

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant).
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder.

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde där bryggor för fastigheterna inom planområdet får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

Kvartersmarken får inte indelas i fler än två tomter. Maximalt får en (1) huvudbyggnad med en (1) lägenhet uppföras per tomt. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m².

På varje tomt får uthus och garage uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på högst 60 m². Därutöver får båthus och strandbastu uppföras för fastighetens behov med en sammanlagd byggnadsarea på högst 60 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken får endast bebyggas med båthus och strandbastu.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Garage skall placeras så att en minst 6 meter lång uppställningsplats för bil erhålls framför garageporten.

- I** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är för huvudbyggnad 4,8 meter och för uthus, båthus och strandbastu 3,8 meter.

Utöver angivet våningsantal får antingen vind eller slutningsvåning inredas / anordnas.

UTSEENDE

Fasader skall huvudsakligen utgöras av trä. Tak skall ges en lutning som är minst 15 grader.

BYGGNADSTEKNIK

Ny infiltrationsanläggning får inte utföras inom planområdet.

STÖRNINGSSKYDD

Nya bostadshus samt befintlig bebyggelse vid om-, till- och påbyggnader utföres så att erforderligt skydd mot järnvägsbuller och vibrationer erhålles. 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå inomhus får ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Bygglov för ny boarea förutsätter att avloppsanläggning enligt redovisning i planbeskrivningen ordnas för respektive tomt.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för huvudbyggnad och garage på Ope 1:8, under förutsättning att de uppförs i överensstämmelse med bilagda fasadritningar, daterade 97-12-04, (se planbeskrivningen) och i enlighet med planens bestämmelser samt att avloppsanläggning ordnas enligt redovisning i planbeskrivningen. Byggnmälan skall göras.

Detaljplan för

OPE 1:8, 1:22 mfl

Östersunds kommun

Östersund den 21 april 1998

Siv Reuterswärd *Krister Frykberg*
Siv Reuterswärd Krister Frykberg
Planchef Arkitekt

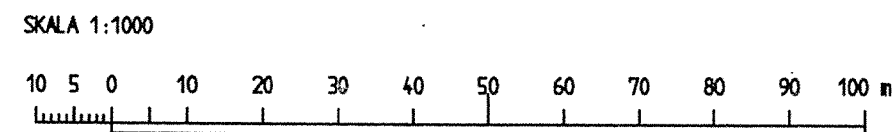
B119

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- OPE** Traktmån
- 2:12, 1:8 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Åker, Ångsmark
- Ruinätspunkt
- Höjkurvor
- Våghöjd

Grundkarta upprättad 1998-05-22 genom utdrag ur stadsbyggnadskontorets primärkartverk (L 1998.5117)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
Höjdsystem 1900
Måtklass II
Byggnader Karterade fotogrametriskt, inmätt
Fastighetssredovisning 1998.5127
Detaljer ajour 1998-05



DETALJPLANEN

Antagen av BN den 23 juni 1998
Laga kraft den 17 juli 1998
Aktbeteckning 2380K - P98/14

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 23/6 1998, #270betygar.

Lars Göran Lindgren
Lars Göran Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningar
- Särskilt utlåtande

