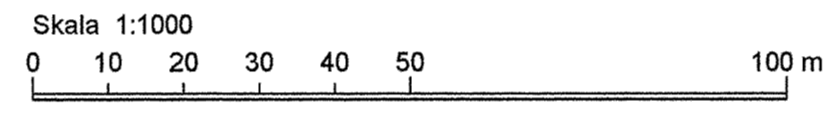
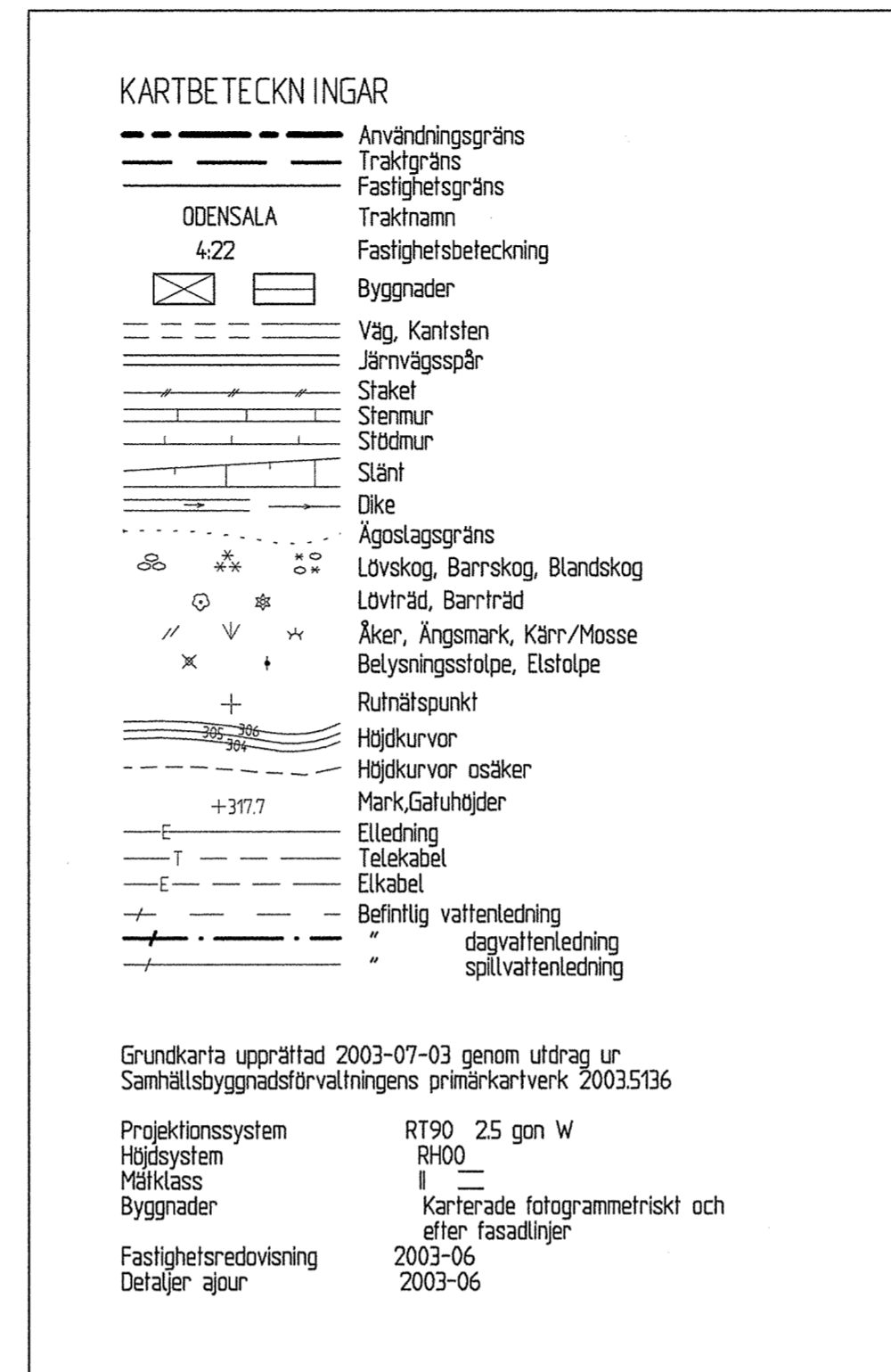
