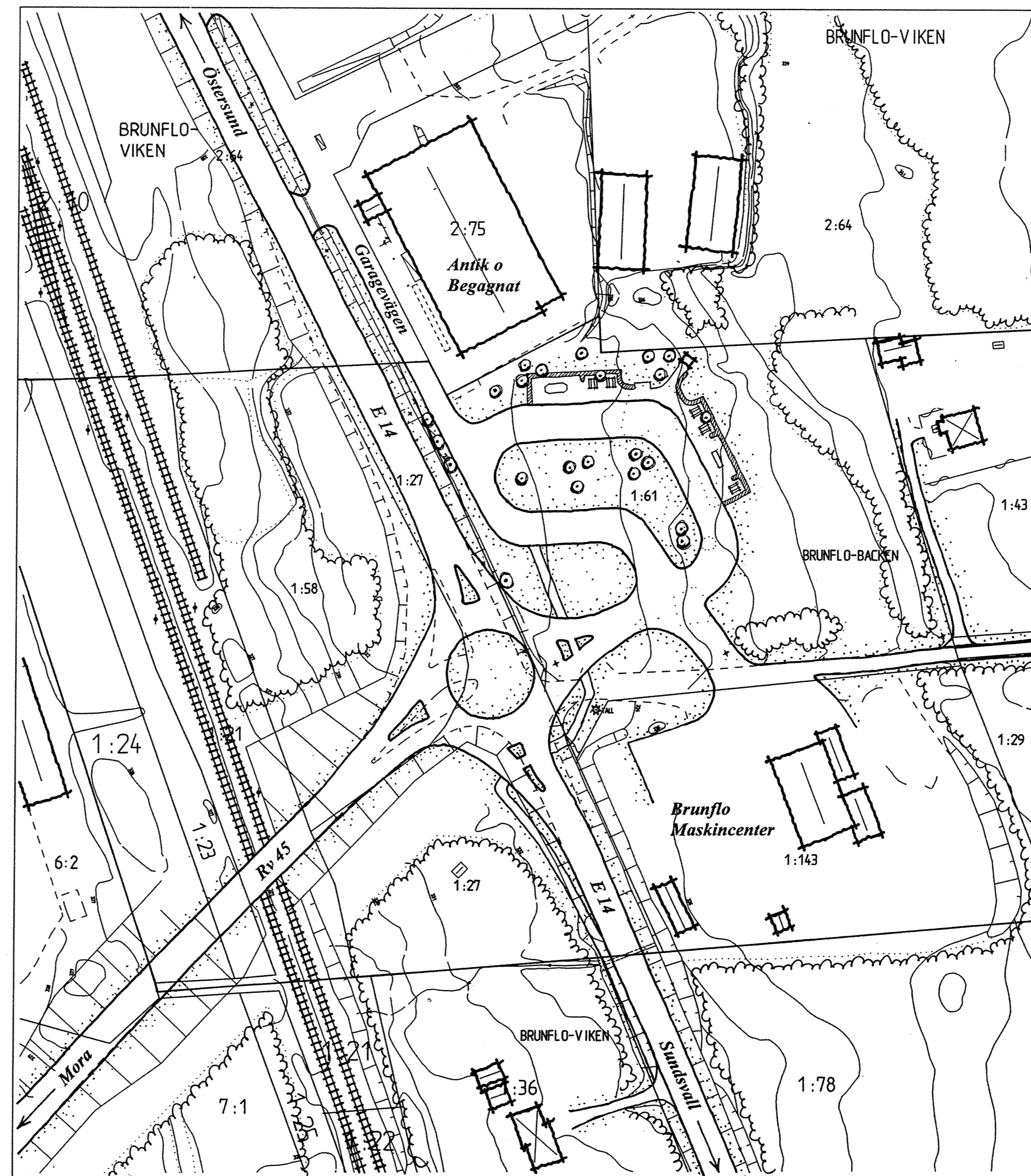
