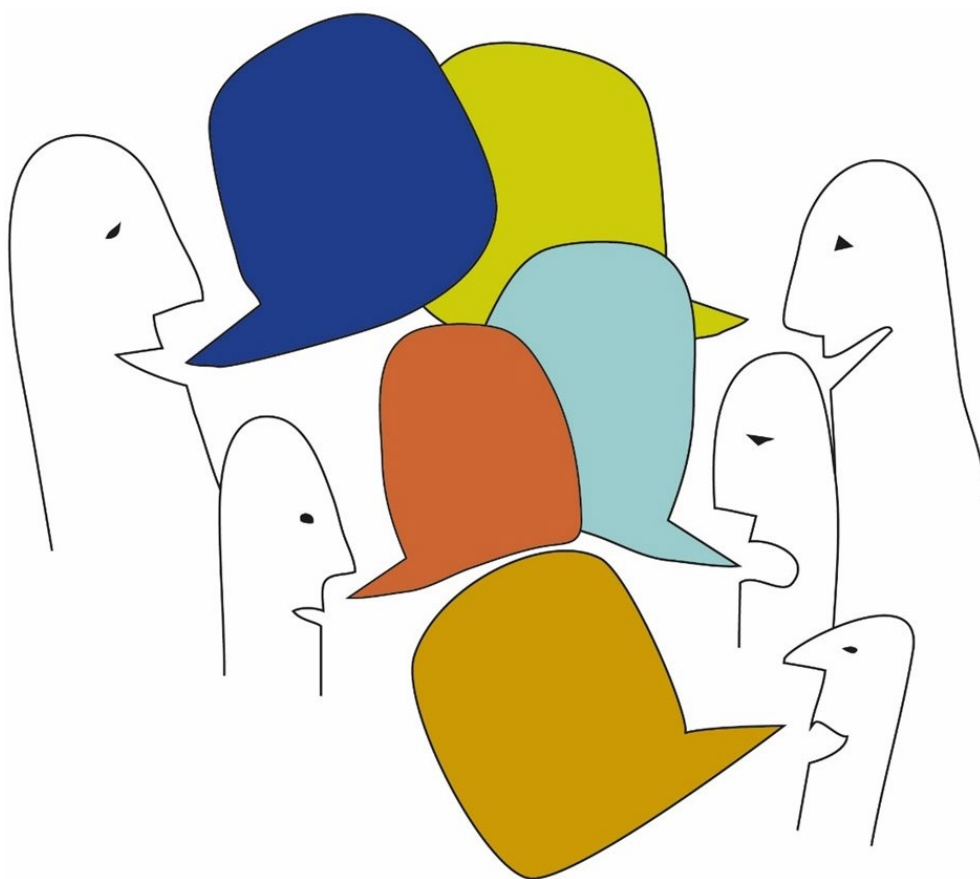


# Samrådsredogörelse

Detaljplan för Stadspredikanten 1 och  
Lagboken 4, centrum och bostäder



Samråd pågick under perioden 5 november och 26 november 2025

**Dokumenttitel:** Detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder  
**Diarienummer Nova:** P 2024-38  
**Diarienummer MSN:** 285-2025  
**Skapad:** 2026-04-17

# Innehåll

<b>1. Samrådsredogörelse.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Resultat av samrådet .....</b>	<b>4</b>
2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter .....	4
2.2. Ändringar i planförslaget efter samrådet .....	4
<b>3. Så har samrådet gått till .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Synpunkter under samrådet.....</b>	<b>5</b>
4.1. Statliga och regionala myndigheter .....	5
4.2. Kommunala förvaltningar och bolag .....	7
4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner .....	7
<b>5. Medverkande tjänstemän .....</b>	<b>9</b>

# 1. Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under samrådet för detaljplanen. Kommunen tar också ställning till synpunkterna och tydliggör vid behov bakgrunden till olika ställningstaganden. Alla yttranden finns i sin helhet längst bak i samrådsredogörelsen.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från ett av detaljplanens syften som är att möjliggöra bostäder på fastigheten Lagboken 4.

