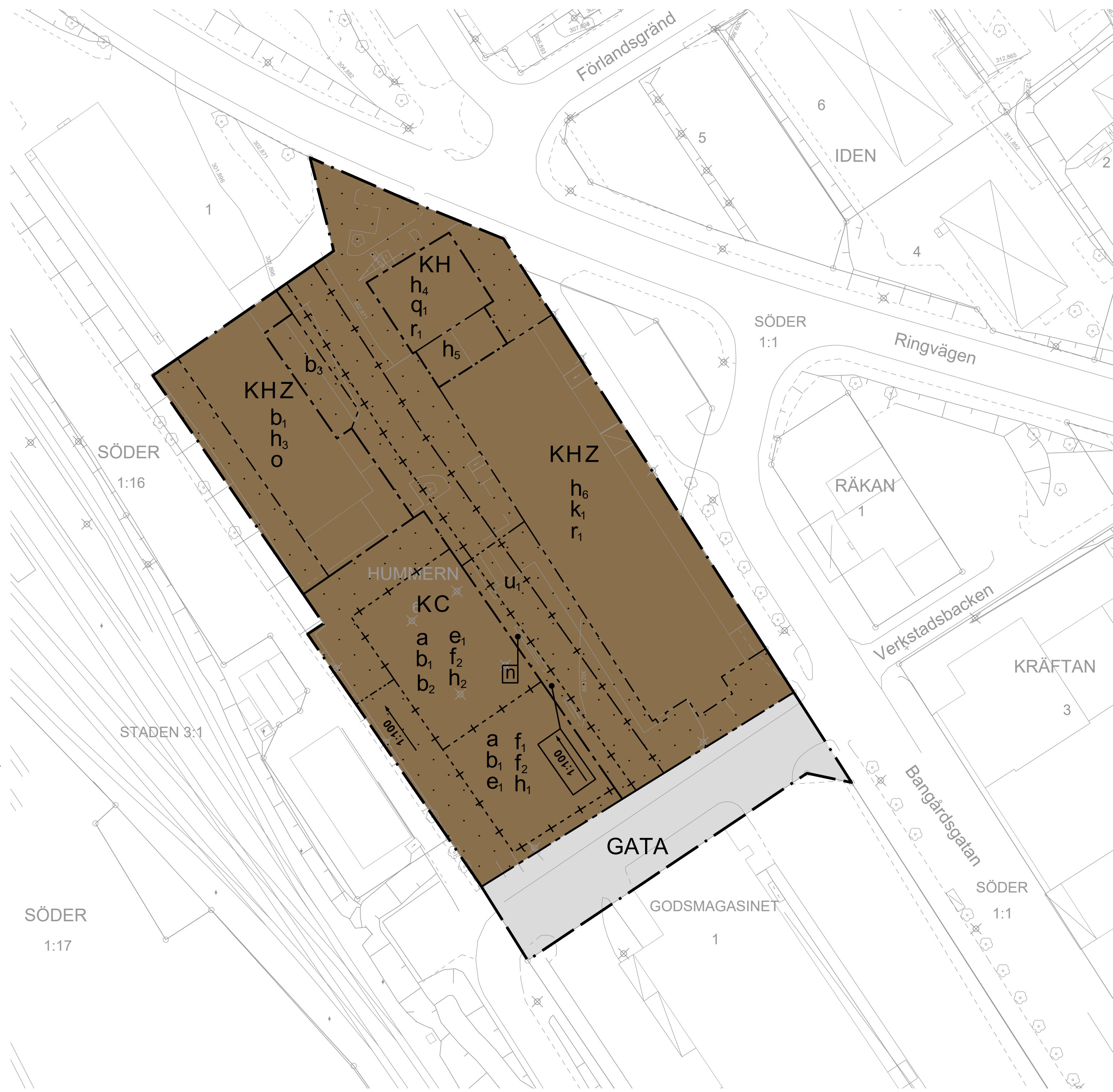


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk utöver skärmtak, lastbrygga, trappa och ramp.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 327.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 314.3 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta byggnadshöjd är 311.5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 323.0 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 310.0 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 314.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Minst 50 kvadratmeter genomsläpplig växtbädd ska finnas inom egenskapsområdet
- Minsta lutning är 1:100. (Pilen pekar uppåt)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Fasader i rött tegel med ljusare tegeldekorationer och mönsterverkan ska bevaras. Fönstersättning ska bevaras och originalfärgsättning beaktas på detaljnivå. Entréer med skärmtak, fönstersättning och trädörrar i originalutförande ska bevaras. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det förutom utbyte också möjligt att ändra eller återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott såsom t.ex. utformning av vindsvåning och tak.

Takvinkel

- o Största takvinkel är 15 grader

Utformning

- f_1 Översta våningen utformas som vindsvåning, indragen från underliggande fasad med minst 1,3 meter åt nordost och sydväst samt minst 1,9 meter åt nordväst och sydost.
- f_2 Byggnadens fasad ska ges en varierad och rytmisk utformning med tydliga vertikala linjer.

Utförande

- b_1 Ventilation ska gå att stänga av manuellt. Friskluftsintag ska vara riktade bort från järnvägen.
- b_2 Minst 350 kvadratmeter av taket ska vara vegetationsklätt
- b_3 Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Centrum får utgöra som mest 1000 kvadratmeter av bruttoarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Takform, putsfasad och dekorativa element i fasaden, originalfönster och originaldörrar. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det förutom utbyte också möjligt att ändra eller återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott såsom t.ex. utformning av tak respektive takmaterial eller tillbyggnader.

Villkor för startbesked

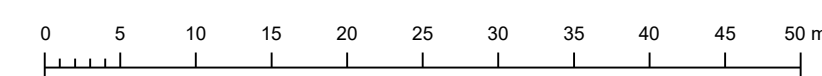
- a Startbesked får inte ges för kontor eller centrum förrän markföreningarna är avhjälpta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utlätningsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktmann
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt



Skala: 1:500 (A1)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



Arbetet med detaljplanen påbörjades 2020-06-10 och handläggs enligt boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Dnr Byggr
		160/2020	P2020-30
Till handlingen hör:		Fastighetsförteckning	
Plankarta		Grundkarta	
Illustrationskarta			
Planbeskrivning			
Granskningsutlåtande			
<p>Detaljplan för del av Hummern 6 Kontor, handel m.m.</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 16 januari 2024</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Johanna Westgard Planarkitekt	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	MSN
		Laga kraft	
		Aktbeteckning	
		2380K-P	
		Plannummer	XXXX