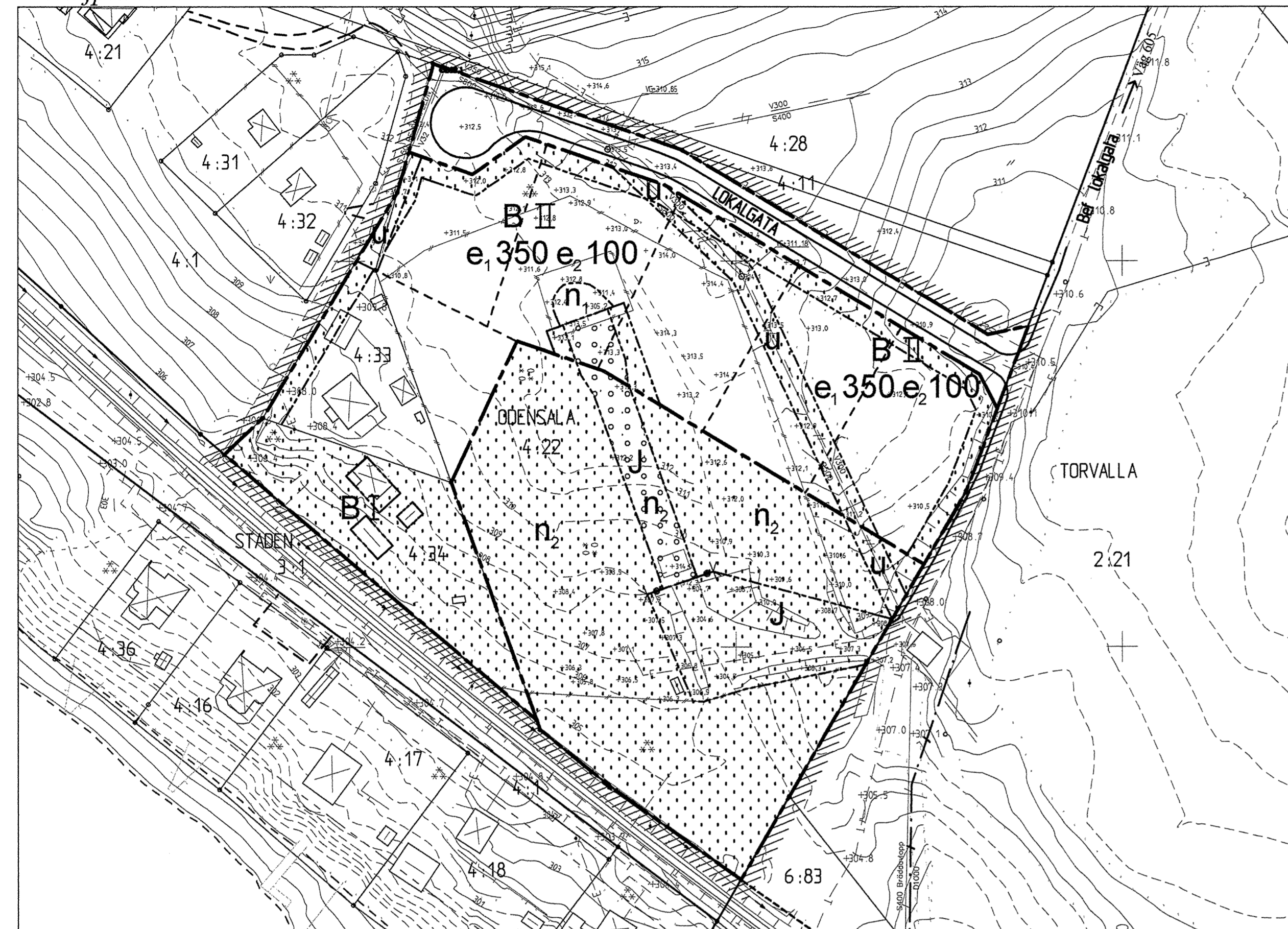


Detaljplanekarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- · — · — · — Planområdets gräns (rastrerad innerkant)
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- · — · — · — Planerad fastighetsgräns.
- · — · — · — Skyddsstängsel skall finnas ovanför porten

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Friliggande bostäder. Fastighetsindelning får ske i princip enligt illustration.
- J** Bergrum får användas för lager eller industri som inte är störande för boende.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största tillåtna bruttoarea per tomt för huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte innehålla mer än två lägenheter.
- e₂** Största tillåtna bruttoarea per tomt för garage, uthus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas.
- n₁** Marken får inte bebyggas. Befintligt bergrum får behållas.
- n₂** Naturmark. Marken får inte användas som upplag eller koryta.

UTFORMNING

- II** Högsta tillåtna antal våningar. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnaderna skall utformas så att

- minst hälften av boningsrummen i varje lägnhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- trafikbullernivå inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximalljudnivå med stängda fönster.

(Dimensionerande bullernivåer är på 75 m avstånd från närmaste spårmit, oskärmat, 55 dB(A) ekvivalentnivå och 85 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

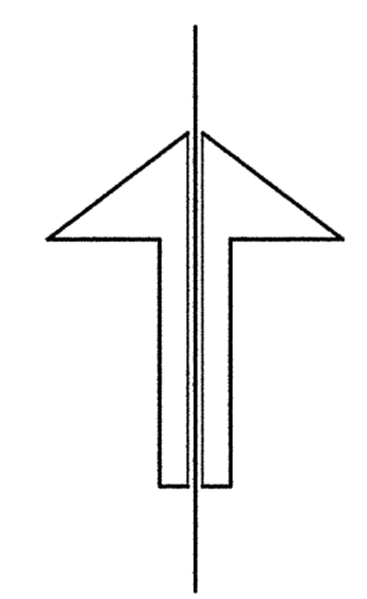
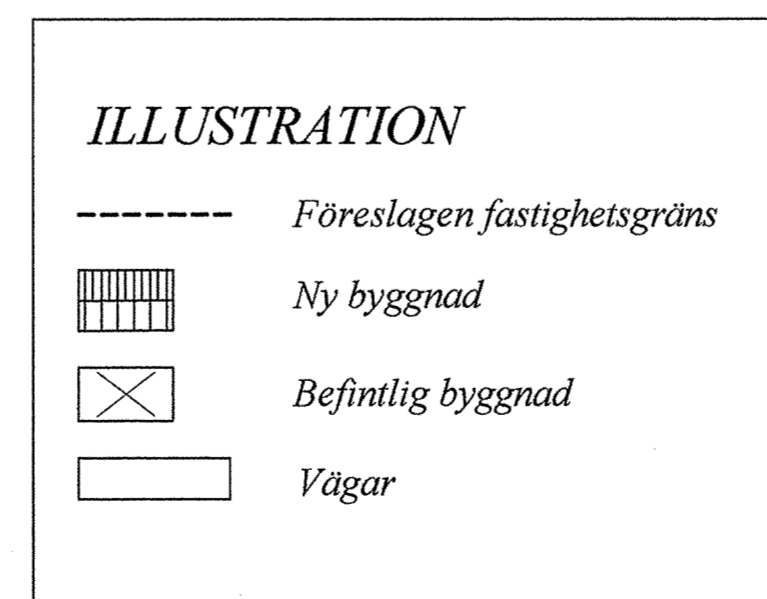
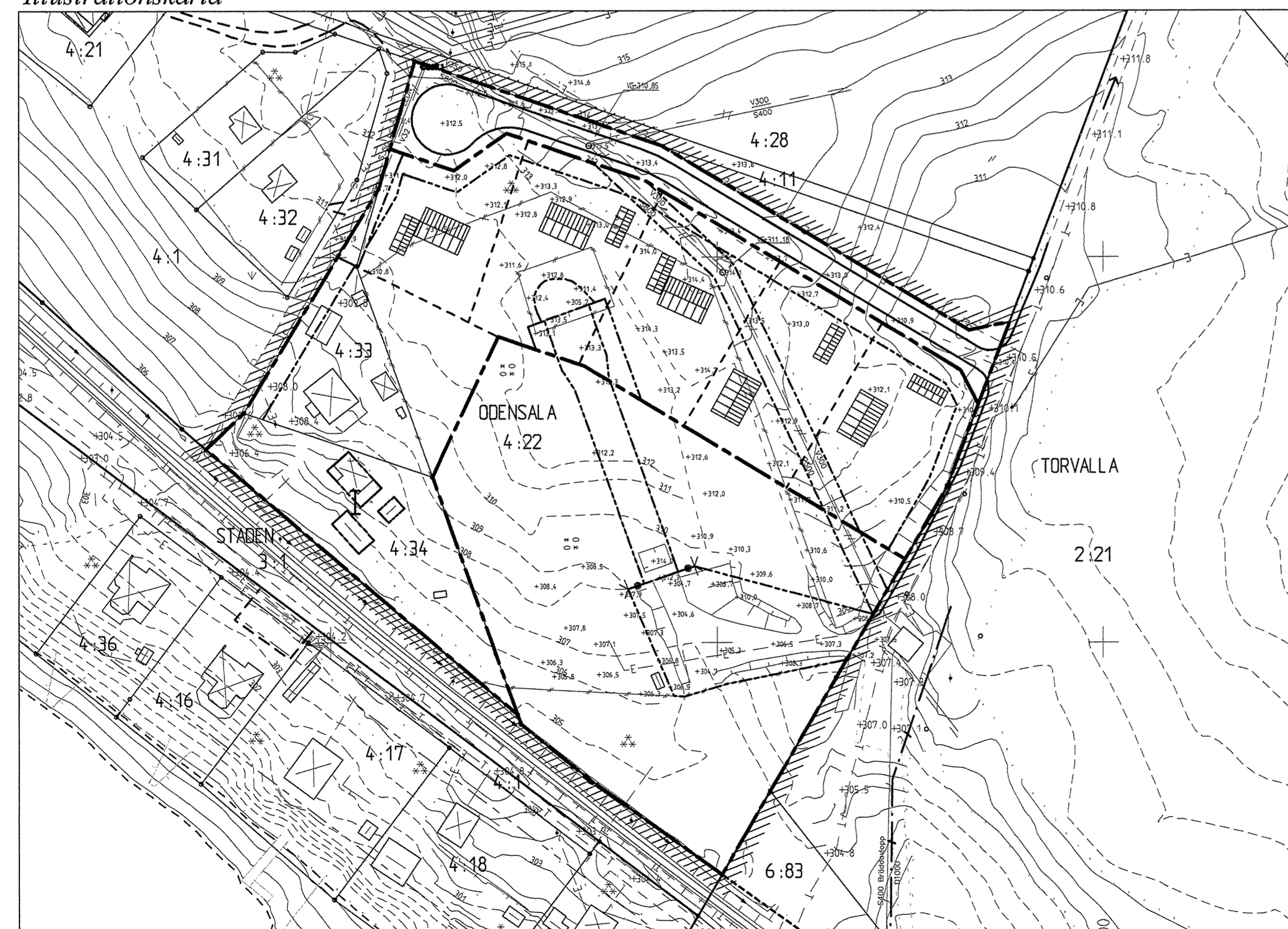
- Planhandlingen består av:
- Plankarta
 - Illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

DETALJPLANEN

Antagen av MSN den 26 maj 2004
 Laga kraft den 22 juni 2004
 Akttbeteckning 2380K-P2004/10

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 26 maj 2004 §149 betygar:
Agneta Johansson
 Agneta Johansson
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Illustrationskarta



Detaljplan för
Tomter för enbostadshus
 Odensala 4:22
 Östersunds kommun
 Östersund den 7 april 2004

Siv Reuterswärd *Sven Olofsson*
 Siv Reuterswärd Stadsarkitekt Sven Olofsson Planingenjör