## 2. Resultat av samrådet

7 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

### 2.1. Lista över de som har lämnat synpunkter

#### 2.1.1. Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2025-11-21	Markföreningar.
Lantmäteriet	2025-11-26	Fastighetsreglering.
Räddningstjänsten	2025-11-27	Ingen synpunkt.

#### 2.1.2. Kommunala förvaltningar och bolag

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Jämtkraft	2025-11-26	Tydliggörande anläggningar i området och ekonomiska frågor.

#### 2.1.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Postnord	2025-11-07	Ingen synpunkt.
Skanova	2025-11-07	Info om anläggningsdelar.
GlobalConnect	2025-11-14	Tydliggörande anläggningar i området och ekonomiska frågor.

## 2.2. Ändringar i planförslaget efter samrådet

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under samrådet har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Planbeskrivningen förtydligas under avsnittet *Genomförande, fastighetsrättsliga frågor*.
- Planbeskrivningen kompletteras med avsnitt *Ledningar* under avsnittet *Genomförande, Ekonomiska frågor*.

- Planbeskrivningen förtydligar planens påverkan på tekniska anläggningar under avsnittet *Genomförande, Tekniska frågor*.

Övriga ändringar efter samrådet är:

- Kompletterad miljöteknisk markundersökning (ÅTA) på fastigheten Lagboken 4.

### 3. Så har samrådet gått till

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 5–26 november 2025. Information om samrådet skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida samt på Östersunds bibliotek.

Samrådshandlingarna bestod av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljöteknisk markundersökning

### 4. Synpunkter under samrådet

I texten nedanför följer en sammanfattning av synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstaganden till dem. Fullständiga yttranden finns i en bilaga längst bak i samrådsredogörelsen.

#### 4.1. Statliga och regionala myndigheter

##### 4.1.1. Länsstyrelsen

###### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

###### **Råd och allmänna synpunkter**

Under samrådet ger Länsstyrelsen råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Om det behövs från allmän synpunkt ger Länsstyrelsen även råd i övrigt om tillämpningen av PBL.

## Markföroreningar

Länsstyrelsen bedömer att det finns en osäkerhet kring om inomhusluften klarar riktvärden för att ändra byggnaden till bostad. På platsen har det tidigare använts lösningsmedlet, Varnolen, som bedöms ha hög farlighet för hälsa och miljö och kan tränga igenom betong. Med tanke på byggnadens ålder och läget i ett område känt för förekomst av svällskiffer bedömer Länsstyrelsen att det inte är otänkbart att det förekommer sprickor i betongen. Den samlade bedömningen i PM miljöteknisk markundersökning avseende Total-VOC redogör för ett konservativt antagande om utspädningsfaktor för gasen som utgår från att spridningen sker genom betongplattan. Länsstyrelsen ser en risk att halterna i inomhusluften skulle kunna öka om spridningen sker via eventuella sprickor i betongen. Länsstyrelsen önskar att kommunen ser över sin bedömning avseende om inomhusluften är tillräckligt god för att planera för bostäder i byggnaden. Genomförd undersökning har gjorts utanför byggnaden och Länsstyrelsen bedömer att det finns en osäkerhet kring föroreningsmängd under byggnaden samt eventuella sprickor i betongplattan.

## Kulturvärden

Länsstyrelsen ser positivt på de skyddsbestämmelser och rivningsförbud som anges i den nya detaljplanen, i och med de kulturvärden som byggnaderna har.

## Samhällsbyggnads kommentar:

Den miljötekniska markundersökningen som utförts inför samrådet har kompletterats med en mätning av inomhusluften i byggnaden.