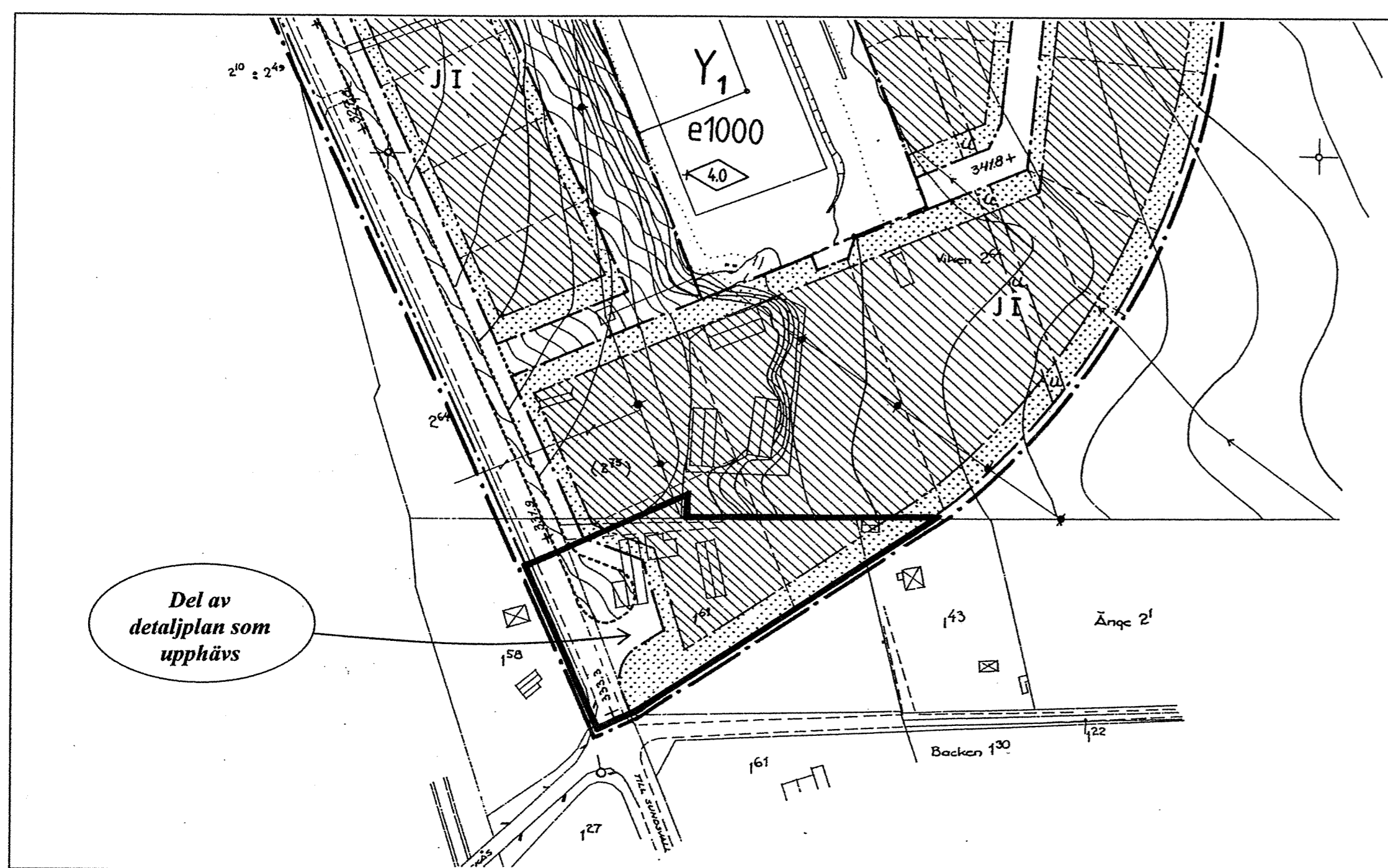


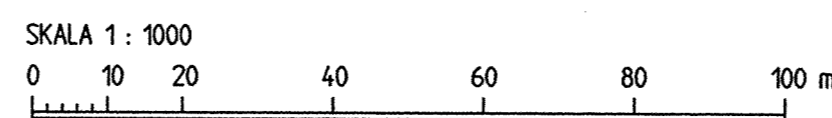
OMRÅDE SOM UPPHÄVS



ILLUSTRATION



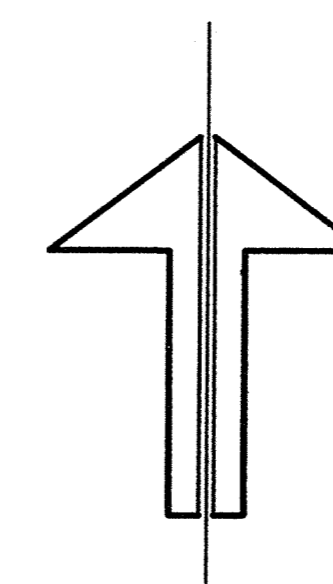
GÄLLANDE DETALJPLAN



Del av detaljplan som upphävs (rastrets innerkant)

UPPHÄVANDET
 Antaget av BN den 24 september 1997.
 Laga kraft den 17 oktober 1997.
 Aktbeteckning... 2380K... P97/23...

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
 beslut den 24/9 1997, #394 betygat:
Lars Göran Lindgren
 Lars Göran Lindgren
 Byggnadsnämndens sekreterare



PLANBESKRIVNING

Området som skall upphävas är beläget i södra delen av Brunflo samhälles industriområde, i södra Brunflo. Storleken på området är ca 0,8 ha.

Syftet med planupphävandet är att göra det möjligt att bygga om området vid korsningen E 14 – riksväg 45 till rastplats och cirkulationsplats. Gällande detaljplan från 11 januari 1967 innehåller industriändamål och allmänt område för gata och park och strider därigenom mot de nya önskemålen. Eftersom området till största delen inte genomförts enligt intentionerna är planen dessutom inte aktuell längre.

En eventuell framtida förbifart (E 14) förbi Brunflo samhälle finns redovisad i översiktsplanen i ett läge som berör planområdet. Tidpunkt för ett byggande av förbifart är inte fastställt, inte heller det exakta läget. Ett upphävande av gällande detaljplan är att föredra framför en ny planläggning, eftersom mycket fortfarande står oklart kring områdets framtida användning.

Fastigheten för den blivande rastplatsen, Brunflo-Backen 1:61, ägs av Östersunds kommun. Den preliminära utformningen av rastplatsen och cirkulationsplatsen redovisas på illustrationskartan till vänster.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planupphävandet handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande vilket innebär att byggnadsnämnden kan anta upphävandet direkt efter att det varit utsand för samråd/underrättelse, dock tidigast den 19 augusti 1997. Om det inkommit synpunkter under samrådet som försvårar ett antagande kan planupphävandet övergå till normalt förfarande vilket innebär att upphävandet måste ställas ut före ett antagande. Planupphävandet vinner laga kraft tre veckor efter antagandet om ingen överklagar. När upphävandet vunnit laga kraft kan ombyggnationerna påbörjas.

Kostnaden för planupphävandet och byggandet av rastplatsen belastar kommunen. Vägverket står för kostnaden för anläggandet av cirkulationsplatsen.

ANTAGANDEHANDLING

Upphävandehandlingarna består av:
 - Karta som redovisar upphävandeområdet, illustration och gällande detaljplan samt plan- och genomförandebeskrivningar
 - Särskilt uttåtande

Upphävande av detaljplan för
 del av Brunflo industriområde
**INFORMATION- OCH
 CIRKULATIONSPLATS**
 Brunflo-Backen 1:61 m fl, Östersunds kommun
 östersund den 24 juni 1997

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Planchef

Carina Andersson
 Karttekniker