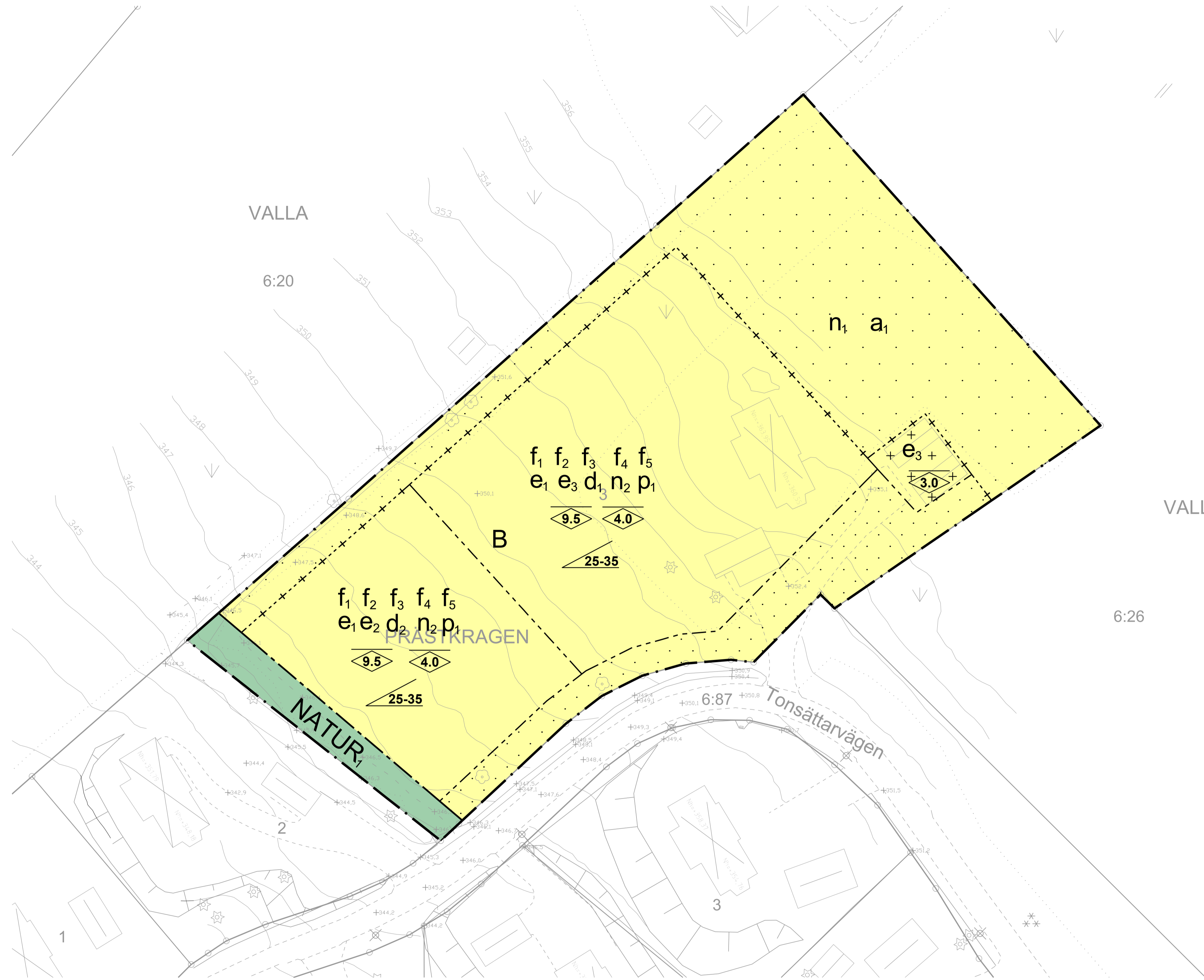
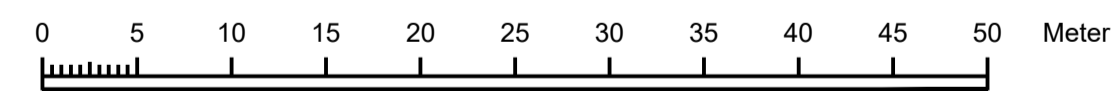


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ågoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt



Översiktskarta



Planområde

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-06-23 § 131 intyggar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁, Största byggnadsarea är 165 m² per fastighet för bostadshus.
- e₂, Största byggnadsarea är 70 m² för komplementbyggnader.
- e₃, Största byggnadsarea är 75 m² för komplementbyggnader.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

- Högsta nockhöjd är 4.0 meter för komplementbyggnad.
- Högsta nockhöjd är 9.5 meter för huvudbyggnad.
- Högsta nockhöjd är 3.0 meter

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 6000 kvadratmeter
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁, Garage ska placeras fristående.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁, Fasader ska utföras i trä.
- f₂, Fasader ska vara målade i faluröd slamfärg.
- f₃, Tak på huvudbyggnad ska uppföras i rött tegel.
- f₄, Byggnader ska utföras med sadeltak.
- f₅, Ny bebyggelse ska i huvudsak ges samma gestaltning som omgivande bebyggelse längs Tonsättarvägen.
- Takvinkeln får vara mellan 25 och 35 grader

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁, Träd med en stamdiameter större än 15 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂, Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁, Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 15 cm på en höjd av cirka 1 meter över marknivå.

ANTAGANDEHANDLING		151/2020	Dir. Byggt P2020-26
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeteckning Gränskningsutlåtande			
Detaljplan för Prästkragen 3 Ny bostadstomt i Sommarskogen			
Östersunds kommun			
Upprättad den 8 juni 2021			
Beslutsdatum	Instans		
2021-06-23	MSN		
Laga kraft			
2021-07-22			
Ärendebehandling			
2380K-P2021/7			
Planområde	F189		
Maria Berg Stadsarkitekt	Saga Wallöden Planarkitekt		