## 4.1.2. Lantmäteriet

### Delar av planen som bör förbättras

#### Eventuella lantmäteriförrättningar

Lagboken 4 är idag planlagd för en gammal bestämmelse, ”Bostadskvarter, allmänt ändamål”. Bestämmelsen saknar en tydlig motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog. Enligt planförslaget skulle Lagboken 4 istället vara planlagd för kvartersmark – bostad/centrum, som är enskilda ändamål. Men planförslaget ändrar även användningen på samma sätt för en smal korridor på Lagboken 3. Borde inte denna del i så fall överföras till Lagboken 4? Om så är tanken med planen, bör det redogöras i genomförandebeskrivningen. Där bör det då också framgå vem som ska ansvara för att ansöka och bekosta en sådan lantmäteriförrättning. Samma sak, men omvänt, gäller för det nordvästra hörnet av Lagboken 4 som inte planläggs. Ska de området överföras till Lagboken 3, eftersom det behåller den äldre bestämmelsen?

I samrådsförslaget anges enbart ”Eventuella fastighetsregleringar prövas av lantmäterimyndigheten”. Det tycks lite för oklart vad skrivelsen åsyftar.

Ett problem som dock kan uppstå med en fastighetsreglering som beskrivs ovan, är att Lagboken 3, som då skulle dels avstå mark, dels erhålla mark, har en fastighetsindelingsbestämmelse på delar av fastighetens yta, se akt 2380K-136/1970. Fastighetens omfång tycka alltså inte överensstämma med gällande planbestämmelser. Vid en eventuell lantmäteriförrättning kan det var svårt att genomföra marköverföringarna när en av berörda fastigheter inte är ”planenliga”.

### **Tekniska anläggningen**

Även om det är mindre vanligt, ger planförslaget även möjlighet till att bilda en ny fastighet av området med användningen ”kvartersmark - teknisk anläggning”, förslagsvis genom avstyckning. Om det ska genomföras bör det också framgå i genomförandedelen tillsammans med vem som ska ansöka och bekosta en sådan åtgärd.

#### **Samhällsbyggnads kommentar:**

Planbeskrivningen kompletteras med text om fastighetsindelning samt om fastighetsindelningsbestämmelsen på Lagboken 3 i genomförandebeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor.

### **4.1.3. Räddningstjänsten**

Räddningstjänsten har inga direkta synpunkter på planen men vill lyfta att hänsyn behöver tas till eventuell utrymning med räddningstjänstens stegutrustning om nya komplementbyggnader och skärmtak anordnas.

#### **Samhällsbyggnads kommentar:**

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till exploatören.

## **4.2. Kommunala förvaltningar och bolag**

### **4.2.1. Jämtkraft**

Informerar om att Jämtkraft har anläggningar inom området. Bland annat markförlagda markskåp, en nätstation och en markförlagd fjärrvärmeledning.

Jämtkraft önskar bli kontaktade i god tid om eventuella arbeten berör eller sker i närheten av elnätets anläggningsdelar. Om nuvarande effektbehov förändras. Eventuella förändringar av elnätet bekostas av beställaren.

#### **Samhällsbyggnads kommentar:**

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till exploatören. Planbeskrivningen kompletteras i avsnittet Genomförande med information om att Jämtkraft vill bli kontaktade i god tid innan arbete i närheten av kablar samt förtydligande om att beställaren bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar.

## **4.3. Övriga organisationer, företag och privatpersoner**

### **4.3.1. Postnord**

Medskick om att Postnord ska kontaktas i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande

befintlig alt ny infrastruktur. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

### **Samhällsbyggnads kommentar:**

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till exploitören.

### **4.3.2. Skanova**

Inget att erinra.

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se)

Kabelanvisning beställs via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se)

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

### **Samhällsbyggnads kommentar:**

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till exploitören.

### **4.3.3. GlobalConnect**

GlobalConnect AB har markförlagda fiberledningar inom detaljplaneområdet i Södra Gröngatan (GATA) samt för anslutning till de båda fastigheterna. Med stöd av ett hyresavtal (dvs ett nyttjanderättsavtal) har GlobalConnect i källaren på Lagboken 4 en distributionsnod vilken behöver bestå trots planändring. Vid genomgång av planbeskrivningen inses väldigt lite framgå om planens påverkan på befintlig ledningsinfrastruktur och hur eventuella kostnader för åtgärder påverkande denna ska hanteras. Angeläget att planen bättre belyser dessa delar för att undvika framtida oklarhet.

