



Dnr MSN	00222-2022
Dnr ByggR:	P2022-39

Samhällsbyggnad

Granskning av detaljplan för Guckuskon 2 mfl SKOLA OCH FÖRSKOLA I LÖVSTA Östersunds kommun

Du som har fått det här brevet har lämnat synpunkter på planförslaget i samrådet och/eller är sakägare och bor, verkar eller äger mark intill eller inom planområdet. Brevet finns också tillgängligt på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit tillgängligt för synpunkter under samråd mellan den 2 november 2023 till och med den 27 november 2023.

Kommunen har bearbetat förslaget utifrån information och synpunkter som kom fram under samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden kring eventuella förändringar av planförslaget. Samrådsredogörelsen finns att läsa tillsammans med övriga planhandlingar på kommunens hemsida (www.ostersund.se/detaljplaner).

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns tillgängligt för granskning från **den 11 mars till och med den 5 april**.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen avser att anta och samtidigt ge dig som berörd intressent en sista möjlighet att lämna synpunkter.

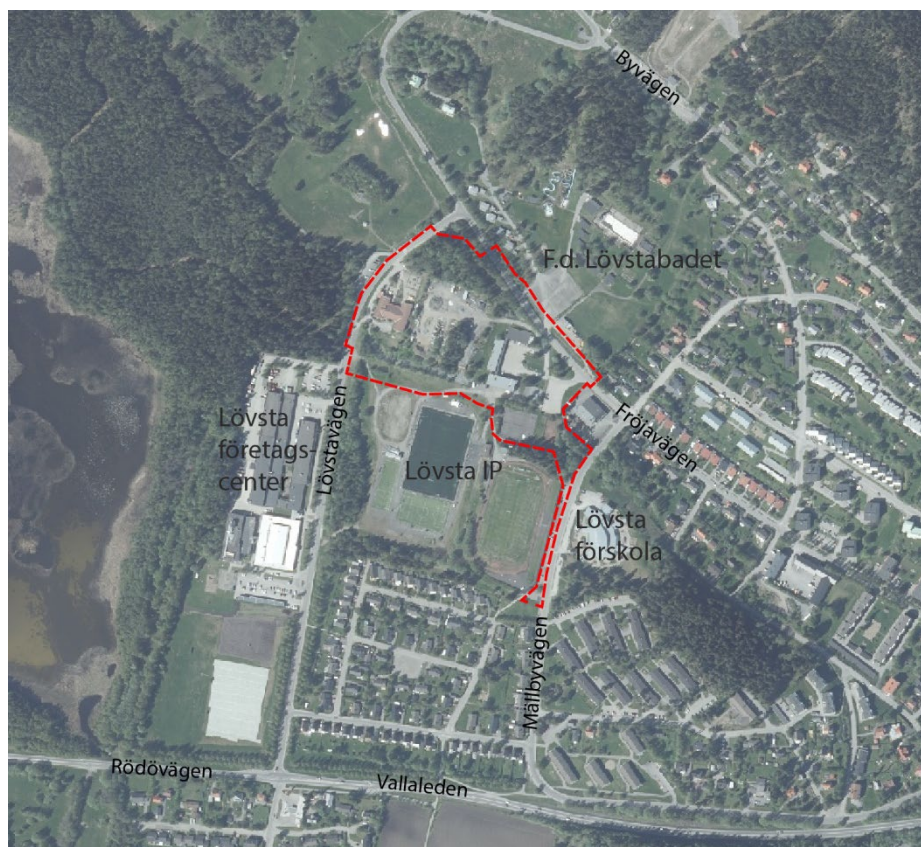
Planförslaget

Syftet med att ta fram en detaljplan är att möjliggöra en ny skola och en ny idrottshall vid Lövsta IP, samt att befintlig förskoleverksamhet kan fortgå.

Syftet är också att säkerställa att skolan, idrottshallen och den angränsade idrottsplatsen samspelar med varandra och skapar en helhetsmiljö som anpassas till stads- och landskapsbilden och blir ett positivt tillskott till omgivningen. Området ska fungera som en naturlig fortsättning på bebyggelsestrukturen på Frösön och erbjuda nya attraktiva utemiljöer att vistas i, samt goda gång- och cykelkopplingar till och genom området som binder ihop de tätbebyggda områdena öster och söder om planområdet samt natur- och friluftsområdena i väster.

Ny bebyggelse ska ges en måttfull och varierad skala som är anpassad till befintlig bebyggelse i närområdet. Den nya bebyggelsen och de tillhörande utemiljöerna ska också trots stora nivåskillnader utformas med god terränganpassning och med god tillgänglighet för rörelsehindrade.

Detaljplanens syfte är också att skapa en flexibilitet och handlingsfrihet för framtida eller förändrade behov, exempelvis utökade ytkrav eller beslut om ändrad inriktning för området.



Karta som visar planområdet med röd streckad linje.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (www.ostersund.se/detaljplaner, [Länk till handlingarna](#)) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under granskningstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress: samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att dina synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den 5 april.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras, tas bort eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå och besvara de synpunkter du lämnar.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Vad händer sen?

Efter granskningen kommer synpunkterna att sammanställas i ett granskningsutlåtande tillsammans med ställningstagande och förslag på

eventuella ändringar med anledning av synpunkterna. Efter detta kan kommunen besluta om att anta detaljplanen.

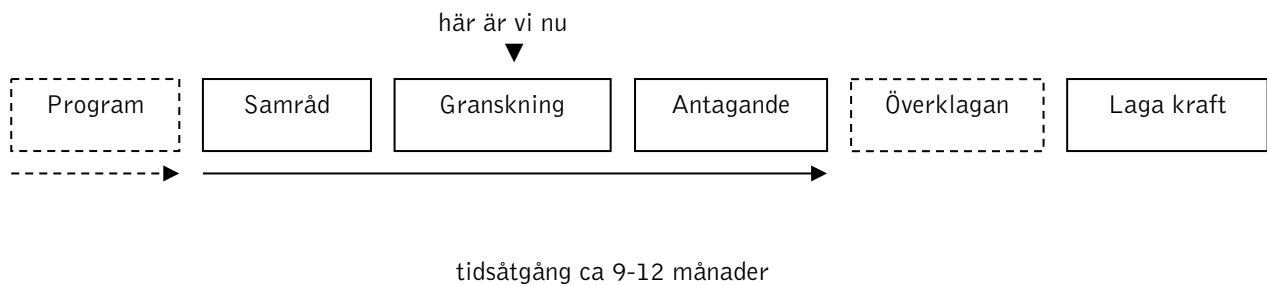
Information om antagande kommer att skickas till dig som har haft synpunkter på planförslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter i Kommunhuset på Rådhusgatan 21, ingång från innergården. telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 7 mars 2024

Ivar Suneson
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN