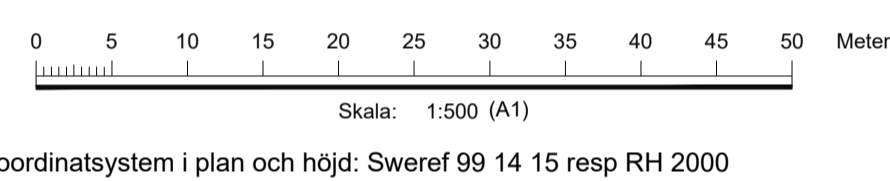
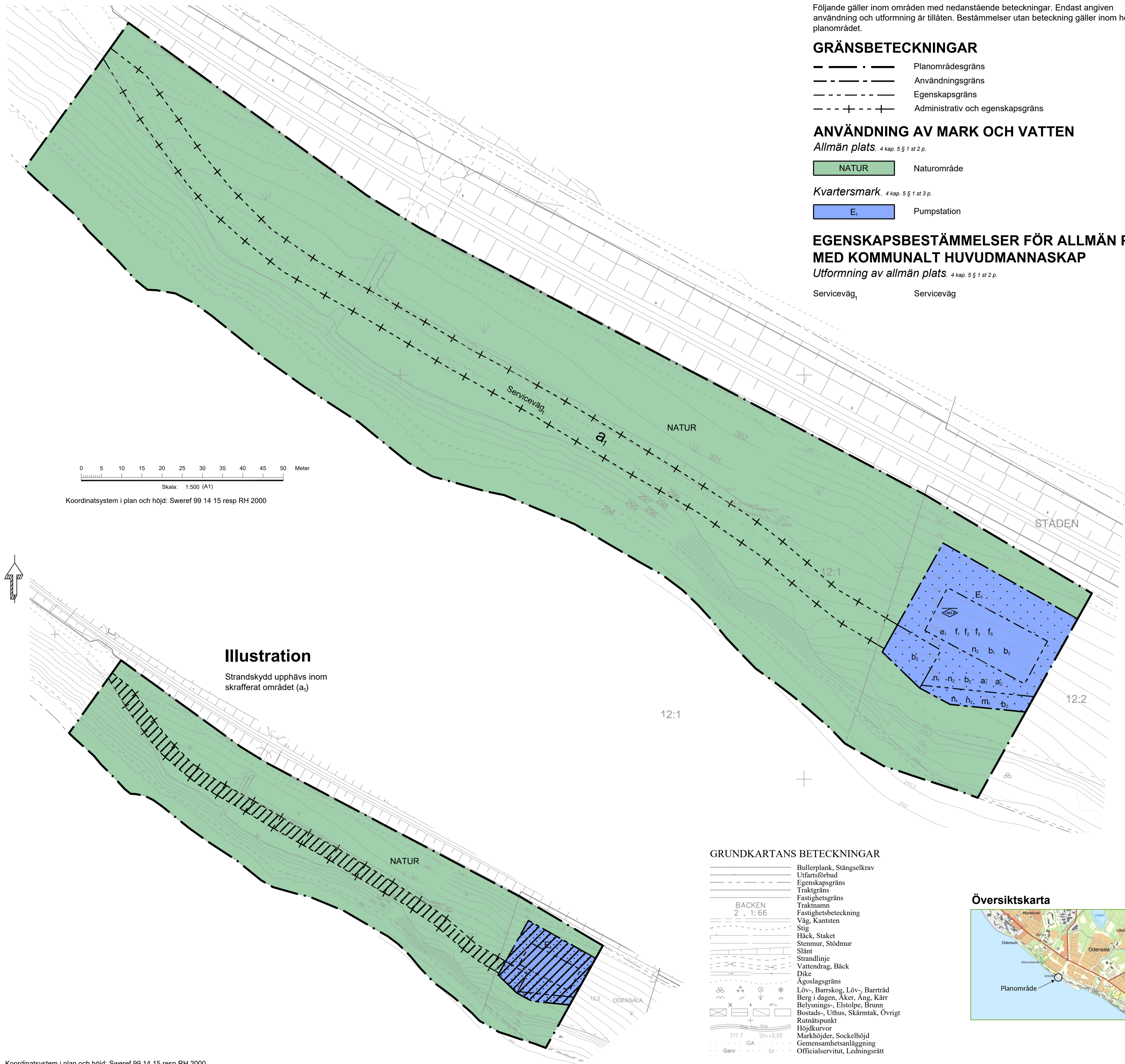


# PLANKARTA



## Illustration

Strandskydd upphävs inom skrafferat området (a<sub>1</sub>)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats.** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

**Kvartermark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Pumpstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

**Utformning av allmän plats.** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Serviceväg<sub>1</sub> Serviceväg

# EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning.** 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

**Utformning.** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Fasad ska utföras i trä som färgsatts med slamfärg i rött eller dova naturnära kulörer alternativt med järnvitriol eller likvärdig färg

f<sub>2</sub> Tak ska utformas som pulpettak

f<sub>3</sub> Byggnad ska förses med vegetationsklätt tak av gräs-/ängskaraktär

f<sub>5</sub> Portar, ventilationsanordningar och andra tekniska installationer ska vara en integrerad del av fasadgestaltningen. Fasad åt sydväst ska ges ett varierat uttryck med portar eller andra detaljer i avvikande kulör och/eller material.

**Utförande.** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>1</sub> Lägsta nivå för färdigt golv är +296,35

b<sub>2</sub> Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras

**Markens anordnande och vegetation.** 4 kap. 10 §

n<sub>1</sub> Terränganpassning ska ske så att mark inom användningsområdet ansluter väl till NATUR.

n<sub>2</sub> Ovankant stödmur ska ansluta väl till befintliga marknivåer.

**Skydd mot störningar.** 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>1</sub> Dike ska finnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Huvudmannaskap.** 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

**Genomförandetid.** 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft

**Ändrad lovplikt.** 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a<sub>2</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrta markens genomsläpplighet

**Strandskydd.** 4 kap. 17 §

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officiärservitut, Ledningsrätt

## Översiktskarta



Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2020-00-00 § intygat:  
  
xx xx  
Kommunsekreterare

<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	Dnr KS/KF 485/2020	Dnr MSN 192/2020	Dnr ByggR P2020/36
----------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Till handlingen hör:  
 Grundkarta  
 Plankarta  
 Illustrationskarta  
 Planbeskrivning  
 Samrådsredogörelse  
 Fastighetsförteckning

# Detaljplan för Odensala 12:2 m fl. Pumpstation

Östersunds kommun

Upprättad den 23 augusti 2021  
Reviderad den

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Sara Andersson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	KF
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXX