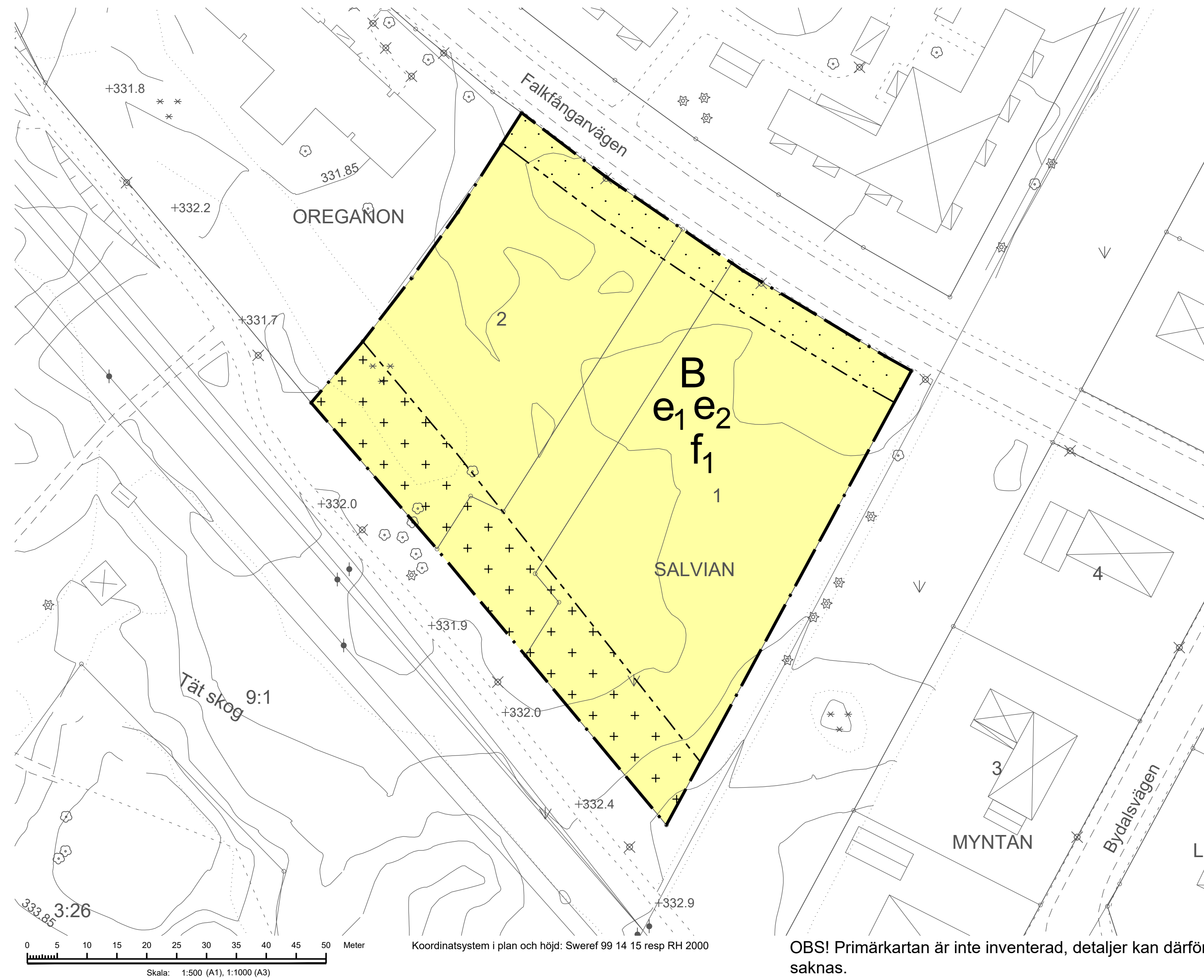


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet för radhus, kedjehus och flerbostadshus är 40%. Största bruttoarea för varje enskild del i radhus/kedjehuslänga är 200 kvadratmeter inklusive garage och carport. För huvudbyggnader i två våningar är största byggnadsarea för varje enskild del i radhus/kedjehuslänga 130 kvadratmeter inklusive garage och carport., 4 kap 11 § 1

· · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

+ + + + + Marken får endast förses med uthus och garage, 4 kap 11 § 1

## Utformning

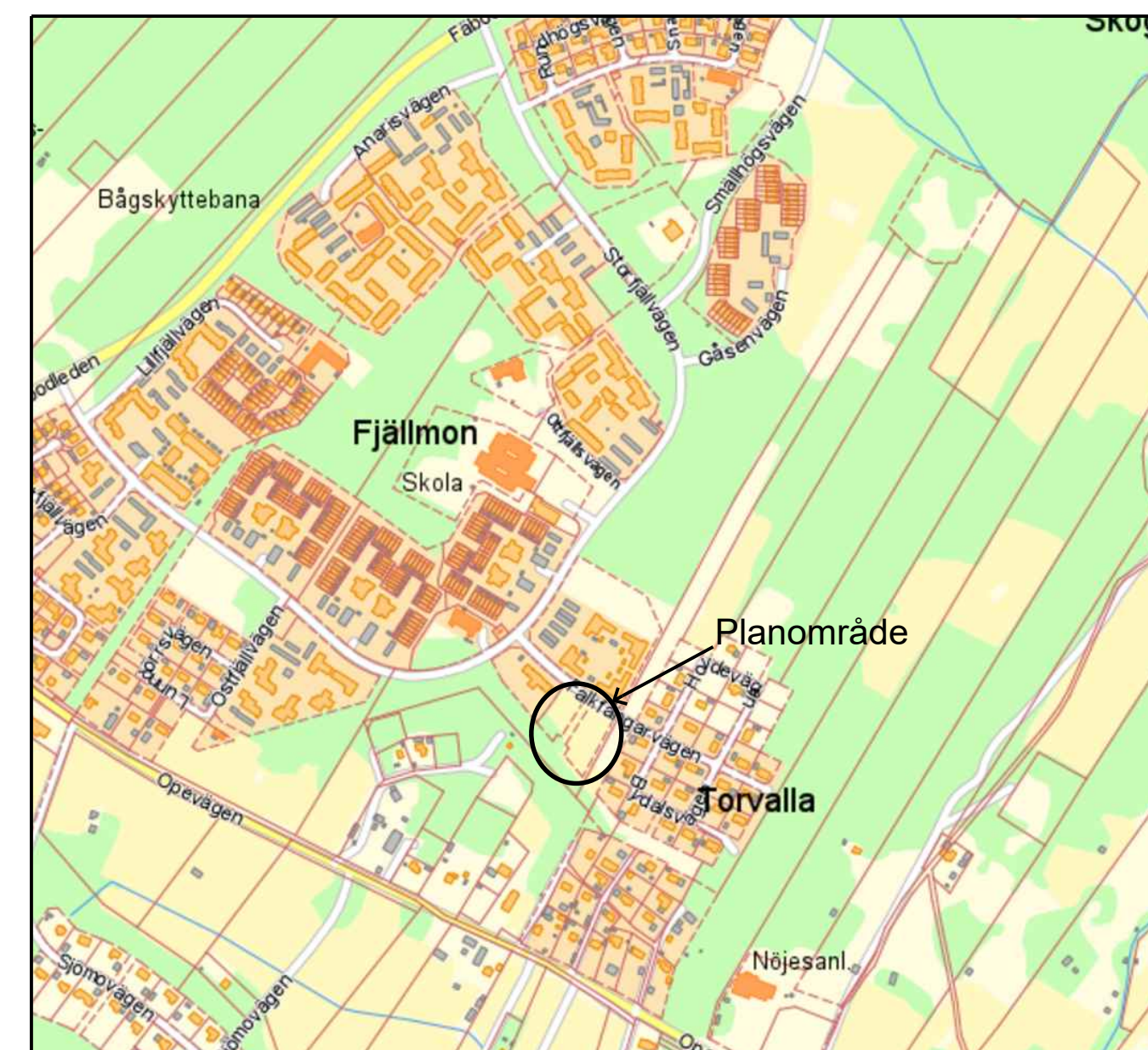
- f<sub>1</sub> Högst två våningar, 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

# Översigtskarta



# Illustrationskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-05-28 §127 intygar:  
Maria Walther  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr Ädn 1360/2017	Dnr ByggR P2017-36
Till handlingen hör: Plankarta med illustration Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för del av Torvalla 9:9 m.fl. <b>Ändrad användning av lokalgata</b> Östersunds kommun			
Upprättad den 13 mars 2018			
Lisa Rönnberg Samhällsbyggnadschef	Stina Sahlén Planarkitekt	Beslutsdatum 2018-05-28	Instans MSN
		Laga kraft 2018-06-27	
		Aktbeteckning 2380K-P2018/8	
		Plannummer	<b>B172</b>