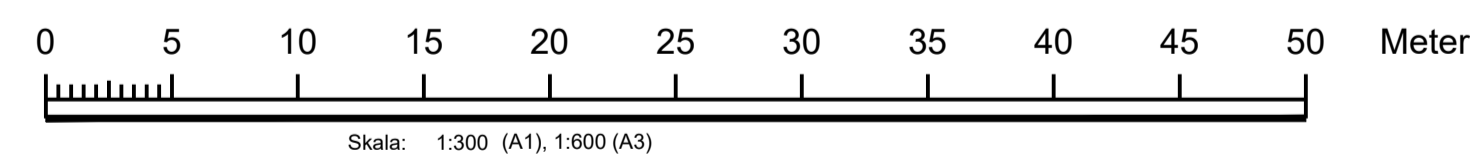
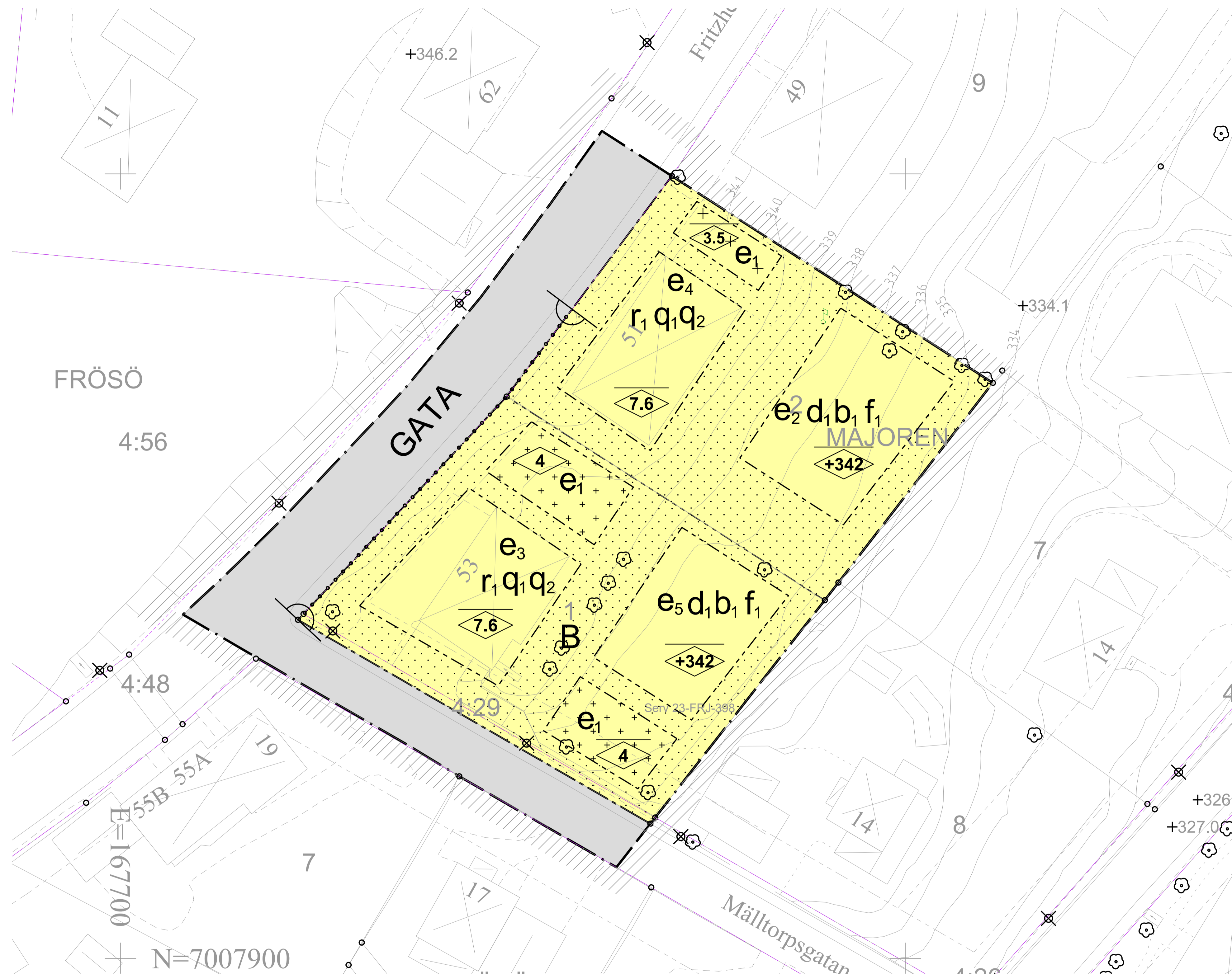


PLANKARTA



Skala: 1:300 (A1), 1:600 (A3)

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-04-28 §77 intygar:
Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Märkhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiälservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
--	------

Kvarteretsmark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 40 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 200 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 260 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 290 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Största byggnadsarea är 150 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Endast kompletbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	--

	Högsta byggnadshöjd är 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

Fastighetsstorlek

d	Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st. p.
---	--

Placering

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Utformning

f	Byggnader ska placeras och anpassas till kulturmiljön och områdets karaktär vad gäller proportion, volym, material och utvändigt färgsättning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
---	--

Utförande

b ₁	Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Skydd av kulturvärden

q ₁	Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: originaluttryck och detaljutförande, fasad- och takmaterial (rött fasad- och taktegel), den tunna takfoten, fönsterindelning och fönstrens placering i liv med fasaden, de smäckra vita fönsterbågarna, originaldetaljer (entrédörrar i ädelträ, entréomfattning av natursten, originalklotampor vid entrén), småsinuskorrigerade balkongfronter och balkongräcken i smide. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q ₂	Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnaden ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Granskningsutlåtande
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	
Planbeskrivning	

Dnr 241/2019 P2019-30

Detaljplan för Majoren 1 och 2 Flerbostadshus

Östersunds kommun

Upprättad den 14 april 2020

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Simon Höglund
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-04-28	MSN
Laga kraft 2021-05-26	
Aktbeteckning 2380K-P2021/5	
Plannummer	F188