

Avgifter inom plan- och byggområdet (2021)

Har du frågor om avgifter för bygglov, planärenden och liknande? Kontakta oss på 063 - 14 30 00, eller skicka mejl till samhallsbyggnad@ostersund.se!

Observera att de avgifter som anges nedan för bygglov bara är exempel på ungefärliga kostnader för bygglov, och gäller ärenden som kommer in till kommunen under 2021. Avgifter som kan tillkomma, till exempel planavgift och grannehörande, finns på sidan 2.

Alla exempelavgifter inkluderar avgift för kungörelse i Post- och inrikestidningar (302 kronor). Exempelavgifter markerade med en asterisk (*) inkluderar fast avgift för grannehörande på 2 775 kronor. Om ditt ärende har fler än 30 sakägare blir avgiften högre, 6 189 kronor, eftersom det kräver annons i lokaltidningen.

Dp = detaljplan

Exempelavgifter bygglov – Villa

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
51 – 130 m ²	16 638 kronor	20 921 kronor *	21 298 kronor *
131 – 200 m ²	22 096 kronor	26 869 kronor *	27 372 kronor *
201 – 300 m ²	27 227 kronor	32 817 kronor *	33 446 kronor *

Exempelavgifter bygglov – Garage, carport, förråd (Eget ärende, komplementbyggnad)

Bruttoarea	Kostnad planenligt	Kostnad planstridigt	Kostnad utanför dp
Mindre än 50 m ²	3 443 kronor	6 575 kronor *	6 218 kronor *
Större än 50 m ²	7 004 kronor	10 491 kronor *	9 779 kronor *

Exempelavgifter bygglov – Inglasning av uteplats/balkong

Kostnad planenligt	Kostnad planstridigt	Kostnad utanför dp
3 653 kronor	6 784 kronor *	6 428 kronor *

Övriga avgifter (fast kostnad)

Eldstad (gäller anmälan, om eldstadsärendet kräver bygglov tillkommer kostnad för mindre fasadändring enligt ovan.)	1 309 kronor
Mindre fasadändring	2 501 kronor *
Förhandsbesked	8 313 kronor
Strandskyddsdispens	10 472 kronor
Strandskyddsdispens för enkel komplementbyggnad på tomt som redan är tagen i anspråk.	5 236 kronor
Strandskyddsdispens för tillbyggnad mindre än 15 m ²	2 618 kronor
Återtagen ansökan	1 255 kronor
Avslag	5 236 kronor

Avgifter för anmälan i olika Attefallsärenden (fast kostnad)

Komplementbostadshus mindre än 30 m ²	9 215 kronor
Komplementbyggnad mindre än 30 m ² (garage, förråd etcetera)	2 932 kronor
Mycket enkel byggnad mindre än 30 m ² (växthus, lusthus etcetera)	2 199 kronor
Tillbyggnad mindre än 15 m ² på enbostadshus	2 775 kronor
Inglasning av uteplats eller balkong mindre än 15 m ²	2 409 kronor
Inredning av ytterligare en bostad	9 215 kronor

Avgifter som kan tillkomma

Begäran om komplettering (föreläggade)	314 kronor
Grannehörande (inräknat i avgifter markerade med asterisk ovan)	2 409 kronor
Grannehörande genom annons i lokaltidningen (vid fler än 30 sakägare)	6 189 kronor
Planavgift för nybyggnad av enbostadshus	41 888 kronor
Planavgift för tillbyggnad av enbostadshus större än 50 m ² eller nybyggnad av komplementbyggnad större än 50 m ²	15 708 kronor

Samhällsbyggnad