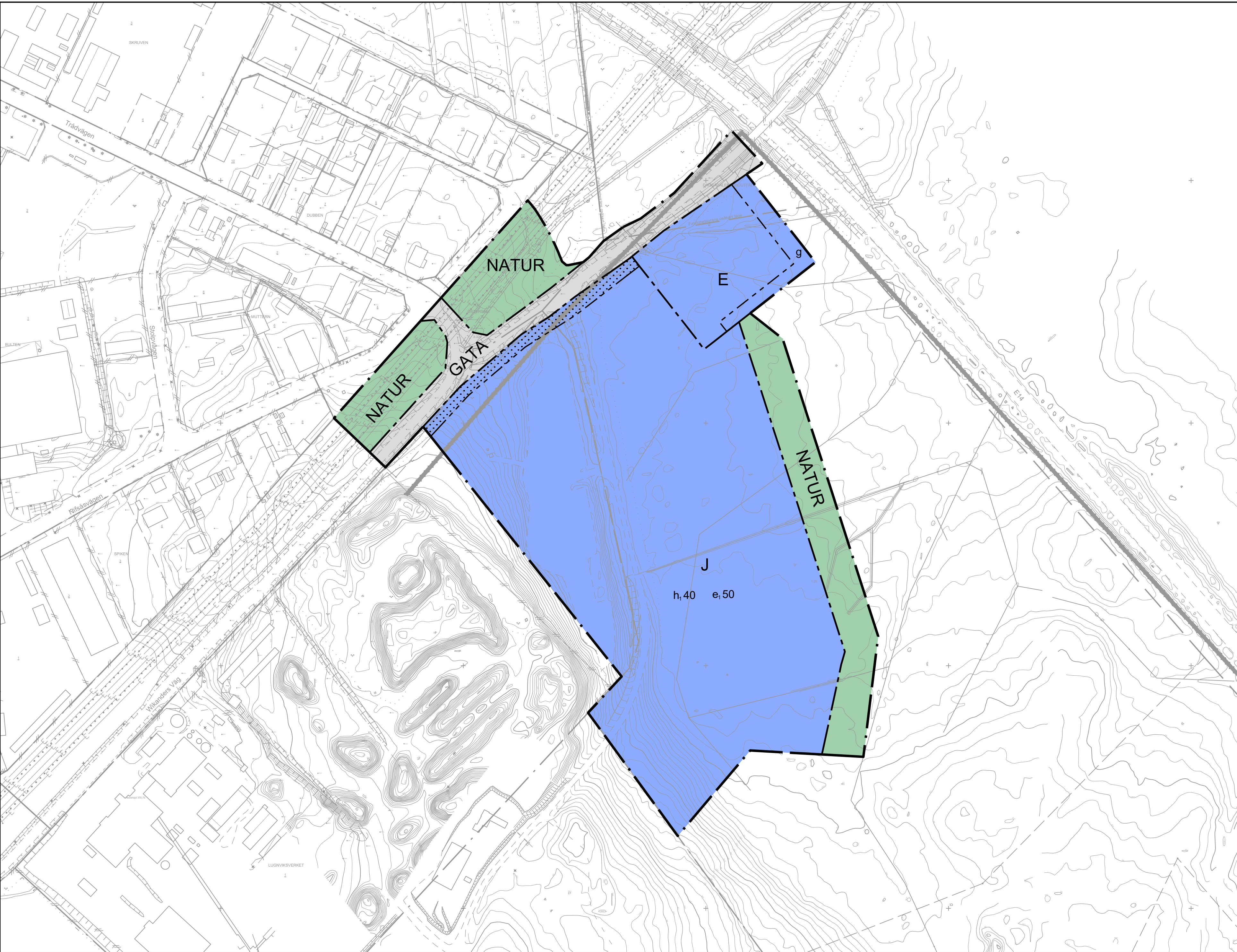


PLANKARTA



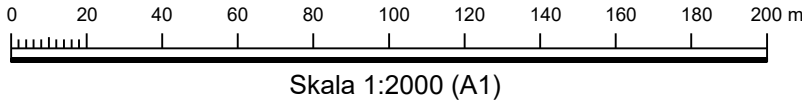
Översiktskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Skala 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- J: Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h,0,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

- e,0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till handlingen hör: Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Norr 1:25 m.fl.
Industri
Östersunds kommun

Upprättad den 16 september 2026

Sektor plan och bygg

Dnr 19/2021	Dnr ByggR P2021-01
Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning 2380K-P	
Plannummer	XXXX