet som ska genomföras i svensk rätt. Ändringarna i svensk lagstiftning föreslås träda i kraft den 5 juli 2020. Tidigare har Miljö- och samhällsnämnden svarat på remissen om genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet med dnr: C239-2019. Miljö- och samhällsnämnden svarar för Östersunds kommun även denna gång.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Östersunds kommun genom miljö- och samhällsnämnden ställer sig bakom förslaget i sin helhet.

Kommun anser att miljösanktionsavgifter är en effektiv åtgärd för överträdelser som är enkla att konstatera och inte kräver omfattande utredningar.

I egenskap av verksamhetsutövare ställer sig Kommun positiv till rapportering av kommunalt avfall från verksamheter och hushåll och ser med tillförsikt fram mot ett system som förenklar rapporteringen och möjliggör kopplingar till de rapporteringssystem som redan existerar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnads förslag till beslut 2020-02-17

Promemoria genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet: Rapportering och miljösanktionsavgifter.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads förslag till beslut 2020-02-17
- Promemoria genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet: Rapportering och miljöstraffavgifter.

Beslutet skickas till

- M.remissvar@regeringskansliet.se diarienummer M2019/02091
Senast 28 februari 2020.

§ 51

Dnr 00076-2020

Remiss: av Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter på avfallsområdet

Östersunds kommun, Miljö- och samhällsnämnden, har fått möjlighet att svara på remissen gällande Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter för genomförande av reviderade direktiv på avfallsområdet. Sista svarsdag till miljödepartementet är 6 mars 2020.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ordförande Magnus Andersson får i uppdrag att yttra sig i ärendet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att ordförande får i uppdrag att yttra sig i ärendet

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads förslag till beslut 2020-02-25
- Remiss 2020-01-23

Beslutet skickas till

- Naturvårdsverket
-

§ 52

Dnr 00039-2020

Remiss översyn av åtgärdsprogram enligt nitratdirektiv

Enligt nitratdirektivet ska alla EU-medlemsländer minst vart fjärde år göra en översyn av sina åtgärdsprogram enligt nitratdirektivet. Jordbruksverket har genomfört en översyn gällande de regler som finns för att motverka nitratförluster inom jordbruket.

Jordbruksverket ger möjlighet att lämna synpunkter på rapporten.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Miljö- och samhällsnämnden har tagit del av rapporten och har inga synpunkter på föreslagna ändringar. De flesta ändringar är mindre eller rör känsliga områden, och Östersunds kommun ingår inte i det som tillhör känsligt område.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-17

Remiss från Jordbruksverket daterad 2020-01-27, SJV dnr 4.2.17-15359/19.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-17
- Remiss från Jordbruksverket daterad 2020-01-27, SJV dnr 4.2.17-15359/19

Beslutet skickas till

- Jordbruksverket vaxtnaring@jordbruksverket.se i Wordformat, ange i e-postens rubrikrad diarienummer 4.2.17-15359/19.

§ 53

Dnr 00066-2020

Verkstaden 10, Livsmedelssanktionsavgift

Ansvar för redan registrerad livsmedelsanläggningen har övertagits av ny fysisk eller juridisk person utan att först ha underrättat kontrollmyndigheten enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:81). Sanktionsavgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en halv procent av årsomsättningen. Av inkomna uppgifter är årsomsättningen 5 893 361,11 kronor. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 29 466 kronor. I ärendet har inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

En sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804), så kallad "livsmedelssanktionsavgift" eller "LSA", är en särskild avgift som är föreskriven med stöd av 30 a § livsmedelslagen. Avgiften ska tas ut för vissa överträdelser av livsmedelslagstiftningen och med vissa belopp som framgår av 39 c – 39 g §§ i livsmedelsförordningen.

Miljö- och samhällsnämnden är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en sanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften ska dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Avgiften tillfaller staten och ska enligt 39 h § livsmedelsförordningen betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsanmaning. Enligt 30 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en

verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor. Staten, kommuner eller landsting ska dock i stället betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Med årsomsättning avses enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom skäligen tid inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen enligt 39 f § livsmedelsförordningen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c §, dock högst 100 000 kronor.

Miljö- och samhällsnämndens bedömning

Ovanstående livsmedelsverksamhet har inte underrättat miljöförvaltningen om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad livsmedelsanläggning innan denne övertog ansvaret. Av de tillämpliga bestämmelserna framgår att verksamhetens faktiskt vinst inte är en bedömningsgrund för storleken på sanktionsavgiften. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det i ärendet inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras. Av kommunikation framgår att redan 2019-01-02 angavs M.A. som ny ägare. Tidigare ägare har inte meddelat miljöförvaltningen om att denna ska avregistreras som ansvarig för livsmedelsanläggningen.