GlobalConnect önskar att så långt som möjligt behålla befintliga fiberledningar och anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas GlobalConnect vidta undanflyttningsåtgärder förutsätter vi att den part som initierar åtgärden även

bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [fiber.drift.underhall@globalconnect.se](mailto:fiber.drift.underhall@globalconnect.se)

### **Samhällsbyggnads kommentar:**

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till exploitören.

Planbeskrivningen kompletteras i avsnittet Genomförande om att beställaren bekostar eventuell flytt och ändring av ledningar samt förtydligande om planens påverkan på befintliga ledningar.

## **5. Medverkande tjänstemän**

Östersund den 17 april 2026

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum  
Karttekniker



Östersund kommun  
samhallsbyggnad@ostersund.se

## Samråd om förslag till detaljplan avseende detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, bostäder och centrum, Östersunds kommun

Kommunens ärendenummer: P 2024-38

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad användning för byggnaden "Prästgården" på fastigheten Stadspredikanten 1 med kontor samt möjliggöra för bostäder i befintlig byggnad på fastigheten Lagboken 4. Planen syftar även till att möjliggöra utökad byggrätt för komplementbyggnader samt att trygga de kulturhistoriska värdena genom planbestämmelser.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

### Råd och allmänna synpunkter

Under samrådet ger Länsstyrelsen råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Om det behövs från allmän synpunkt ger Länsstyrelsen även råd i övrigt om tillämpningen av PBL.

### Markföreningar

Länsstyrelsen bedömer att det finns en osäkerhet kring om inomhusluften klarar riktvärden för att ändra byggnaden till bostad.

På platsen har det tidigare använts lösningsmedlet, Varnolen, som bedöms ha hög farlighet för hälsa och miljö och kan tränga igenom betong. Med tanke på byggnadens ålder och läget i ett område känt för förekomst av svällskiffer bedömer Länsstyrelsen att det inte är otänkbart att det förekommer sprickor i betongen. Den samlade bedömningen i PM miljöteknisk markundersökning avseende Total-VOC redogör för ett konservativt antagande om utspädningsfaktor för gasen som utgår från att spridningen sker genom betongplattan. Länsstyrelsen ser en risk att halterna i inomhusluften skulle kunna öka om spridningen sker via eventuella sprickor i betongen.

Länsstyrelsen önskar att kommunen ser över sin bedömning avseende om inomhusluften är tillräckligt god för att planera för bostäder i byggnaden. Genomförd undersökning har gjorts utanför byggnaden och Länsstyrelsen bedömer att det finns en osäkerhet kring föroreningsmängd under byggnaden samt eventuella sprickor i betongplattan.

## Kulturvärden

Länsstyrelsen ser positivt på de skyddsbestämmelser och rivningsförbud som anges i den nya detaljplanen, i och med de kulturvärden som byggnaderna har.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare [REDACTED] med arkitekt [REDACTED] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Yttrande i samråd om detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder

Datum: 2025-11-24

Dnr MSN: 285-2025

Skede: Samråd

Dnr: ByggR: P 2024-38

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

### Delar av planen som bör förbättras

#### **Eventuella lantmäteriförrättningar**

Lagboken 4 är idag planlagd för en gammal bestämmelse, "Bostadskvarter, allmänt ändamål". Bestämmelsen saknar en tydlig motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog. Enligt planförslaget skulle Lagboken 4 istället vara planlagd för kvartersmark – bostad/centrum, som är enskilda ändamål. Men planförslaget ändrar även användningen på samma sätt för en smal korridor på Lagboken 3. Borde inte denna del i så fall överföras till Lagboken 4? Om så är tanken med planen, bör det redogöras i genomförandebeskrivningen. Där bör det då också framgå vem som ska ansvara för att ansöka och bekosta en sådan lantmäteriförrättning. Samma sak, men omvänt, gäller för det nordvästra hörnet av Lagboken 4 som inte planläggs. Ska de området överföras till Lagboken 3, eftersom det behåller den äldre bestämmelsen?

