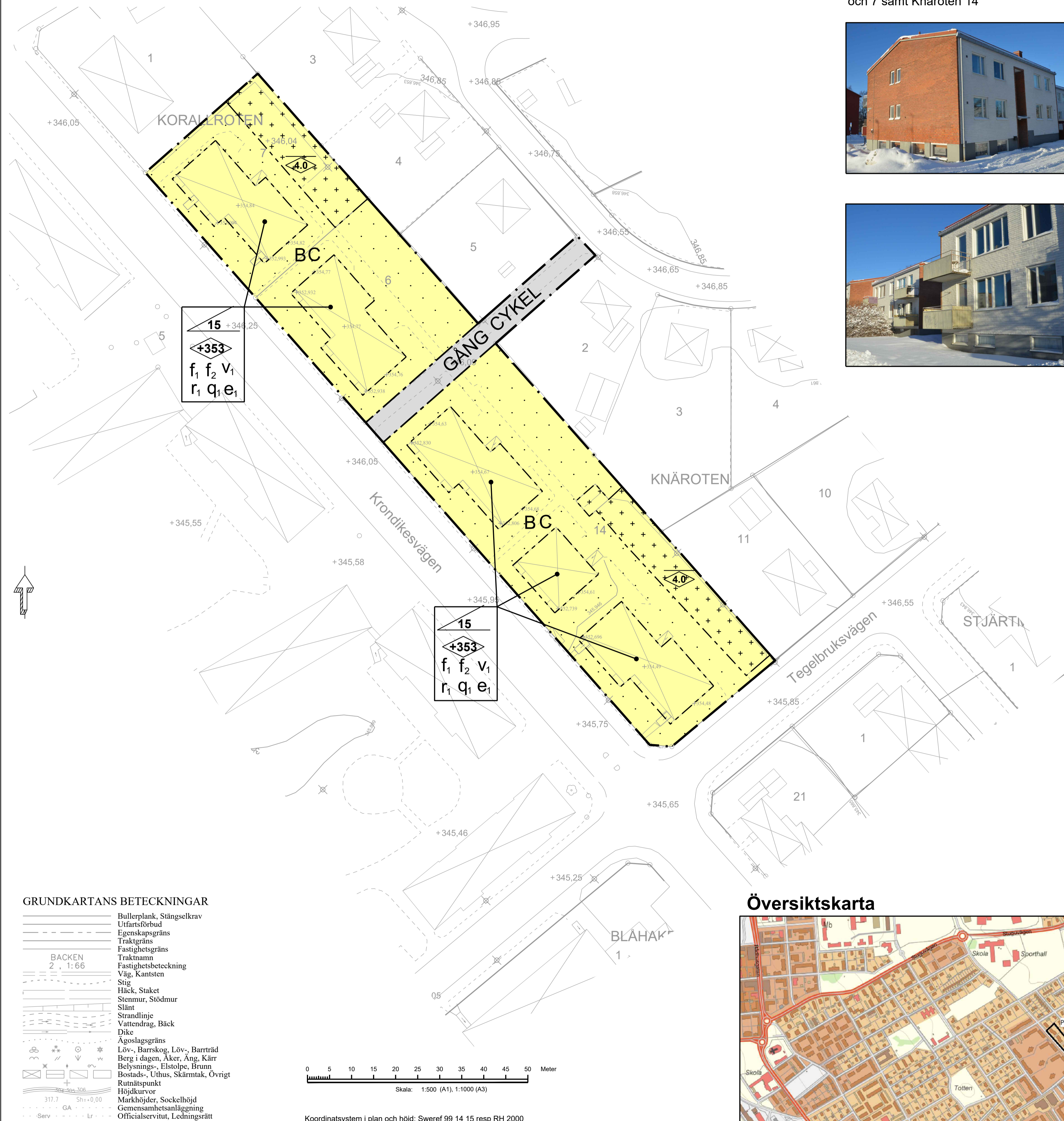


PLANKARTA



Bostadsbyggnader på Korallroten 6 och 7 samt Knäroten 14



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officiärservitut, Ledningsrätt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
 Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översigtskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-06-23 § 132 inlyggar.
 Caroline Frankow Versvåg
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Centrumändamål endast i källarplan.
- Markens får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Största takvinkel i grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast flerbostadshus.
- f₂ Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot ljuddämpad sida.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v₁ Enkelsidiga lägenheter mot Kronrikesvägen ska vara mindre än 35 m².

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q₁ Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: husens enkla volymer, husens placering på tomt, fasad- och takmaterialen, de flacka taken, de små takutsprången, balkongernas storlek och material. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Vid ändring/renovering är det möjligt att ändra eller återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r₁ Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr 154/2020	Dnr Byggr P2020-28
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta	
<p>Detaljplan för Korallroten 6 m.fl. Upphävande av tomtindelning</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 10 mars 2021</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Jenny Novén Norum Karttekniker	Beslutsdatum 2021-06-23 Laga kraft 2021-07-22 Arkitektteckning 2380K-P2021/6 Plannummer 603	Instans MSN