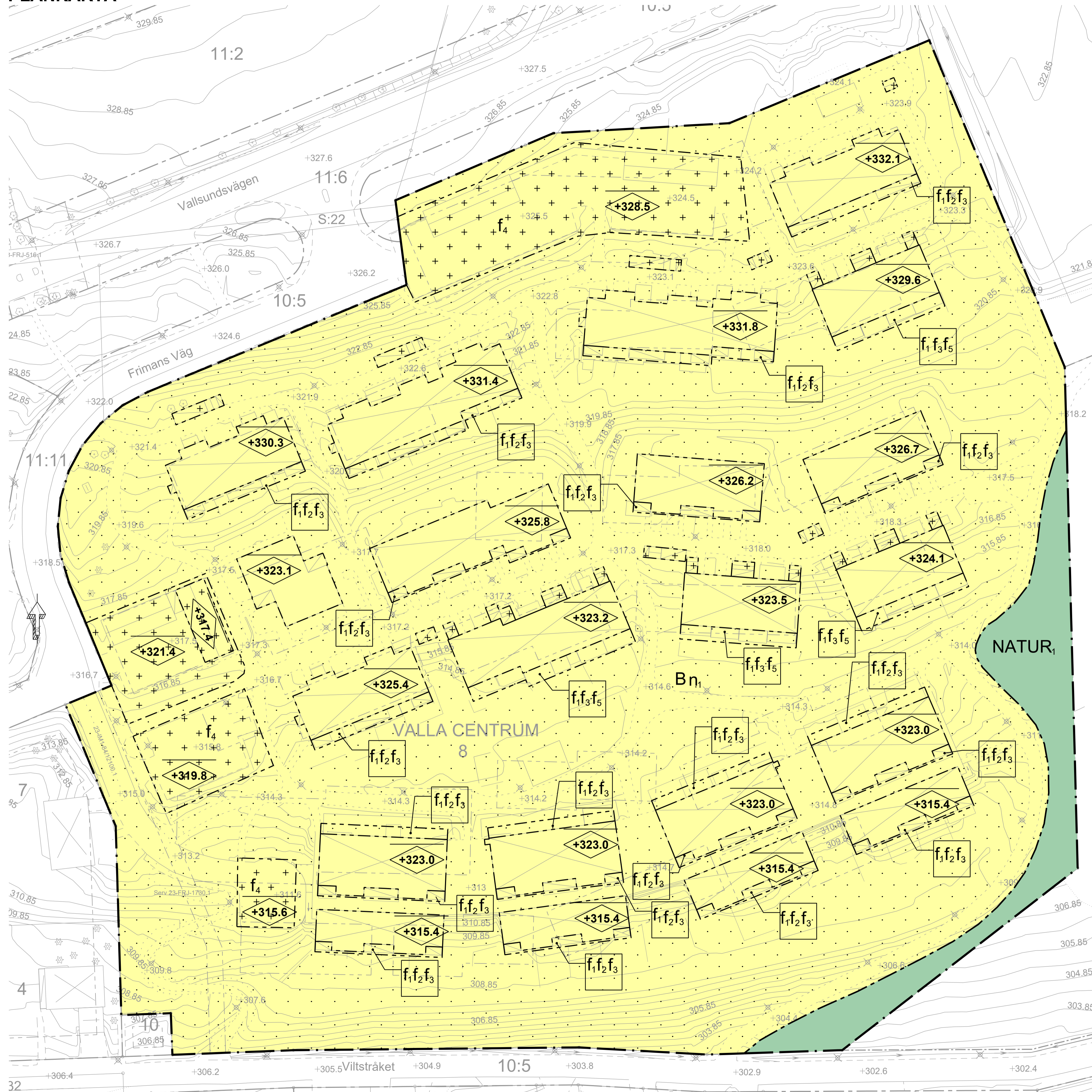


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

NATUR₁ Skog

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁** Inglasning av balkonger och uteplatser ska utformas enhetligt, 4 kap 16 § 1
- f₂** Balkonger och uterum får uppföras maximalt 2,5 meter ut från fasad, 4 kap 16 § 1
- f₃** Uterum ska uppföras i huvudsak genomsiktligt material, 4 kap 16 § 1
- f₄** Endast garage eller carport får uppföras, 4 kap 16 § 1
- f₅** Uterum får uppföras maximalt 3,5 meter ut från fasad, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap 13 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

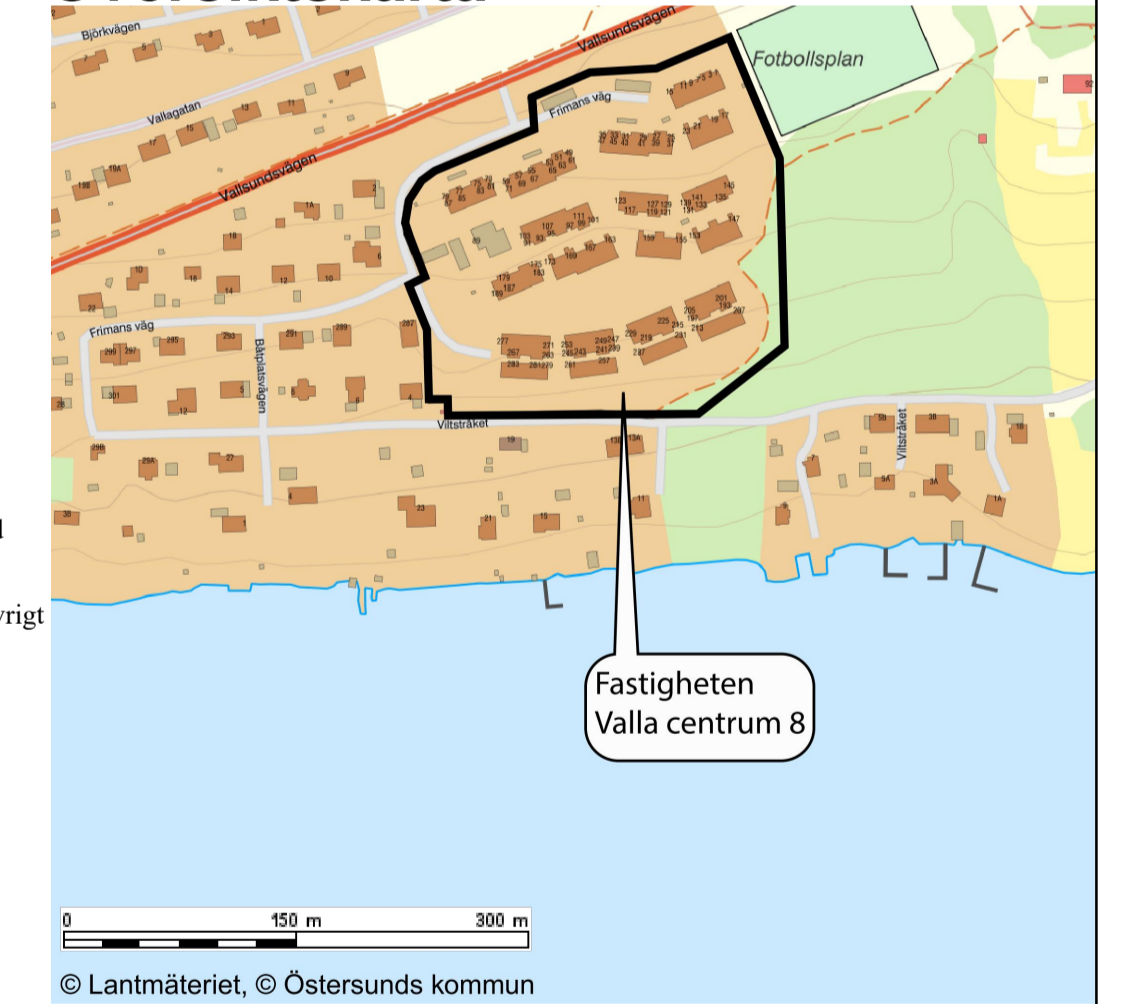
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap 21 §

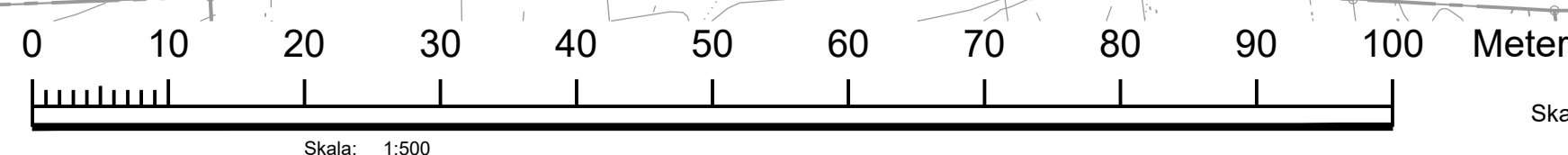
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Träkgräns
- Fastighetsgräns
- Traktavän
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kansten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Lövs-, Barkskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skämtak, Övrigt
- Rutnäspunkt
- Höjdkurvor
- Märkhöjder, Sockelhöjd
- Genomsnittsanläggning
- Officiärservitut, Ledningsrätt

Översiktskarta



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Skala 1:500 A1(originalformat) / 1:1000 A3

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2020-11-04 § 225 intygat:

Lilli Holmberg
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Antagandehandling

Dnr 49/2020 Dnr ByggR P2020-9

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Valla centrum 8 Inglassning av balkonger och uteplatser

Östersunds kommun

Upprättad den 16 oktober 2020

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Saga Walldén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2020-11-04	MSN
Laga kraft	
2020-12-01	
Aktbeteckning	
2380K-P2020/15	
Plannummer	

F186