I samrådsförslaget anges enbart "Eventuella fastighetsregleringar prövas av lantmäterimyndigheten". Det tycks lite för oklart vad skrivelsen åsyftar.

Ett problem som dock kan uppstå med en fastighetsreglering som beskrivs ovan, är att Lagboken 3, som då skulle dels avstå mark, dels erhålla mark, har en fastighetsindelingsbestämmelse på delar av fastighetens yta, se akt 2380K-136/1970. Fastighetens omfattning tycka alltså inte överensstämma med gällande planbestämmelser. Vid en eventuell lantmäteriförrättning kan det var svårt att genomföra marköverföringarna när en av berörda fastigheter inte är "planenliga".

# Lantmäterimyndigheten

Östersunds kommun

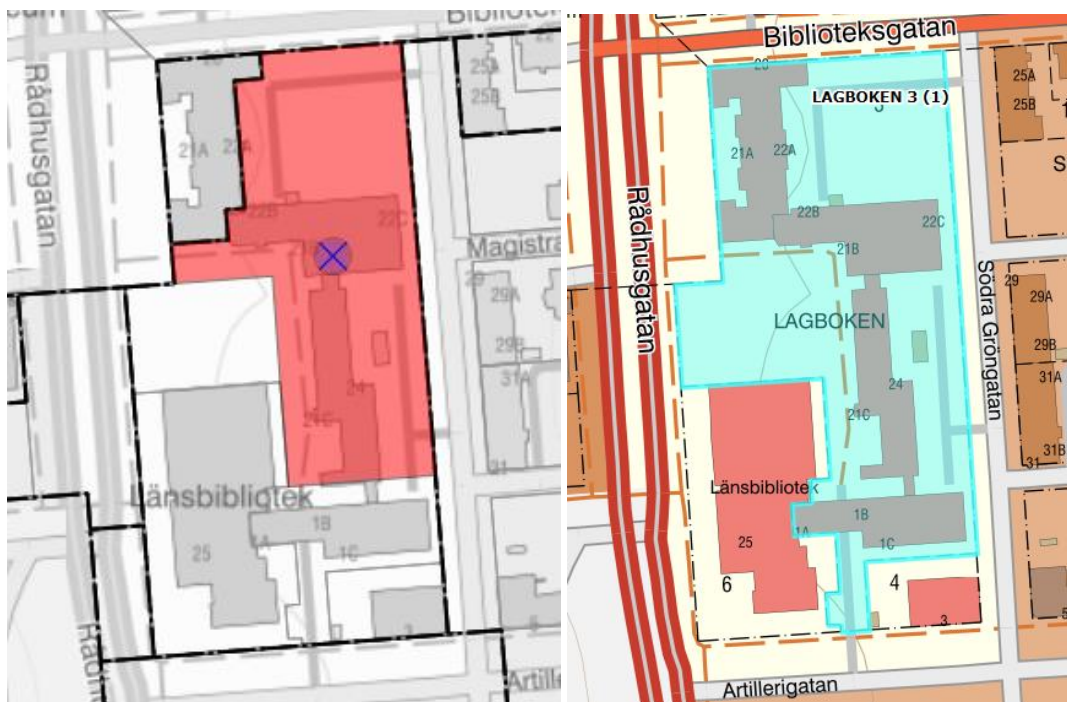


Bild 1: I den vänstra bilden syns fastighetsindelingsbestämmelsen 2380K-136/1970 över delar av Lagboken 3. I den högra bilden kan Lagboken 3s omfattning ses.