Sanktionsavgiften för att underlåta att anmäla att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt den insända preliminära resultaträkningen framgår att rörelsens nettoomsättning under perioden 2018-11-01 tom 2019-12-31 var 6 875 587,96 kronor. Miljö- och samhällsnämnden anser att de uppgifterna är tillförlitliga och bedömer verksamhetens årsomsättning till 5 893 361,11 kronor. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 29 466 kronor.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar därför med stöd av 30 c § livsmedelslagen och 39 c § livsmedelsförordningen att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 29 466 kr att betalas efter det att detta beslut har vunnit laga kraft till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Verksamhetsutövare: Östersund Kiosk & Tobak, M. A.
Personnummer:
Företagets adress: Prästgatan 59, 831 34 ÖSTERSUND
Anläggningens namn: Östersund Kiosk & Tobak
Anläggningens fastighetsbeteckning: Verkstaden 10
Anläggningens adress: Prästgatan 59, 83134 Östersund
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 29 466 kr för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).
3. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Verksamhetsutövare: Östersund Kiosk & Tobak, M. A.
Personnummer:
Företagets adress: Prästgatan 59, 831 34 ÖSTERSUND
Anläggningens namn: Östersund Kiosk & Tobak
Anläggningens fastighetsbeteckning: Verkstaden 10
Anläggningens adress: Prästgatan 59, 83134 Östersund
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 29 466 kr för att inte ha

underrättat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

3. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2020-02-10
- Preliminär resultaträkning inkomsten 2020-01-07
- Yttrande ankommet 2019-12-31
- Underrättelse om sanktionsavgift daterad 2019-12-30 Dnr 2019-455
- Anmälan om registrering daterad 2019-02-19
- Mail ankommet 2019-01-02 (del av mailkonversation from 14 dec 2018)

Beslutet skickas till

- Verksamhetsutövaren
- Bilagor:
- Hur man överklagar
 - Delgivningskvitto

§ 54

Dnr 00067-2020

Buntmakaren 3 - Livsmedelssanktionsavgift

Verksamheten har startat en ny livsmedelsanläggning utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:81). Sanktionsavgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen. Av inkomna uppgifter är årsomsättningen är 3 836 550,87 vilket ger en beräknad sanktionsavgift på 38 365 kronor. I ärendet har inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

En sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804), så kallad "livsmedelssanktionsavgift" eller "LSA", är en särskild avgift som är föreskriven med stöd av 30 a § livsmedelslagen. Avgiften ska tas ut för vissa överträdelser av livsmedelslagstiftningen och med vissa belopp som framgår av 39 c – 39 g §§ i livsmedelsförordningen.

Miljö- och samhällsnämnden är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en sanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften ska dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Avgiften tillfaller staten och ska enligt 39 h § livsmedelsförordningen betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsanmaning. Enligt 30 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor. Staten, kommuner eller landsting ska dock i stället betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Med årsomsättning avses enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom skälig tid inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen enligt 39 f § livsmedelsförordningen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c §, dock högst 100 000 kronor.

Miljö- och samhällsnämndens bedömning

Ovanstående livsmedelsverksamhet har påbörjats i en anläggning utan att först ha anmält den till miljöförvaltningen för registrering. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen. Miljö- och samhällsnämnden bedömer att det i ärendet inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras. Av Prop. 2017/18:165 framgår att ”Vid beaktande av om den avgiftsskyldige gjort vad han eller hon har kunnat för att undvika att en överträdelse skulle kunna inträffa kan hänsyn tas till det förhållandet att den avgiftsskyldige faktiskt ansträngt sig för att en överträdelse inte skulle komma att inträffa, men där överträdelsen ändå inträffat på grund av ett i sammanhanget ursäktligt misstag”. ”Det kan dock inte anses oskäligt att ta ut avgift när överträdelsen exempelvis har berott på att den enskilde inte känt till de regler som gäller. Att en verksamhet är nystartad, dålig ekonomi, tidsbrist, glömska eller dåliga rutiner kan inte

heller medföra befrielse från avgift.” Vid platsbesök 2019-11-25 angav er representant att denne bar ansvaret för att registrering inte skett innan verksamheten. Detta med anledning av att då denne fått återkommande frågor om information om registreringen skulle repeteras eller förtydligas av Miljö- och hälsas hälsoskyddsinspektör men man tackade nej till detta och sa att man förstått.

Sanktionsavgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor.

Enligt det insända yttrandet framgår att årsomsättningen är 3 836 550,87 kronor. Miljö- och samhällsnämnden anser att de uppgifterna är tillförlitliga och bedömer att det ger en beräknad sanktionsavgift på 38 365 kronor.

Miljö- och samhällsnämnden beslutar därför med stöd av 30 c § livsmedelslagen och 39 c § livsmedelsförordningen att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 38 365 kr att betalas efter det att detta beslut har vunnit laga kraft till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Livsmedelsföretag: Nisses Hembageri AB
Organisationsnummer: 559079-6594
Företagets adress: Olstavägen 30, 845 51 Åsarne
Anläggningens namn: Ritz bakeri
Anläggningens fastighetsbeteckning: Buntmakaren 3
Anläggningens adress: Prästgatan 24, 831 31 Östersund
2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 38 365 kr för att ha påbörjat en verksamhet utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).
3. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Livsmedelsföretag: Nisses Hembageri AB
Organisationsnummer: 559079–6594
Företagets adress: Olstavägen 30, 845 51 Åsarna
Anläggningens namn: Ritz bageri
Anläggningens fastighetsbeteckning: Buntmakaren 3
Anläggningens adress: Prästgatan 24, 831 31 Östersund
2. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 38 365 kr för att ha påbörjat en verksamhet utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).
3. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning efter det att detta beslut vunnit laga kraft

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2020-02-10
- Yttrande ankommet 2020-02-03
- Anteckningar från telefonsamtal 2020-01-23
- Underrättelse om sanktionsavgift daterad 2019-12-30 Dnr 2019–2982
- Anteckning från platsbesök daterad 2019-11-25
- Anmälan om registrering daterad 2019-11-25
- Annons om att Ritz bageri öppnat daterad 2019-11-22

Beslutet skickas till

- Verksamhetsutövaren
Bilagor
- Hur man överklagar
- Delgivningskvitto

§ 55

Dnr 00261-2019 P 2019-34

Planbesked - Frösö-Berge 21:76 m fl

Fastighetsägarna ansöker om planbesked för att omvandla delar av fastigheterna Frösö-Berge 21:76 och 21:80 till tomtmark för småhusbebyggelse. Sökandens ambition är att möjliggöra småskalig, klimatneutral bebyggelse, med högt ställda krav på arkitektur och hållbarhet utifrån plats specifika förutsättningar, landskapsbild och riksintressen.

Området ligger på Frösöns norra sida, i anslutning till Lövtorpsvägen, ca 1,5 km norr om avfartsväg till nybyggda bostäder vid Mosebacke/Hjälmtorpet. Området avgränsas i norr av Storsjön samt befintlig fritidshusbebyggelse intill Storsjön vid Högmelen och Viken och i söder av Lövtorpsvägen. Fastighetsägarna vill i första hand ansluta bebyggelsen till kommunalt vatten- och avlopp, men kan också tänka sig att ordna en enskild lösning. Avsikten är inte att bygga inom strandskyddsområdet.

Bedömning

Ansökan om planbesked för nya bostäder inom del av Frösö-Berge 21:76 och Frösö-Berge 21:80 avvisas. Motiv till detta är att ny bostadsbebyggelse inom föreslaget område inte är förenlig med inriktningen i översiktsplanen Östersund 2040 och kommunens utbyggnadsstrategi.

Föreslagen bebyggelse ligger inom område på norra Frösön (Lövtorpet/Rotudden) som specifikt har pekats ut i översiktsplanen som ett område där inte någon ny bebyggelse ska medges, utöver bostäder i detaljplaner för områdena Mosebacken och Hjälmtorpet.

Detta med hänvisning till att Bergsgatan, som är tillfartsväg i området, inte tål mer trafik samt att utbyggnad skulle kräva kommunalt vatten och avlopp, och medföra stora kommunala investeringar.

Föreslagen bebyggelse är placerad utanför befintlig bebyggelsestruktur och ny bebyggelse inte är förenlig med kommunens vision om ett hållbart samhällsbyggande. Föreslagen plats ligger på relativt stort avstånd från Östersunds centrum, saknar tillgång till samhällsservice som

dagligvarubutik, skola och förskola, och ligger på ett stort avstånd till kollektivtrafiken hållplatser.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Planläggning avvisas.
2. Avgift för planbesked 2790 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Planläggning avvisas.
2. Avgift för planbesked 2790 kronor.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Ansökan inkommen 2019-10-25
- Översiktskarta
- Skrivelse från sökanden med anledning av förslag till avslag 2020-02-11

Upplysningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2 §. Taxan går att överklaga till förvaltningsrätten

Beslutet skickas till

- Sökanden
-

§ 56

Dnr 00036-2020 P 2020-7

Planbesked - Prästkragen 3

Fastighetsägaren till Prästkragen 3 har begärt planbesked för att möjliggöra avstyckning för ny bostadstomt. Avsikten är att skapa byggrätt för ett nytt bostadshus med samma utformning som övrig bebyggelse med sammanhållen gestaltning längs Tonsättarvägen, Härke, Frösön.

Den befintliga tomten är ca 7500 kvm och avstyckningen avses bli ca 2000 kvm i likhet med övriga tomter längs Tonsättarvägen. Gällande detaljplan Valla 6:26 medger bostäder med maximalt 14 tomter inom området. Dessa är idag utbyggda.

Bedömning

Miljö- och samhällsnämnden ställer sig positiv till att pröva möjligheten till avstyckning av Prästkragen 3 med syfte att uppföra ett till bostadshus. Området för den tilltänkta avstyckningen har idag karaktären av tomtmark och en komplettering med ett till hus i området bedöms kunna inordna sig väl med befintlig bebyggelse. En förutsättning är dock att områdets karaktär behålls och att hänsyn tas till landskapsbilden. Utformning av det nya bostadshuset ska överensstämma med befintliga hus på Tonsättarvägen gällande skala, färgsättning, material och detaljer. Området har också god tillgänglighet till kollektivtrafik vilket gör det lämpligt för komplettering.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Storsjöbygden (Z25). En planändring enligt ovan bedöms inte ha negativ påverkan på riksintressen då ändringen sker inom yta som redan är planlagd för bostäder och bedöms kunna inordna sig väl inom befintlig struktur samt anpassas till befintlig bebyggelse.

Frågor att beakta i vidare planarbete:

- Odlingrösen skyddade enligt kulturminneslagen.
- Landskapsbild
- Vyer
- Anpassning till befintlig topografi

- Anpassning till befintlig bebyggelse

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Planläggning får påbörjas.
2. Avgift för planbesked: 7 240 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Planläggning får påbörjas.
2. Avgift för planbesked: 7 240 kronor.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Samhällsbyggnads förslag till planavgränsning
- Ansökan inkommen 2020-01-16
- Översiktskarta

Tidplan

Planarbetet beräknas kunna påbörjas tidigast hösten 2020.

Upplysningar

Planbeskedet är ett mycket tidigt principbeslut. Planbeskedet innebär endast att ett planarbete med ovanstående inriktning kan inledas. Synpunkter och omständigheter som kommer fram under planarbetet kan leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller utformning än det som ursprungligen föreslogs. Det kan inte helt uteslutas att det i vissa fall uppdagas så starka motstående allmänna intressen att planarbetet måste avbrytas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande, det är inte bindande för kommunen. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2 §. Taxan går att överklaga till förvaltningsrätten

Kommunen tar ut en avgift för efterföljande planarbete och bygglov

Beslutet skickas till

- Sökanden
-

§ 57

Dnr 00247-2019 P 2019-32

Planbesked - Furuparken 1 och 2

Ope idrottsförening ansöker om att en detaljplan upprättas som medger att fastigheterna Furuparken 1 och 2 kan bebyggas med bostäder. Fastigheterna ligger längs Opevägen i utkanten av Torvalla, mellan områdena Fjällmon och Ängsmon. På Fastigheten Furuparken 1 ligger idag furuparkens dansbana. Furuparken 2 är idag obebyggd.

Gällande detaljplan från 1991 medger kontor och inomhussport i 4000 kvadratmeter bruttoarea för Furuparken 2, samt samlingslokal för Furuparken 1.

Bedömning

Planläggning för fastigheterna beviljas. En utbyggnad av bostäder i området skulle innebära att befintlig service i Torvalla skulle förstärkas och att befintlig infrastruktur kan användas. Miljö- och samhällsnämnden anser att fler bostäder skulle innebära fler människor vilket ger ett bättre underlag för service, både kommersiell och kommunal. Området kring Ängsmon-Fjällmon har många fina kvaliteter exempelvis närmiljöer med mycket natur, gång- och cykelstråk.

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Området ligger inom förtätningsstråket Torvalla-Odensala-Söder, i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger ca 650 meter från Fjällängsskolan samt ca 1,5 kilometer från Torvalla centrum.

Dansbanan på Furuparken 1 har ett kulturhistoriskt värde som måste utredas vidare i en kommande planprocess. Historiken kring de svenska dansbanorna och den tradition de innehar är en del av en viktig kulturhistoria.

I detaljplaneprocessen bör även hänsyn tas till närliggande jordbrukslandskap och naturvärden inom fastigheterna.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Planläggning får påbörjas
2. Avgift för planbesked 9600 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Planläggning får påbörjas
2. Avgift för planbesked 9600 kronor.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-11
- Ansökan inkommen 2019-10-16
- Översiktskarta

Tidsplan

Planarbetet beräknas kunna påbörjas våren 2020 och beräknas vara klart för antagande våren 2021.

Upplysningar

Planbeskedet är ett mycket tidigt principbeslut. Planbeskedet innebär endast att ett planarbete med ovanstående inriktning kan inledas. Synpunkter och omständigheter som kommer fram under planarbetet kan leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller utformning än det som ursprungligen föreslogs. Det kan inte helt uteslutas att det i vissa fall uppdragas så starka motstående allmänna intressen att planarbetet måste avbrytas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande, det är inte bindande för kommunen. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2 §. Taxan går att överklaga till förvaltningsrätten.

Kommunen tar ut en avgift för efterföljande planarbete och bygglov.



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Protokoll från Miljö- och samhällsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-26

Sida

36(57)

Beslutet skickas till

- Sökanden

§ 58

Dnr 00005-2020 P 2020-1

Planbesked - Hjorten 3

Östersundshem AB ansöker om ändring av detaljplan för fastigheten Hjorten 3. Fastigheten ligger i stadsdelen Karlslund, längs Samuel Permans gata. ICA Matmästaren ligger inom planområdet. Anledningen är att upphäva del av gällande fastighetsplan och därmed möjliggöra för ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning för fastigheten. Fastigheten består av en ICA butik, restaurang samt flerfamiljshus. Avsikten är att bilda en egen fastighet för ICA Matmästaren. Fastighetsplanen (2380K-P2001/2, laga kraft 15 september 1998) gäller som detaljplanebestämmelse och innebär att fastighetsbildning inte får strida mot den.

Bedömning

Ändring av detaljplan beviljas. Att möjliggöra för avstyckning på fastigheten kräver en ändring av planen. Genom planändringen upphävs fastighetsplanen inom del av fastigheten Hjorten 3. Upphävande av fastighetsplaner innebär ingen övrig förändring. Befintlig detaljplan gäller fortsatt med samma regleringar bortsett från upphävandet.

Gällande plan för fastigheten medger bostäder och handel.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Planläggning får påbörjas.
2. Avgift för planbesked 9 600 kronor.

Jäv

Joackim Ekroth M anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Planläggning får påbörjas.
2. Avgift för planbesked 9 600 kronor.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-11
- Översiktlig karta 2020-02-11
- Ansökan inkommen 2019-12-18

Tidsplan

Planarbetet beräknas kunna påbörjas under vintern 2020 och beräknas vara klart för antagande under 2020.

Upplysningar

Planbeskedet är ett mycket tidigt principbeslut. Planbeskedet innebär endast att ett planarbete med ovanstående inriktning kan inledas. Synpunkter och omständigheter som kommer fram under planarbetet kan leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller utformning än det som ursprungligen föreslogs. Det kan inte helt uteslutas att det i vissa fall uppdagas så starka motstående allmänna intressen att planarbetet måste avbrytas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande, det är inte bindande för kommunen. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2 §. Taxan går att överklaga till förvaltningsrätten.

Kommunen tar ut en avgift för efterföljande planarbete och bygglov.

