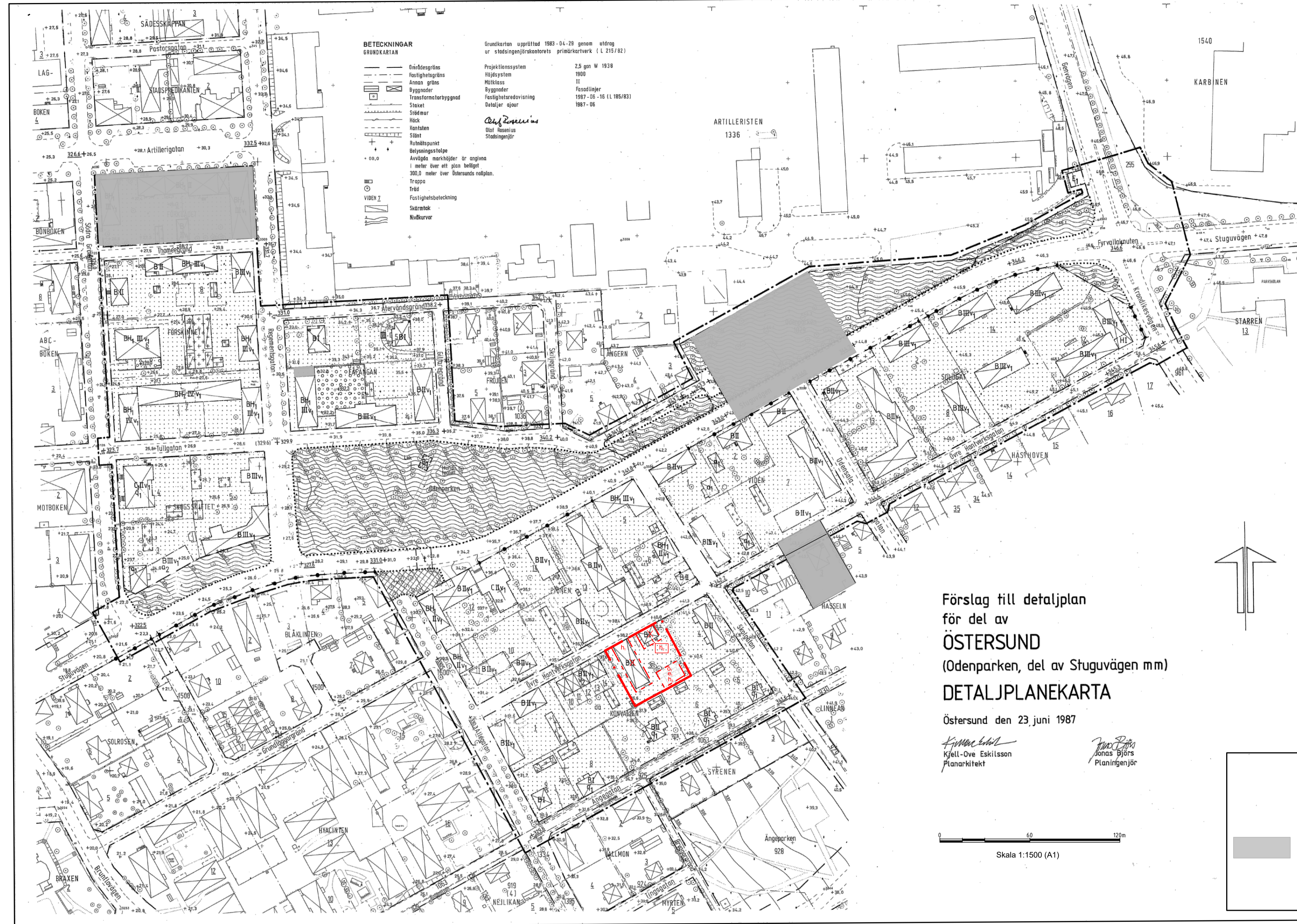


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

- Gränsbeteckningar**
- Plangräns betägen 3 m utöver planarvidd
 - Områdesgräns enl stadplan avsedd att behållas som ändamålsgräns i detaljplanen
 - Områdesgräns enl stadplan avsedd att utgå
 - Ändamålsgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Illustrationsgräns mellan olika delar av allmän platsmark
- 1 Markanvändning**
- Endast angiven användning är tillåten
- Allmän plats**
- Gata
 - Anlagd park med gång- och cykelvägar, lekplats och hundrast
 - Gatuplantering, ramp till gång- och cykeltunnel
- Kvartermark för enskilt ändamål**
- B Bostäder
 - BH Bostäder och handelslokaler i den utsträckning som byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglös för
 - C Samlingslokal
 - C₁ Samlingslokal samt tillhörande bostad och kontor
 - E₁ Elektrisk nätstation
 - H Handel
- 2 Utformning av allmän plats**
- +00.0 Gatahöjd enl stadplan avsedd att behållas i detaljplanen
 - +000.0 Gatahöjd enl stadplan avsedd att utgå
 - +00.0 Ny gatahöjd
 - I Område för gång- och cykeltunnel under gatuplanet
- 3 Begränsning av markens bebyggande**
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark som får bebyggas endast med uthus och garage
 - Mark som får underbyggas planterbart
- 4 Markens anordnande**
- Utfartsförbud med stängselskyddstakt. Tvärströk markerar förbuds begränsning
 - +000.0 Högesta markhöjd
- 5 Placering, utformning, utförande**
- I, II, III, IV** Högst antal våningar. Byggnader får uppföras med högst 4,5, 7,2, 10,0 och 12,8 m takhöjd för resp våningsantal. Utöver angivet våningsantal för ståtningssväng inredas där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängens lutning
- V₁ Uthus och garage får uppföras med högst 3,5 m takhöjd
 - V₂ Vind för ej inredda
 - Q₁ Endast radhus
 - Q₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- 6 Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden sätts den 31 december 1997
- a₁ Ombyggnad av befintlig byggnad får göras om byggnadens volym inte ökas eller dess användningsområde ändras
 - a₂ Byggnad för nybyggnad enl detaljplanen får inte lämnas färdig befintlig byggnad rivits

Förslag till detaljplan för del av ÖSTERSUND (Odenparken, del av Stuguvägen mm) DETALJPLANEKARTA

Östersund den 23 juni 1987

Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Jonas Björns
Planingenjör

Skala 1:1500 (A1)

Tomtindelningen över kvarteret Konvaljen (akt: 2380K-1196), beslutad den 25 juli 1930, upphävs inom området för ändringen.