## Tekniska anläggningen

Även om det är mindre vanligt, ger planförslaget även möjlighet till att bilda en ny fastighet av området med användningen "kvartersmark - teknisk anläggning", förslagsvis genom avstyckning. Om det ska genomföras bör det också framgå i genomförandedelen tillsammans med vem som ansöka och bekosta en sådan åtgärd.

För Lantmäterimyndigheten Östersunds Kommun

██████████  
Förretningslantmätare  
Östersunds kommun / Staaren tjeilte  
Lantmäterimyndigheten

Postadress: Östersunds kommun, 831 82 Östersund  
Besöksadress: Rådhusgatan 56, Östersund / Staare

██████████  
Kundcenter: 063-14 30 00



Datum: 2025-11-27  
Dnr: 2025-002395



## Yttrande

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4 i Östersunds kommun.

Räddningstjänsten har inga direkta synpunkter på planen men vill lyfta att hänsyn behöver tas till eventuell utrymning med räddningstjänstens stegutrustning om nya komplementbyggnader och skärmtak anordnas.

Med vänlig hälsning



Östersunds kommun  
[samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se)

<b>Svar på samråd: Detaljplan Stadspredikanten 1 och Lagboken 4</b>	<b>Dnr MSN: 285-2025 Dnr ByggR: P 2024-38</b>
<b>Jämtkraft Elnät AB</b>  Jämtkraft Elnät AB har anläggningsdelar inom det planerade området. Dessa består bl.a av markförlagda markskåp och en nätstation.  Genom ”www.ledningskollen.se” kan kostnadsfritt kartor med våra elledningar erhållas. Observera att dessa endast får vara underlag för grov planering. För lägesbestämning på plats beställs kabelutsättning via samma tjänst.  Jämtkraft Elnät kontaktas helst i god tid för att möjliggöra en bra planering. Viktiga frågor att förbereda i ett tidigt skede: - Kommer arbetena att beröra eller ske närheten av elnätets anläggningsdelar - Kommer det nuvarande effektbehovet att förändras.  Eventuella förändringar av elnätet bekostas av beställaren.	<b>Kontakt:</b>  [Redacted] [Redacted]
<b>Jämtkraft AB, Fjärrvärme</b>  Jämtkraft AB har anläggningsdelar inom det planerade området. Dessa består av markförlagd fjärrvärmeledning,  Genom ”www.ledningskollen.se” kan kostnadsfritt kartor med våra elledningar erhållas. Observera att dessa endast får vara underlag för grov planering. För läges bestämning på plats beställs utsättning via samma tjänst.	<b>Kontakt:</b>  [Redacted] [Redacted]

<p>Jämtkraft AB kontaktas helst i god tid för att möjliggöra en bra planering. Viktiga frågor att förbereda i ett tidigt skede: - Kommer arbetena att beröra eller ske närheten av fjärrvärmeledningarna.</p> <p>Eventuella förändringar av fjärrvärmenätet bekostas av beställaren.</p>	

Till  
samhallsbyggnad@ostersund.se

**PostNord Sverige AB**  
SE-105 00 Stockholm

---

**Postutdelning, gällande detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder, Östersunds Kommun.**

**Dnr: MSN 285-2025**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2025-11-07

Sändlista:  
[utdelning.ostersund@postnord.com](mailto:utdelning.ostersund@postnord.com)

 Fria postoperatörers förbund

Styrelsens säte  
Solna

Org nr  
556711-5695

postnord.se

**From:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**To:** [Jenny Novén Norum](mailto:Jenny.Novén.Norum)  
**Subject:** VB: Samråd gällande detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder [ErrandId: CSY03847917] [ResponseId:6664380]  
**Date:** den 7 november 2025 10:35:38  
**Attachments:** [teliacompanylogo \(1\).JPG](#)

---

**Från:** Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>

**Skickat:** den 7 november 2025 10:32

**Till:** samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>

**Ämne:** Samråd gällande detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder [ErrandId: CSY03847917] [ResponseId:6664380]