Beslutet skickas till

- Sökanden med bilagd tjänsteskrivelse

§ 59

Dnr 01657-2016 P 2016-32

Detaljplan - Örtagården 1 - Storsjöskolan

Samråd har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 27 september 2017 § 277, under tiden 20 oktober till 13 november 2017. Under samrådet inkom sju skriftliga synpunkter. De framgår i samrådsredogörelsen. Önskemålen om omfattningen av Storsjöskolans tillbyggnad har ökat sedan samrådsbeslut och innefattar nu F - 9 med Odensala som upptagningsområde. Detta innebär att skolan sammantaget föreslås få ca 800 elever. Skolans sporthall utökas dessutom med en fullstor sporthall.

Detaljplanen har ökat i yta efter samråd och är nu 11,6 h stor. Detaljplaneområdet innefattar skola, skolgård, ÖP-hallen samt konstgräsplan och en del av naturområdet norr om Storsjöskolan. Planområdet har även justerats för att rymma plats för hämta/lämnazon. En del av Lillsjövägen samt del av parkyta norr om Lillsjövägen ingår nu i planen. Planen och skolans utvidgning innebär högre byggnadsvolymer med upp till tre våningar. Även sporthallen föreslås få en utökad byggrätt och tillåts bli högre än idag. ÖP-hallen utvidgas ej men placering av komplementbyggnader regleras. Parkeringsytan tillhörandes ÖP-hallen kommer att samnyttjas av skolan och sporthallen.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Det bearbetade planförslaget godkänns som underlag för granskning.
2. Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Det bearbetade planförslaget godkänns som underlag för granskning.
2. Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse ~~2019-02-14~~ 2020-02-12
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan ~~2019-02-14~~ 2020-02-12
- Samhällsbyggnads samrådsredogörelse ~~2019-02-14~~ 2020-02-12

Rättat 2020-03-04 /MW

Beslutet skickas till

- Sökanden
- _____

§ 60

Dnr 00450-2018 P 2018-3

Detaljplan - Messmötet 1 mfl - Småhustomter i Ängsmon

Messmötet 1 och 2, Smötet 1 och Ostformen 5 är fyra obebyggda fastigheter belägna i Ängsmon, Torvalla. Fastigheterna är idag planlagda för bostadsändamål; flerbostadshus och kedje-/radhus, som inte får delas upp i flera fastigheter. Messmötet 2 är planlagd för allmänt ändamål.

Med anledning av en bristande efterfrågan på denna typ av bostäder i Ängsmon har Östersunds kommun ansökt om att en ny detaljplan upprättas för att möjliggöra småhustomter inom området. Det innebär att detaljplanen också behöver möjliggöra för nya lokalgator.

Samråd har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 27 februari 2019 § 53 under tiden 25 mars till 16 april 2019.

Bedömning

Miljö- och samhällsnämnden bedömer att detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen Östersund 2040. Aktuellt planområde ligger inom ett prioriterat förtätningsstråk från Torvalla in mot centrum. En exploatering av området innebär att befintlig infrastruktur i stor utsträckning kan användas och fler boende i området skapar även ett bättre underlag för service, handel och kollektivtrafik.

Under samrådet har 17 skriftliga yttranden inkommit till miljö- och samhällsnämnden. De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om att skogen ska bevaras för rekreation och växt- och djurliv samt brist på platser på skola och förskola. Länsstyrelsen påpekade att en arkeologisk undersökning kan komma att behöva göras och vikten av att en naturvärdesinventering genomförs.

Efter samrådet har en översiktlig naturvärdesinventering, en dagvattenutredning och en arkeologisk utredning tagits fram. Resultatet av utredningarna innebär endast mindre ändringar av planhandlingarna vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Ett antal träd som bedöms som särskilt viktiga för upplevelsen av området har mätts in och försetts med

skyddsbestämmelser på plankartan. I övrigt har endast mindre ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna efter samrådet, som till exempel revidering av bestämmelse om fastighetsstorlek och höjdsättning i delar av området.

Området består huvudsakligen av bostadsnära skog. En dialog har även förts med anställda på förskolan Kronan som är belägen i anslutning till planområdets södra del. Förskolan använder en mindre del av naturområdet som planläggs för bostadsändamål (södra delen av Ostformen 5). Ett genomförande av detaljplanen innebär att skogsmark som används för lek och utevistelse kommer att försvinna. I närområdet finns dock annan naturmark med rekreativa värden som ligger inom gångavstånd från förskolan, bostäder i närområdet och de planerade bostäderna. Bedömningen är därför att intresset av att utveckla området för bostäder väger tyngre än att bevara dessa delar av skogsmarken för lek och rekreation.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Det bearbetade planförslaget godkänns som underlag för granskning.
2. Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Det bearbetade planförslaget godkänns som underlag för granskning.
2. Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan
- Samhällsbyggnads samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

- Sökanden
-

§ 61

Dnr 00154-2019 P 2019-18

Detaljplan - Borgens 6 m fl - utbyggnad av Clarion Hotel

Hotellus Östersund AB har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att Clarion Hotel Grand vid Stortorget kan byggas ut. Utbyggnaden innebär påbyggnad med ytterligare 1–2 våningar för att tillskapa nya hotellrum, samt en tillbyggnad i ett våningsplan mot innergården för att utvidga kök och personalmatsal.

Ingående fastigheter är Borgens 6, samt av administrativa skäl även Auktionisten 8, del av Borgens 5, del av Borgens 7 och del av Staden 4:1.

~~Detaljplanen handläggs med standardförfarande.~~

~~Samråd har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 25 september § 203 under tiden den 8–29 oktober. 13 skriftliga yttranden har inkommit under samrådet, merparten utan erinran. Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse.~~

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut i miljö- och samhällsnämnden den 11 december § 253 under tiden från och med den 19 december 2019 till och med den 20 januari 2020. 7 skriftliga yttranden har inkommit under granskningen, merparten utan erinran. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Rättat 2020-03-04 /MW

Bedömning

~~Efter samråd har vissa justeringar gjorts i förslaget till detaljplan. Några justeringar är föranledda av synpunkter som framförts under samrådet, medan andra gjorts på grund av behov som visat sig under sökandens pågående projektering. Miljö- och samhällsnämndens bedömning är att ändringarna kan införas i detaljplanen utan att detta medför oacceptabel påverkan på kulturmiljö eller stadsbild.~~

Under samrådet har Jamtli framfört att planförslaget inte bör genomföras, eftersom det kan bli prejudicerande för höjder generellt inom riksintresseområdet. Synpunkten har inte tillgodosetts, eftersom Miljö- och samhällsnämnden menar att bedömningen av kumulativa effekter bör göras från fall till fall, precis som bedömningen av påverkan från det enskilda byggprojektet i sig. I det här fallet är bedömningen att föreslagen påbyggnad, tillsammans med de påbyggnader och förändringar i övrigt som möjliggjorts genom planändring eller på annat sätt beviljats inom riksintresseområdet under de senaste åren, inte sammantaget innebär påtaglig skada på riksintresset.

Efter granskningen har en mindre revidering av förslaget till detaljplan gjorts. Revideringen är föranledd av behov som framkommit under sökandens pågående projektering och innebär att fläktrumets nock tillåts bli 0,5 meter högre än vad som medgavs i granskningshandlingen. Det är samhällsbyggnads bedömning att revideringen av fläktrumshöjden kan göras i detaljplanen utan att detta medför oacceptabel påverkan på kulturmiljö eller stadsbild. Utöver revideringen har även en mindre redaktionell ändring gjorts i planbeskrivningen, föranledd av de synpunkter på stycket om dagvatten som framfördes av tekniska nämnden under granskningen.

Jamtli hänvisar i sitt granskningsyttrande till sitt samrådsyttrande, där det framfördes att planförslaget inte bör genomföras eftersom det kan bli prejudicerande för höjder generellt inom riksintresseområdet. Synpunkten har inte tillgodosetts, eftersom samhällsbyggnad menar att bedömningen av kumulativa effekter bör göras från fall till fall, precis som bedömningen av påverkan från det enskilda byggprojektet i sig. I det här fallet är bedömningen att föreslagen påbyggnad, tillsammans med de påbyggnader och förändringar i övrigt som möjliggjorts genom planändring eller på annat sätt beviljats inom riksintresseområdet under de senaste åren, inte sammantaget innebär påtaglig skada på riksintresset.

Rättat 2020-03-04 /MW

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande, upprättat av samhällsbyggnad den 12 februari 2020, antas som nämndens eget.
2. Detaljplanen revideras enligt utlåtandet.
3. Detaljplan för Borgens 6 m fl, upprättad den 12 februari 2020, antas

Förvaltningens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtande, upprättat av samhällsbyggnad den 12 februari 2020, antas som nämndens eget.
2. Detaljplanen revideras enligt utlåtandet.
3. Detaljplan för Borgens 6 m fl, upprättad den 12 februari 2020, antas

Underlag för beslut

- ~~Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2019-11-27~~
- ~~Samhällsbyggnads samrådsredogörelse 2019-11-27~~
- ~~Samhällsbyggnads förslag till detaljplan~~
- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan 2020-02-12
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande 2020-02-12

Rättat 2020-03-04 /MW

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Tekniska nämnden
- Kultur och fritidsnämnden
- Mark och exploatering
- Tjänsteskrivelse skickas med beslutet.

§ 62

Dnr 00053-2020 L 2020-31

Sörviken 2:9, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Ärendet gäller nybyggnad av ett bostadshus och garage i Sörviken som ligger utanför Brunflo. Marken för tomten består av ett äldre hygge med mindre granar, tallar och sly. Vatten, avlopp samt anslutning till befintlig in- och utfartsväg går att anordna. Sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling och kompletterar befintlig bebyggelse.

Bedömning

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen. Sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen nybyggnation kompletterar befintlig bebyggelse och medför en naturlig förtätning i befintlig bebyggelsegrupp.

Anpassning av byggnadens placering, material, form och färgsättning ska göras väl till landskapsbilden. Etableringen bedöms inte skada riksintresset för kulturmiljövården eller riksintresset för det rörliga friluftslivet.

Miljö- och samhällsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked bör kunna ges då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap PBL (markens lämplighet).”

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift 8 754.- Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift 8 754.- Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Yttrande 2020-02-12 från samhällsbyggnad, miljö och hälsa
- Situationsplan med VA inkomsten 2020-01-28
- Översiktskarta inkomsten 2020-01-27
- Karta flygfoto med redovisade brunnar inkomsten 2020-01-26
- Ansökan/Anmälan inkomsten 2020-01-26

Förutsättningar

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Översiktsplan för Östersunds kommun 2040, antagen 2014-03-20
- Fördjupad översiktsplan för del av Storsjöbygden, antagen 2000-10-30
- Riksintresse för kulturmiljövården
- Riksintresse för friluftsliv
- Riktlinjer skyddsavstånd ny bebyggelse, antagen 2014-11-05
- Berörda grannar och sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

Detta positiva besked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet. Bygglovsansökan ska i vanlig ordning inlämnas för granskning och slutlig prövning. Vid efterföljande ansökan om bygglov underlättas granskningen

om en kopia av detta protokoll skickas in tillsammans med ansökningshandlingarna.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

För att förhandsbeskedet skall vinna laga kraft är det viktigt att ni återsänder det bifogade delgivningskvittot snarast.