Inom gråmarkerad yta är områden som dolts på grund av att de ersatts med andra detaljplaner.

296

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område för ändring
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

o₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högst nockhöjd är 350,5 meter över angivet nollplan

h₂ Högst nockhöjd är 348,5 meter över angivet nollplan

h₃ Högst nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan

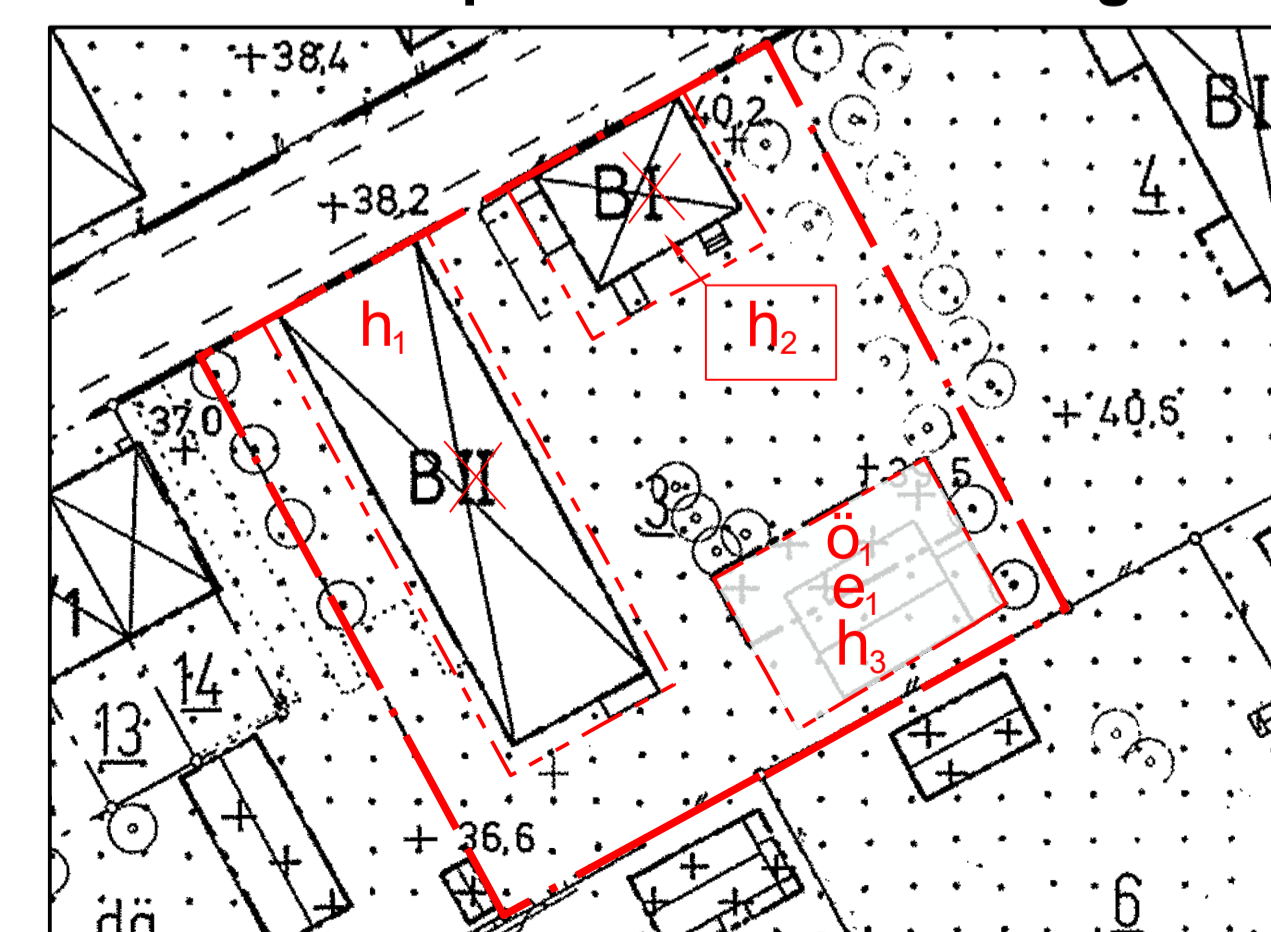
Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 90 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader för de ändrade bestämmelserna och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vunnit laga kraft.

Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala 1:500 (A1)

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr	Övr ByggP
Till handlingen hör:	Fastighetsförening	241/2022	P2022-43
Plankarta	Grundkarta		
Komplettering till planbeskrivning			
Planbeskrivning för detaljplan 296			
Samrådsredogörelse			
<p>Detaljplan för Konvaljen 3 Upphävande av tomtindelning</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 7 juni 2023</p>			
Beslutsdatum	Instans		
Antagande	MSN		
Laga kraft			
Arbetsbeskrivning			
2380K-P			
Plannummer	XXX		
Maria Boberg	Jenny Novén Norum		
Stadsarkitekt	Karttekniker		