



KARTBETECKNINGAR

— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
BACKEN	Traktnamn
TULLVAKTEN	Kvarternamn
2, 1:66	Fastighetsbeteckning
⊠	Byggnader
▭	Skärmtak
○	Transformatorbyggnad
⊠	Trappa
— — — — —	Väg, Kantsten
— — — — —	Järnvägsspår
— — — — —	Häck
— — — — —	Staket
— — — — —	Stenmur
— — — — —	Stödmur
— — — — —	Slänt
— — — — —	Strandlinje
— — — — —	Vattendrag, Bäck
— — — — —	Dike
— — — — —	Ågoslagsgräns
⊗	Lövskog, Barrskog
⊗	Lövträd, Barrträd
⊗	Åker, Ångsmark, Kärr/Mosse
⊗	Belysningsstolpe, Elstolpe
⊗	Källa/Brunn
⊗	Rutnätspunkt
⊗	Höjdkurvor
⊗	Mark, Gatuhöjder
⊗	Te ledning
⊗	El ledning
⊗	Fjärrvärmeledning
⊗	Te lekabel
⊗	El kabel
⊗	Optikabel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

▨	Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

S <sub>1</sub>	Förskola
B	Bostäder
D	Vård

UTNYTTJANDEGRAD

e 900 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGENADE

⊗	Marken får inte bebyggas
⊗	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

⬡	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar. Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 2007-04-25 §126  
Laga kraft 2007-05-21  
Aktbeteckning 2380K-P2007/10

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-04-25 §126 betygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustration
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Särskilt utlåtande

Detaljplan för  
**Ändrad användning  
förskola/boende/vård**

Slätterängen 5, Torvalla  
Östersunds kommun  
Östersund den 21 februari 2007

Illustration



Översigtskarta

