

Illustrationskarta



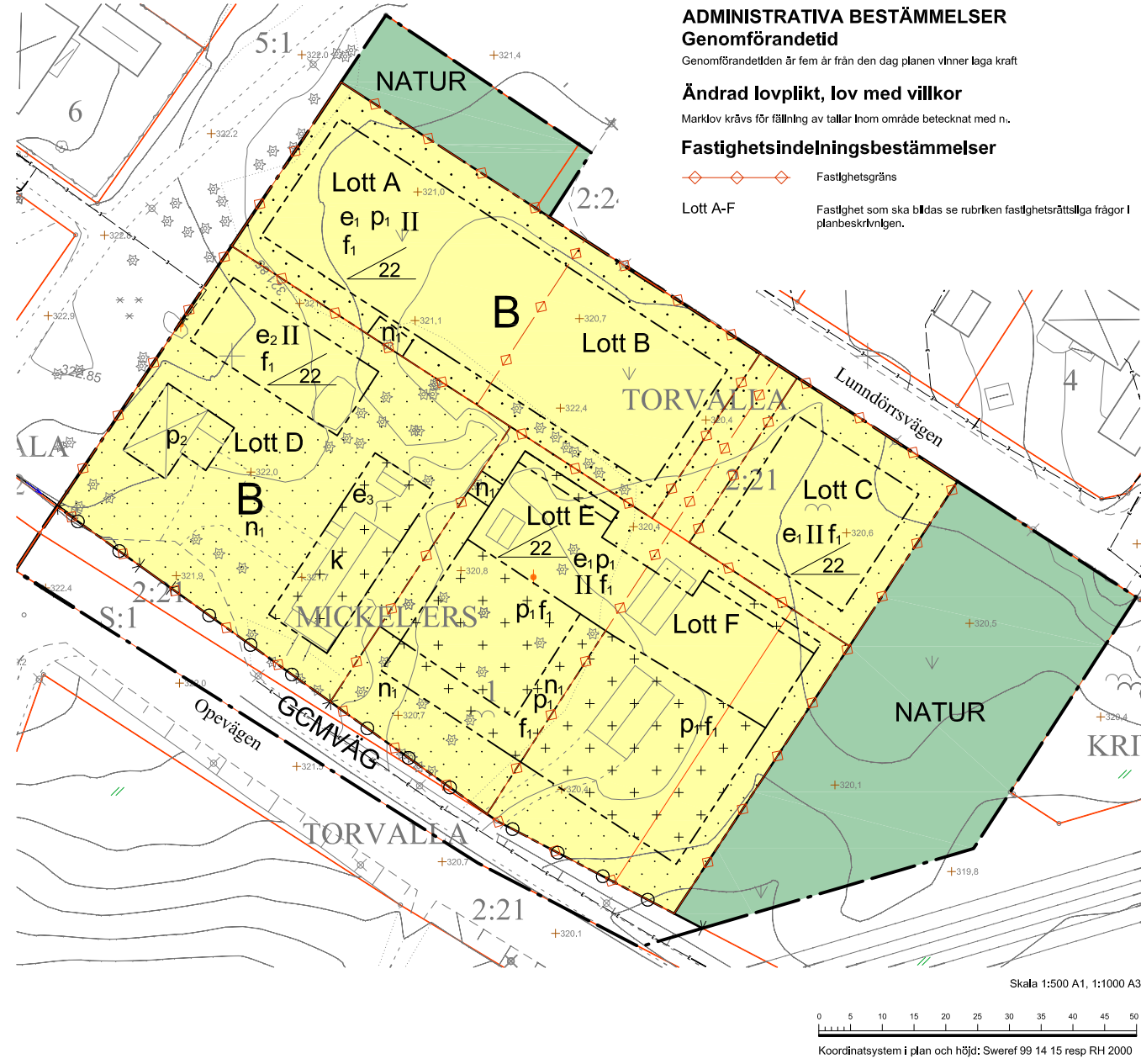
Illustrationskartan visar tänkbar placering av ny bebyggelse i enlighet med detaljplanen. Träden i illustrationen är de träd inom planområdet som omfattas av skyddsbestämmelser.

Skala: 1:1000 A1, 1:2000 A3

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2010-04-28 §134 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Plankarta



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs för fällning av träd inom område betecknat med n.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Fastighetsgräns

Lott A-F Fastighet som ska bildas se rubriken fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde
GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 130 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbebyggelse är 3 meter.

e₃ Största byggnadsarea 150 m² huvudbyggnad.

e₂ Maximal byggnadsarea komplementbebyggelse 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁ Träden får inte fällas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns är 4 meter. Minsta avstånd mellan komplementbyggnad och fastighetsgräns är 2 meter. Byggs komplementbyggnad samman med intilliggande fastighets komplementbyggnad får de placeras i fastighetsgräns.

P₂ Om befintlig bostadsbebyggelse inom Mickel Ers 1 rivs eller raseras, ska marken övergå i prickmark. Se rubriken bebyggelse i planbeskrivningen.

Utformning

Minsta taklutning i grader

II Högsta antal våningar två, högsta tillåtna nockhöjd 8,0 meter, vind får inte inredas.

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader, sadeltak med lertegel eller rödbruna takpannor som ansluter till karaktärsdrag hos den äldre bebyggelsen inom ursprunglig fastighet Mickel Ers 1.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k De karaktärsdrag och värden hos ladugårdsbyggnaden som angivits under rubriken gestaltning i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring av byggnaden.

Översiktskarta



Kartan visar planområdets läge markerat med en röd ring i kartans nedre högra hörn.

Foto - vy från Opevägen



Fotot är taget från Opevägen. Planområdet syns i höger i bilden där de två röda ladorna står.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch 39/2013	Dnr Planmodul P13/0002
Till handlingen hör: Plankarta med illustration Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
<p>Detaljplan för Mickel Ers 1 och del av Torvalla 2:21 SMÅHUSTOMTER Östersunds kommun</p>			
Upprättad den 26 februari 2014		Beslutsdatum 2014-04-28	Instans MSN
Maria Boberg Stadsarkitekt		Laga kraft 2015-04-07	Arkivbeteckning 2380K-P2015/12
Torun Jacobsson Planarkitekt		Plannummer B162	