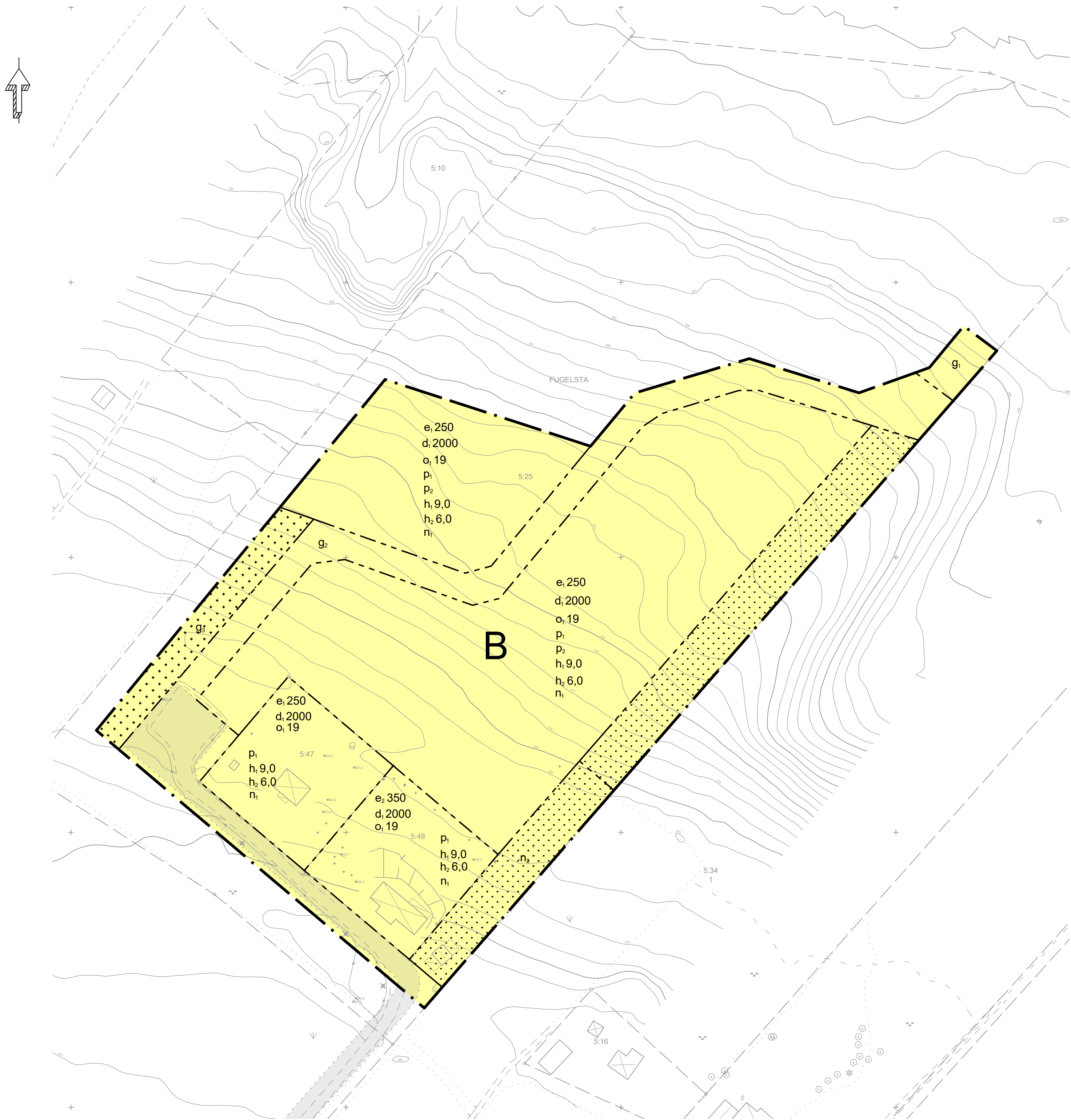
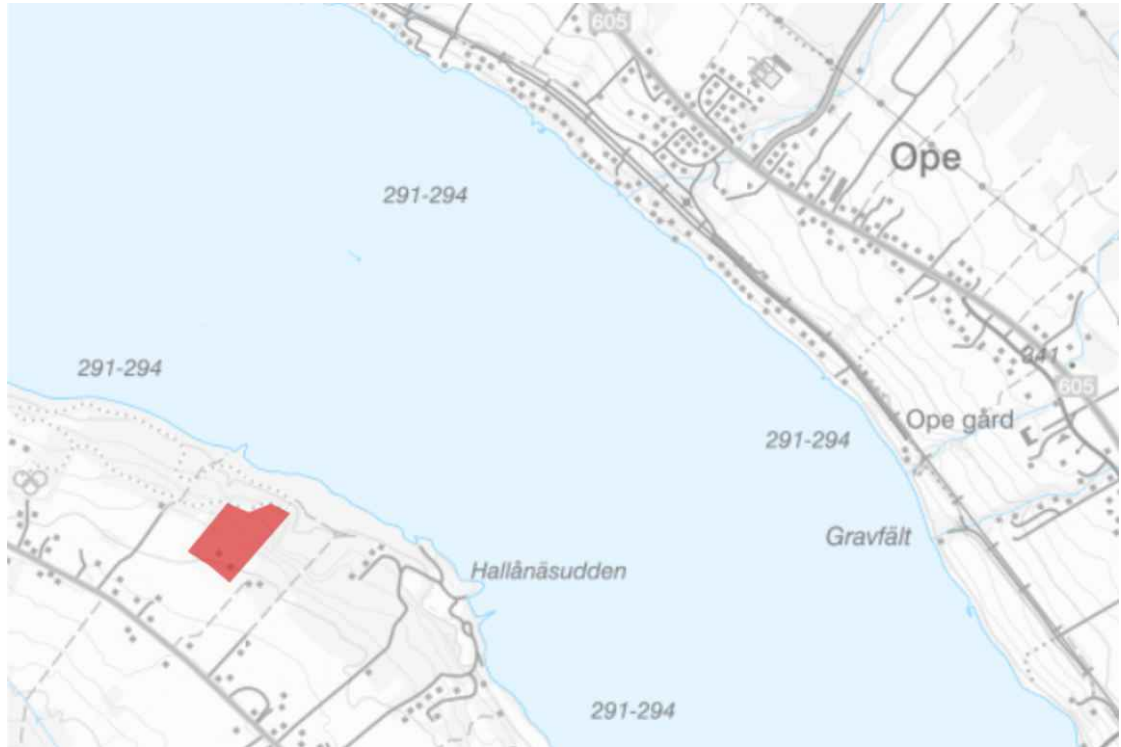


PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägodelsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad

Fastighetsstorlek

- d, 2000 Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter
- h, 6,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas
- n, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för avloppsreningsverk
- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för dricksvattenbrunn

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p, Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot väg men får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot väg om garageport inte anordnas mot gatan.

Takvinkel

- o, 19 Minsta takvinkel är 19 grader.

Utnyttjandegrad

- e, 250 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
- e, 350 Största byggnadsarea är 350 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Undersökning

Fastighetsförteckning  
Grundkarta  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

Dnr  
320/2024

Dnr ByggR  
P2024-32

Detaljplan för  
del av Fugelsta 5:25 m fl  
Småhusbebyggelse  
Östersunds kommun

Upprättad den 16 septeber 2026

|               |         |
|---------------|---------|
| Beslutsdatum  | Instans |
| Antagande     | MSN     |
| Laga kraft    |         |
| Aktbeteckning |         |
| 2380K-P       | /       |
| Plannummer    | XXXX    |

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Andrea Eriksson  
Planarkitekt