

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike med en bredd av 6 meter och ett djup av 1 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utförande

b_1 Minst 10% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a_1 Strandskyddet är upphävt.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utvarsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunns
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-__-__ § __
intyggar:

Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

| | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande | Fastighetsförteckning Grundkarta | Dnr 137/2019 | Dnr ByggR P2019-17 |
|--|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|

Detaljplan för Odensala 8:1 m.fl. Utökning av industriområde i Verksmon

Östersunds kommun

Upprättad den 8 juni 2021

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Simon Höglund
Planarkitekt

| | |
|---------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande | MSN |
| Laga kraft | |
| Aktbeteckning | |
| 2380K-P | |
| Plannummer | XXXX |

