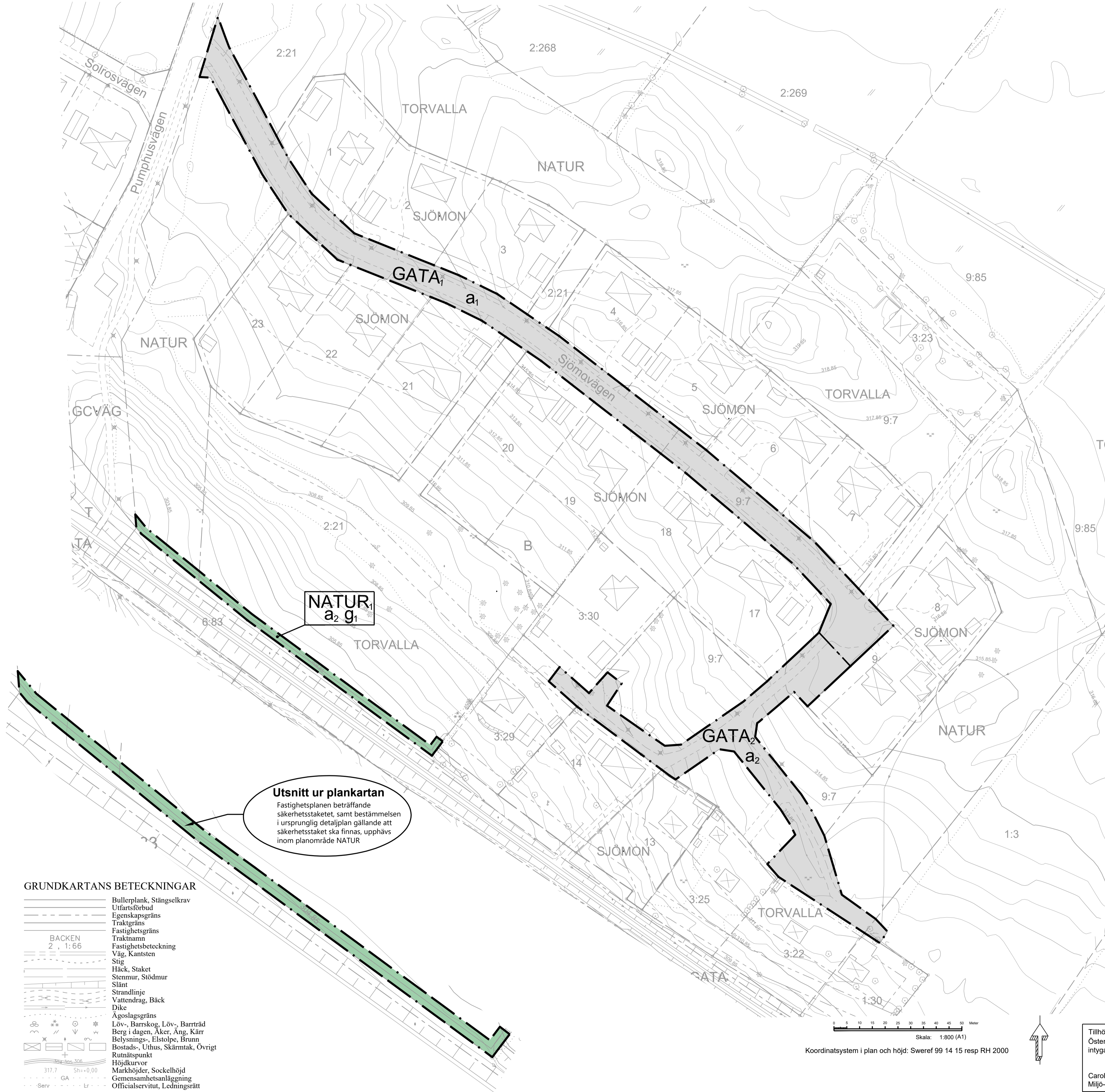


PLANKARTA

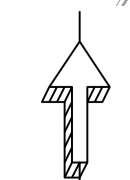


Utsnitt ur plankartan
Fastighetsplanen beträffande säkerhetsstaketet, samt bestämmelsen i ursprunglig detaljplan gällande att säkerhetsstaket ska finnas, upphävs inom planområde NATUR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktmänn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Skala: 1:800 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-12-08 § 244 intygat:
Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₂ Lokalgata

