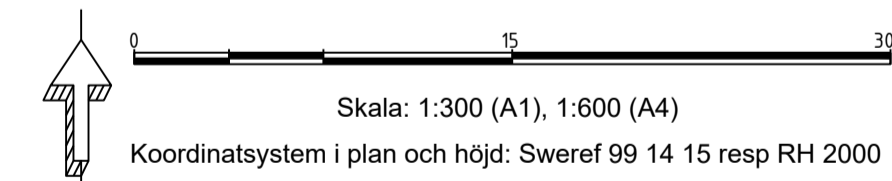
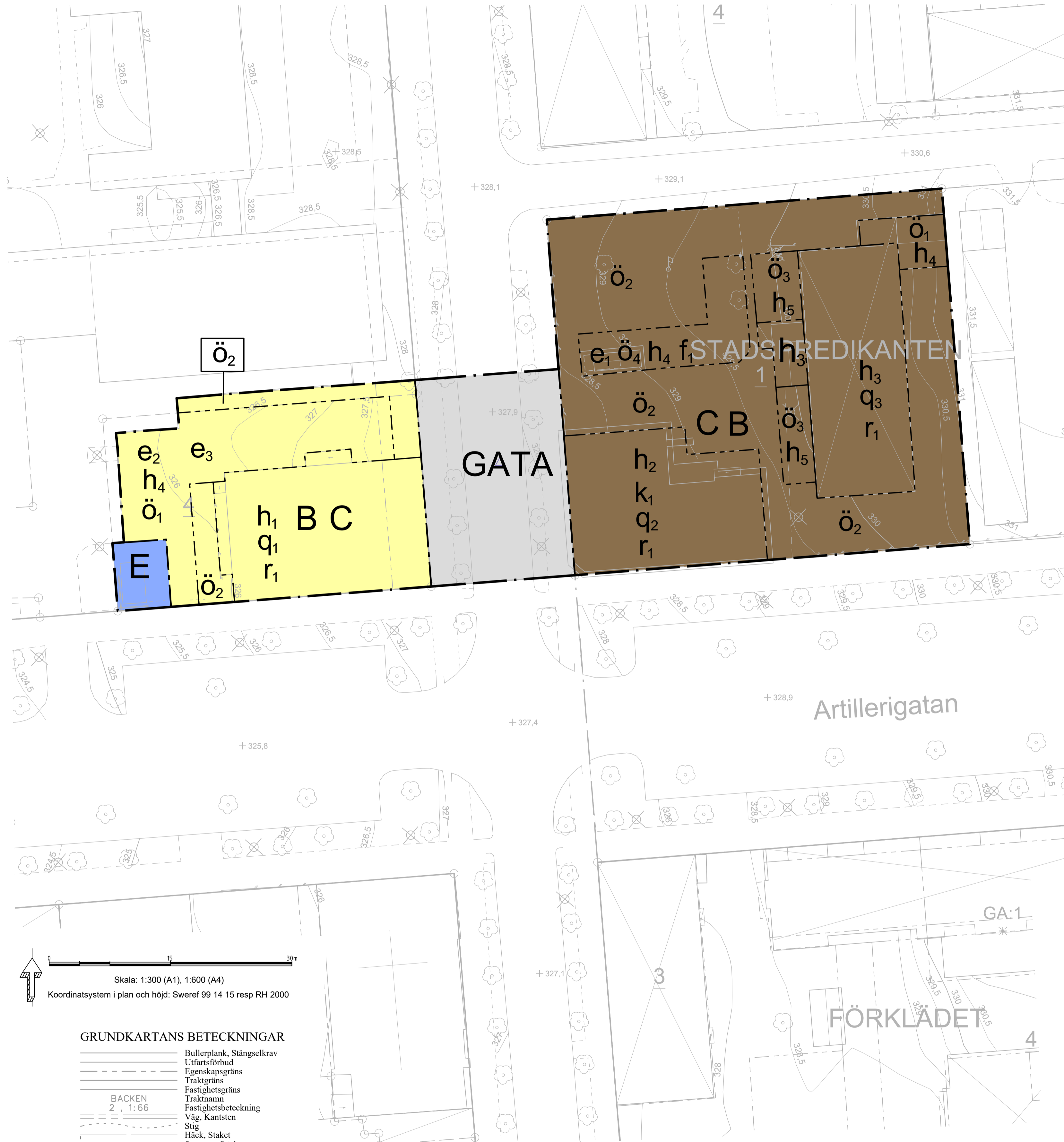


PLANKARTA



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktinamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Agoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Märkhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö ₁	Marken får endast förses med komplementbyggnad.
ö ₂	Marken får inte förses med byggnad.
ö ₃	Marken får endast förses med skärmtak som till exempel väderskydd för cyklar.
ö ₄	Marken får endast förses med sophus/förråd samt pergola.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 346.0 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta nockhöjd är 343.5 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta nockhöjd är 342.0 meter över angivet nollplan.
h ₄	Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
h ₅	Högsta nockhöjd är 2.5 meter.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas.
----------------	-------------------------

