

Avgifter inom plan- och byggområdet med företagsinriktning (2021)

Har du frågor om avgifter för bygglov, planärenden och liknande? Kontakta oss på 063 - 14 30 00, eller skicka mejl till samhallsbyggnad@ostersund.se!

Observera att de avgifter som anges nedan för bygglov bara är exempel på ungefärliga kostnader för bygglov, och gäller ärenden som kommer in till kommunen under 2021. Avgifter som kan tillkomma, till exempel planavgift och grannehörande, finns på sidan 2.

Alla exempelavgifter inkluderar avgift för kungörelse i Post- och inrikestidningar (302 kronor). Exempelavgifter markerade med en asterisk (*) inkluderar fast avgift för grannehörande på 2 775 kronor. Om ditt ärende har fler än 30 sakägare blir avgiften högre, 6 189 kronor, eftersom det kräver annons i lokaltidningen.

Dp = detaljplan

Exempelavgifter bygglov – Villa

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
51 – 130 m ²	16 638 kronor	20 921 kronor *	21 298 kronor *
131 – 200 m ²	22 096 kronor	26 869 kronor *	27 372 kronor *
201 – 300 m ²	27 227 kronor	32 817 kronor *	33 446 kronor *

Exempelavgifter bygglov – Garage, carport, förråd (Eget ärende, komplementbyggnad)

Bruttoarea	Kostnad planenligt	Kostnad planstridigt	Kostnad utanför dp
Mindre än 50 m ²	3 443 kronor	6 575 kronor *	6 218 kronor *
Större än 50 m ²	7 004 kronor	10 491 kronor *	9 779 kronor *

Exempelavgifter bygglov – Ändrad användning

Ändrad användning kan delas in i två olika kategorier: enkel och avancerad. Enkel är när man bara ändrar användningen och inte bygger om något. Avancerat är när det även sker en ombyggnad.

Bruttoarea	Enkel, planenlig	Enkel planstridig	Avancerat, planenligt	Avancerat, planenligt
51 – 130 m ²	11 297 kronor	15 141 kronor *	14 439 kronor *	18 282 kronor *
131 – 200 m ²	14 963 kronor	19 162 kronor *	19 151 kronor *	23 351 kronor *
201 – 300 m ²	18 628 kronor	23 183 kronor *	23 864 kronor *	28 419 kronor *

Exempelavgifter bygglov - Tillbyggnad

Bruttoarea	Kostnad planenligt	Kostnad planstridigt	Kostnad utanför dp
16 – 50 m ²	7 004 kronor	10 491 kronor *	9 779 kronor *
51 – 130 m ²	14 439 kronor	18 282 kronor *	17 214 kronor *
131 – 200 m ²	19 151 kronor	23 351 kronor *	21 926 kronor *

Nät/pumpstation

Utan grannehörande	Med grannehörande
6 376 kronor	9 737 kronor

Övriga avgifter (fast kostnad)

Mindre fasadändring	2 501 kronor *
Större fasadändring	4 700 kronor *
Skylt (fristående och fasadskylt)	2 600 – 6 000 kronor, beroende på storlek och påverkan på stads- och landskapsbilden.
Ventilationsanläggning	7 330 kronor
Mindre ändring av bärande konstruktion / brandskyddet / planlösning / VA / underhåll av kulturhistorisk värdefull byggnad	1 571 kronor
Avvisad ansökan (avsaknad av handlingar)	1 571 kronor
Återtagen ansökan	1 255 kronor
Avslag	5 236 kronor

Avgifter som kan tillkomma

Begäran om komplettering (föreläggande)	314 kronor
Grannehörande (inräknat i avgifter markerade med asterisk ovan)	2 775 kronor
Grannehörande genom annons i lokaltidningen (vid fler än 30 sakägare)	6 189 kronor
Planavgift för nybyggnad av industri, kontor etcetera.	20 944 kronor
Planavgift för tillbyggnad/ändring av industri, kontor etcetera.	10 472 kronor

Samhällsbyggnad

Östersunds kommun, 831 82 Östersund
Telefon 063 – 14 30 00 www.ostersund.se