För att anlägga avlopp med ansluten vattentoalett krävs ett särskilt tillstånd av miljö- och samhällsnämnden enligt § 13 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I samband med tillståndsansökan skall situationsplan med intilliggande fastigheters vattentäkter, den egna tänkta vattentäkten samt även avloppsbrunn och infiltrationsplats vara inritade. Utöver detta skall jordprov taget på ca 1,5 m djup, eller där infiltrationen skall förläggas, redovisas.

Beslutet skickas till

- Sökanden samt markägare enligt förteckning (DK)
- Grannar och övriga sakägare enligt förteckning (Brev)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 63

Dnr 00052-2020 L 2020-4

Fjäl 5:16, Strandskyddsdispens Nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser strandskyddsdispens för tre byggnader. Det gäller nybyggnad av garage om cirka 30 kvadratmeter, en mindre gäststuga samt ett fritidshus om cirka 60 kvadratmeter byggnadsarea som kommer att ersätta en byggnad. Fastigheten Fjäl 5:16 är belägen i östra Fjäl inom området Fäviken som ligger inom Indalsälvens strandskyddsområde.

På fastigheten finns idag en liten byggnad med utedass och vedbod, en liten gäststuga samt en huvudbyggnad som står mycket nära strandlinjen. Fastigheten är omgiven av barrskog och terrängen lutar brant uppåt från Indalsälven. Besök på plats gjordes 2020-01-27 med sökande närvarande.

Bedömning

Sökande anser att platsen inte längre är av intresse för allmänheten eftersom den redan är bebyggd och strandlinjen inte är tillgänglig utifrån dess terräng.

Miljö- och samhällsnämnden instämmer i bedömningen. Fastigheten är redan bebyggd med tre byggnader varav huvudbyggnaden och gäststugan har fönster och bidrar till att tomten upplevs privat. Huvudbyggnaden står cirka 10 meter från stranden och den nya byggnaden kommer att ha ungefär samma placering. De andra byggnaderna placeras längre ifrån strandlinjen än huvudbyggnaden. Träd och växtlighet finns utmed strandkanten och terrängen är mycket ojämn. Miljö- och samhällsnämnden bedömer att åtgärderna inte har någon inverkan på allmänhetens tillgång till fri passage längs med stranden.

Miljö och hälsa har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De bedömde att åtgärderna inte kommer att medföra någon negativ påverkan på djur- eller växtliv. De poängterar även att en anmälan om installation av nytt avlopp behöver göras till miljö och hälsa i samband med bygglovsansökan.

Det finns ett särskilt skäl att medge dispens eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 c punkt 1 Miljöbalken (MB) för nybyggnad av garage, fritidshus och gäststuga på fastigheten FJÄL 5:16 vid Indalsälven.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2. Som tomt får fastighetens nuvarande omfattning ianspråktagas i enlighet med bifogad tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 5619 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 c punkt 1 Miljöbalken (MB) för nybyggnad av garage, fritidshus och gäststuga på fastigheten FJÄL 5:16 vid Indalsälven.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2. Som tomt får fastighetens nuvarande omfattning ianspråktagas i enlighet med bifogad tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 5619 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-10
- Tomtplatsavgränsning 2020-02-10
- Yttrande 2020-01-30 från samhällsbyggnad, miljö och hälsa
- Situationsplan inkommen 2020-01-28
- Skisser inkomna 2020-01-28
- Platsbesök 2020-01-27

- Foton 2020-01-27
- Ansökan inkommen 2020- 01-10

Förutsättningar

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslutet till dig.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsf-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuella byggnader. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bygglov krävs för garaget och den nya huvudbyggnaden.

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Länsstyrelsen Jämtlands län

Bilaga A: Hur man överklagar

§ 64

Dnr 00016-2020 L 2019-885

Söre 5:37 - Strandskyddsdispens Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i Lit, söder om älven mellan gamla och nya bron. Området omfattas av strandskydd då det är beläget inom 100 meter från Indalsälven. Fastigheten är formad som en långsmal kil med spetsen upp mot länsvägen. På fastigheten finns idag ett bostadshus av fritidshuskaraktär som byggdes på 50-talet och fyra mindre komplementbyggnader. Bostadshuset är byggt i suterräng och står ca 85 meter från älven. Ungefär från där bostadshuset är placerat upp till länsvägen lutar det relativt brant, det är även här infarten till fastigheten går. Nytt bostadshus är tänkt att uppföras ca 20 meter från befintligt bostadshus och ca 45-50 meter från älven. Platsbesök gjordes av Samhällsbyggnad den 4 december 2019. På fastigheten finns inga tidigare ärenden om bygglov eller strandskyddsdispens i närtid.

Bedömning

Inom strandskyddat område får nya byggnader inte uppföras enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB). Dispens kan ges för åtgärder som uppfyller de särskilda skälen angivna i 7 kap 18 c § eller 18 d § MB och som inte strider mot strandskyddets syften.

Sökanden åberopar två olika särskilda skäl för att dispens ska kunna ges för nybyggnad av enbostadshus. Dels att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften dels att området är ett sådan område för landsbygdsutveckling i strandnära läge som avses i 7 kap 18 d § MB.

Om området redan är ianspråktaget

Sökanden hävdar tomtplats hela vägen ner till älven. Nere vid älven står ett båthus som ser ut att ha renoverats hyfsat nyligen med höga spröjsade fönster. Samhällsbyggnad gör bedömningen att hemfridszonen idag utgörs av gårdsplanen som avgränsas av bostadshuset och tre av komplementbyggnaderna och fram till dit nytt bostadshus är tänkt att placeras. Båthuset har också en viss avhållande effekt som troligtvis har

förstärkts i och med renoveringen. Även om delar av nytt bostadshus ligger inom nuvarande hemfridszon så gör Samhällsbyggnad bedömningen att det nya bostadshuset kommer att innebära en utvidgning av hemfridszonen som inte är obetydlig (se MÖD 2009:35). Därmed kan det särskilda skälet 7 kap 18 c § punkt 1 inte användas.

Om det är område för landsbygdsutveckling i strandnära läge

I översiktsplanen har kommunen undantagit möjligheten till att kunna tillämpa LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i den västra, tätbebyggda delen av kommunen och andra områden

som har särskilda värden. På övrig landsbygd och i mindre tätorter där landsbygdsutveckling är angelägen kan LIS tillämpas som särskilt skäl.

Lit är en av de utpekade tätorterna i kommunens översiktsplan där det är viktigt att förutsättningar ges i så stor utsträckning som möjligt att bevara befintlig service och handel. Ett sätt att göra det på är att se till att det går att bygga bostäder i attraktiva lägen nära tätorten. Samhällsbyggnad bedömer att ett nytt bostadshus på platsen skulle bidra till landsbygdsutveckling genom att bland annat stärka underlaget för befintlig service och handel. Bostadshuset placeras i direkt anslutning till andra bostadshus och dispens bedöms därför kunna ges enligt 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsning

Fri passage ska enligt 7 kap 18 f § MB alltid lämnas för att säkerställa att allmänheten även i fortsättningen ska kunna passera och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnad bedömer att fri passage är möjlig. Passagen säkerställs genom att tomtplatsavgränsning håller 30 meter eller mer från strandlinjen längs med hela fastigheten. Tomtplatsavgränsning på karta ligger som underlag till beslutet.

Strandskyddets syften

Dispens får inte ges för en åtgärd om den motverkar strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § MB. På äldre flygfoto går att se att marken varit öppen minst sedan 60-talet. Miljö och hälsa har i sitt yttrande inte påpekat några särskilda naturvärden som ska tas hänsyn till på platsen. Därmed bedömer Samhällsbyggnad att goda livsvillkor för djur- och växtliv i huvudsak bevaras. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet på just den här platsen tryggas genom den fria passagen som säkerställs genom tomtplatsavgränsningen. Sammantaget bedöms åtgärden då vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § MB.

Vatten och avlopp

Miljö och hälsa har i sitt yttrande påpekat att placeringen av bostadshuset kan innebära problem med att uppnå bra en avloppslösning. Möjlighet till avloppslösning prövas inte i strandskyddsdispensen utan i bygglov och vid ansökan om enskild avloppsanläggning. Det är ändå viktigt för sökanden att veta att det kan finnas svårigheter att anlägga ett enskilt avlopp på fastigheten framförallt med avseende på tillfartsväg för slambil och risk för förorening av vattentäkter i närheten.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 d § miljöbalken (MB) för enbostadshus på fastigheten SÖRE 5:37 vid Indalsälven.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är att etableringen kommer att bidra till landsbygdsutveckling i och med ny permanentbostad i närhet till Lits tätort.

2. Som tomt får markerad yta ianspråktagas i enlighet med tomtplatsavgränsning som ligger som underlag för beslut.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 10 230 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens medges enligt 7 kap 18 d § miljöbalken (MB) för enbostadshus på fastigheten SÖRE 5:37 vid Indalsälven.

Motivering: Särskilt skäl för att ge dispens är att etableringen kommer att bidra till landsbygdsutveckling i och med ny permanentbostad i närhet till Lits tätort.

2. Villkor för beslutet: Nytt bostadshus ska hålla ett avstånd på minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot Söre 5:9 alternativt ska tomtplats närmast nytt bostadshus avgränsas med häck eller liknande mot fastigheten Söre 5:9.
3. Som tomt får markerad yta ianspråktagas i enlighet med tomtplatsavgränsning som ligger som underlag för beslut.

4. Avgift för strandskyddsdispensen är 10 230 kronor Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på mötet

Magnus Lenz M: punkt 2 i förslag till beslut stryks i övrigt bifalls förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Lenz yrkanden och finner att det blir nämndens beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-02-12
- Yttrande från sökanden dat 2020-02-10
- Yttrande 2020-01-13 från samhällsbyggnad, miljö och hälsa
- Platsbesök 2019-12-04
- Foton, 8 st, 2019-12-04
- Situationsplan inkommen 2019-11-14
- Ansökan inkommen 2019-11-14

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsliv-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bygglov krävs för nybyggnad av bostadshus.

Arbete i vatten kan kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden

Beslutet skickas till

- Sökanden DK
- Länsstyrelsen Jämtlands län

Bilaga A: Hur man överklagar