- NATUR₁ Naturområde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

- a₁ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen
- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

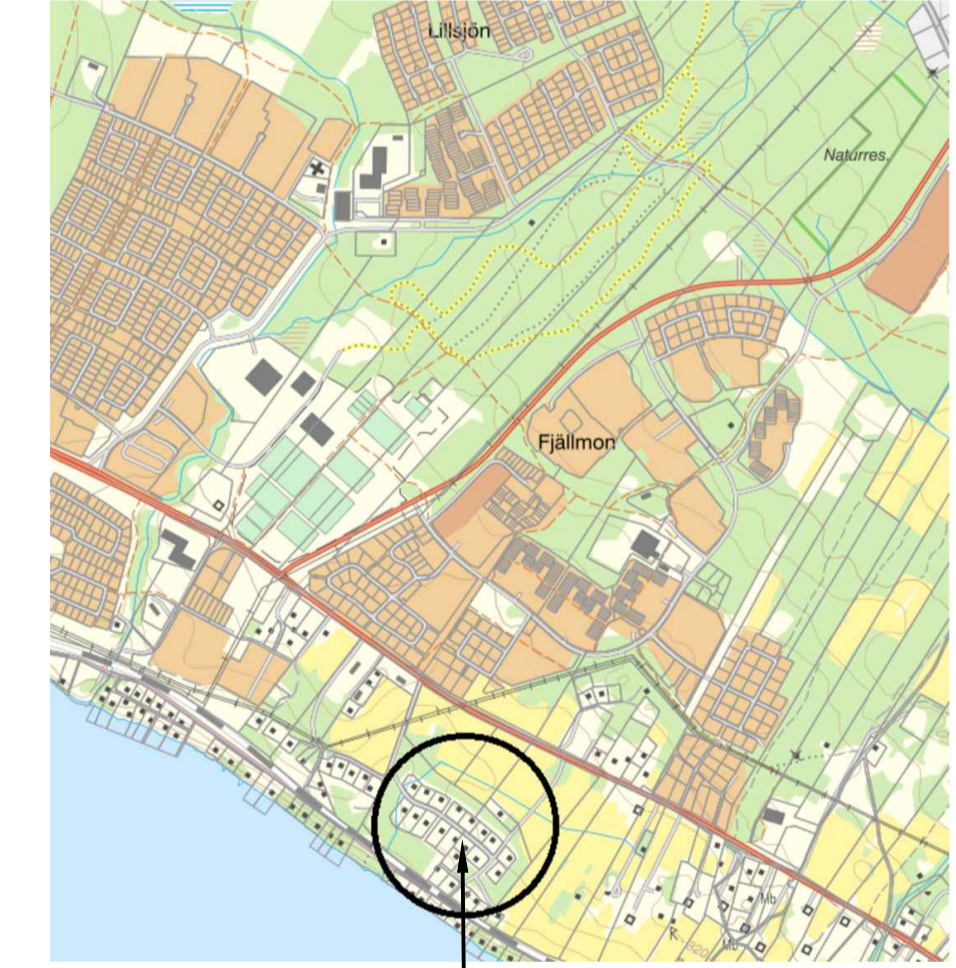
Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för grön- och rekreationsyta.

Övrigt

Fastighetsplanen beträffande säkerhetsstaketet, samt bestämmelsen i ursprunglig detaljplan gällande att säkerhetsstaket ska finnas, upphävs inom planområde NATUR₁, 4 kap. §

Översigtskarta



Planområde

ANTAGANDEHANDLING		Dnr 15/2020	Dnr ByggR P2020-5
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för Torvalla 2:21, Sjömovägen Kommunalt huvudmannaskap för gata			
Östersunds kommun			
Upprättad den 12 augusti 2020 Reviderad den 15 september 2021			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Jenny Novén Norum Karttekniker	Beslutsdatum 2021-12-08	Instans MSN
		Laga kraft 2022-01-04	
		Aktbeteckning 2380K-P2021/11	
		Plannummer B177	