**2025-11-07**

**Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:**

#### **Yttrande**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se)

Kabelanvisning beställs via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se)

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

**Med vänliga hälsningar,**



Nationell nätförvaltare



[telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

Mottagare:

Cc:

Prioritet: Normal

Kontaktperson: [jenny.noven.norum@ostersund.se](mailto:jenny.noven.norum@ostersund.se)

Ämne: Samråd gällande detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, centrum och bostäder

Information:

Detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4

### **Centrum och bostäder**

Östersunds kommun

#### UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Planen skickas nu ut på samråd under perioden mellan 5 november och 26 november 2025.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad användning för byggnaden Prästgården på fastigheten Stadspredikanten 1 med centrumverksamheter samt möjliggöra för bostäder i befintlig byggnad på fastigheten Lagboken 4. Vidare syftar planen till att trygga de kulturhistoriska värdena genom planbestämmelser.

Planen handläggs med standardförfarande.

Den som har synpunkter på planförslaget kan skicka dessa senast **26 november** till [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se) eller Östersunds kommun, Samhallsbyggnad, 831 82 Östersund

#### **[Länk till handlingarna](#)**

Med vänlig hälsning,

**Jenny Novén Norum**

Karttekniker

Östersunds kommun

Samhallsbyggnad, Plan och bygg

831 82 Östersund

Kundcenter 063-14 30 00

[www.ostersund.se](http://www.ostersund.se)

När du kommunicerar med Östersunds kommun via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av kommunen. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet

med gällande dataskyddslagstiftning. Du kan läsa mer om Östersunds kommuns hantering av personuppgifter på [www.ostersund.se/dataskydd](http://www.ostersund.se/dataskydd).

**(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponsId:6664380]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)**

**From:** [admin.planochbygg](mailto:admin.planochbygg)  
**To:** [Jenny Novén Norum](mailto:Jenny.Novén.Norum)  
**Subject:** VB: P 2024-38  
**Date:** den 14 november 2025 11:55:09

---

**Från:** [REDACTED]

**Skickat:** den 14 november 2025 09:26

**Till:** samhallsbyggnad <[samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se)>

**Ämne:** P 2024-38

GlobalConnect AB har tagit del av förslag till detaljplanen avseende Stadspredikanten 1 och Lagboken 4, och låter framföra följande:

GlobalConnect AB har markförlagda fiberledningar inom detaljplaneområdet i Södra Gröngatan (GATA) samt för anslutning till de båda fastigheterna.

Med stöd av ett hyresavtal (dvs ett nyttjanderättsavtal) har GlobalConnect i källaren på Lagboken 4 en distributionsnod vilken behöver bestå trots planändring.

Vid genomgång av planbeskrivningen inses väldigt lite framgå om planens påverkan på befintlig ledningsinfrastruktur och hur eventuella kostnader för åtgärder påverkande denna ska hanteras. Angeläget att planen bättre belyser dessa delar för att undvika framtida oklarhet.

GlobalConnect önskar att så långt som möjligt behålla befintliga fiberledningar och anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas GlobalConnect vidta undanflyttningsåtgärder förutsätter vi att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [fiber.drift.underhall@globalconnect.se](mailto:fiber.drift.underhall@globalconnect.se)

Utöver GlobalConnects intresse i denna plan noterar jag en skrivning som bör ändras.

”Eventuella fastighetsregleringar prövas av lantmäterimyndigheten” på sidan 14 borde formuleras ”Eventuella fastighetsbildningsåtgärder prövas av lantmäterimyndigheten” då möjligheten att ombilda enbart en fastighet inom kvarteret är liten men möjligen skulle avstyckning eller klyvning vara möjlig varför det mer allmänna ordet fastighetsbildningsåtgärd bör användas.

[REDACTED]

Bolagslantmätare, Tillstånd & Avtal

Adress: Krusegatan 19, 212 25 Malmö



[GlobalConnect.se](https://GlobalConnect.se)

Följ oss på [LinkedIn](#)

