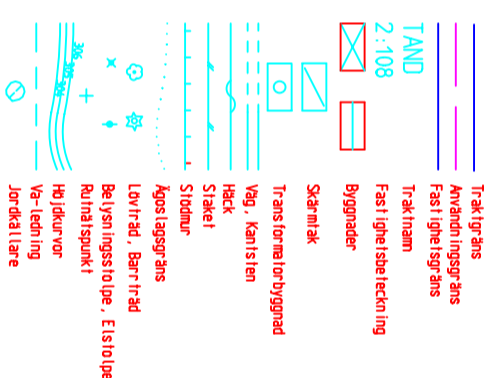


#### GRUNDKARTEBE TECKNINGAR



Grundkartan upprättad 2006-03-14 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets grunderverk 2000 5286

Projekt Inomstyren 2.5 jan W 1938  
 Högstyren 1900  
 Byggnader Kar tecklad (program) i list  
 Fast ligger ägar teckning 2000-02 och eller fast ligger ägar  
 Detaljer äldre 2000-12

#### PLANBESKRIVNING

##### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tand 2:103 Fastighets AB har ansökt om att en detaljplan upprättas som reglerar att fastigheten Tand 2:103 kan användas för industri och hantverk studier för militärförord.

##### PLANDATA

Planområdet ligger beläget i nordvästra Tandsbyn utöver Förlämningsvägen och angränsar till Graphium Tandsbyns Tryckeri AB. Detaljplanen omfattar enbart den fastighet som är befordrad av ändringen. Planområdets totala areal är 1 ha. Fastigheten ägs av Tand 2:103 Fastighets AB.

##### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan, B 94, fastställd den 11 oktober 1990, reglerar att fastigheten får användas för militärförord.

Planområdet omfattas av skydd av Lacksesjön med tillhöden och eventuella källsjöar i Östersunds kommun enligt regeringsbeslut den 2 mars 1978. Skyddet innebär förbud mot allt utsläppande från mark, byggnad eller anläggning av avloppsvatten, fast ämne eller gas, utöver vad som för närvarande äger rum. Förbud gäller också mot upplagande av fast avfall så att nämnda vattenområden kan förorenas.

##### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tand 2:103 är bebyggd med militära förordningsanläggningar. Den nya detaljplanen reglerar att byggnaderna ställts kommer att kunna användas för kontor, småindustri och hantverk. Verksamheten får inte vara stannad för ombyggnad. I byggnadsdelen privats vilken verksamhet som är förenlig med hänsyn till närheten till omgivande bostadsbebyggelse. I detaljplanen kommer läskarna i första hand att användas för lager av Graphium Tandsbyns Tryckeri AB och mekaniska tillverkning av FAXIT Maskin & Verktyg AB.

Fastigheten är bebyggd till 25 procent. Ingen förändring föreslås i förhållande till gällande detaljplan som reglerar att 30 procent av fastigheten får byggas. Högsa byggnadshöjd 6 meter kvarstår.

Ägarening kommer som ledig att ske från Förlämningsvägen. Befintliga utöver bibehålls. Utifrån förord gäller mellan befintliga utöver. Fastighetsägaren har dessutom önskemål om att kunna bygga en anslutningsväg mellan Graphium Tandsbyns Tryckeri AB, Tand 2:146, och Tand 2:103 för att inte behöva köra ut på Förlämningsvägen för att köra mellan fastigheterna.

Fastigheten skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppslösningsnätet. Tandsbyns avloppsnätverk har marginal för att ta emot nya abonnenter inom utrymme som är anpassat till gällande skydd för Lacksesjön. Ledningsnätet för allmänna tekniska bibehålls utöver Förlämningsvägen.

Med anledning av den verksamhet som tillfälligt lokalkarna föreslås ingen förändring av byggnadsplanen.

##### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enbart planförord. Detaljplanen samrådskontrolleras till och med mitten av januari 2001. Detaljplanen beslutas kända anses av Miljö- och byggnadsnämnden den 24 januari. Detaljplanen vinner därefter laga kraft 1 februari 2001.

Genomförandebuden är från år från den dag planen vunnit laga kraft. Detaljplanen beslutas av Tand 2:103 Fastighets AB genom planutval med Östersunds kommun.

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

##### GRÄNSBECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

##### KVARTERSMARK

- J1 Småindustri och hantverk som inte är störande för ombyggnaden
- K Kontor

##### UTNYTTJANDEGRAD

e 30 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

##### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får byggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna undervårdsska tekniska.

##### MARKENS ANORDNANDE

U Utifrån förord

##### UTFORMNING

60 Högsa byggnadshöjd i meter

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är från år från den dag planen vunnit laga kraft.

##### ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
  - Planförord med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningar
  - Särskilt uttåtande

Detaljplan för  
**TAND 2:103**  
 (fd militärförord i Tandsbyn)  
 Östersunds kommun  
 östersund den 24 december 2000

Siv Reuterswärd Carina Andersson  
 Stadsarkitekt Planingenjör