Skydd av kulturvärden

q ₁	Byggnaden får inte förvanskas. Beakta särskilt putsfasad med detaljer, frontespisar, burspråk och balkonger, äldre fönster och dörrar, grindstolpar, entré- och dörrparti, trapphus med tillhörande målningar och detaljer, kakelugnar och öppna spisar och lister. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Vid renovering är det möjligt att återgå till en äldre dokumenterad färgsättning på Lex. Fönster, dörrar, byggnadsdetaljer och puts. De fönster som inte är i original kan ändras/bytas ut mot nya med korspost som tar hänsyn till byggnadens karaktär.
----------------	--

q ₂	Byggnaden får inte förvanskas. Beakta särskilt: Taklandskapet, den rikt dekorerade fasaden med listverk, äldre fönster och dörrar, dörr- och fönsteromfattningar, veranda, detaljer, stengrund och färgsättning. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Ny utrymningsdörr kan tas upp i fasaden. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.
----------------	--

q ₃	Byggnaden får inte förvanskas (gäller ej blå tillbyggnad vid huvudentrén). Beakta särskilt fasad med mönsterverkan i teglet, ädelträffönster och koppardetaljer och fönstersättning. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.
----------------	--

Utformning

f ₁	Utformning på komplementbyggnader ska anpassas till Prästgårdens gestaltning.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 18 m ² .
e ₂	Största byggnadsarea är 40 m ² .
e ₃	Största byggnadsarea är 25 m ² per komplementbyggnad.

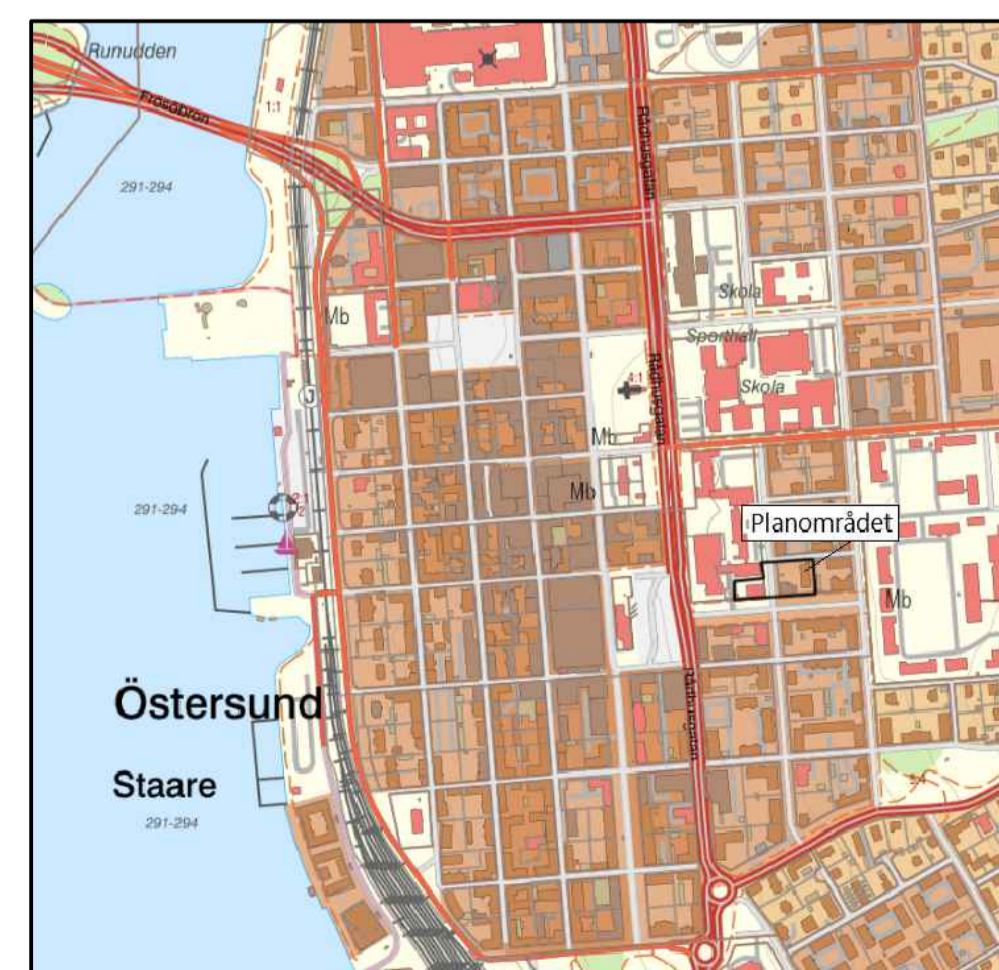
Varsamhet

k ₁	Inväntigt är den ursprungliga planlösningen viktig att bevara med rum i fil, trapphall, kakelugnar, parkettgolv, äldre dörrar, lister och detaljer.
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

Översiktskarta



GRANSKNINGSHANDLING	Dnr 285/2025	Dnr Nova P2024-38
----------------------------	--------------	-------------------

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Planbeskrivning	
Samrådsredogörelse	

Detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4 Bostäder och centrum

Östersunds kommun

Upprättad den 17 april 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXX