

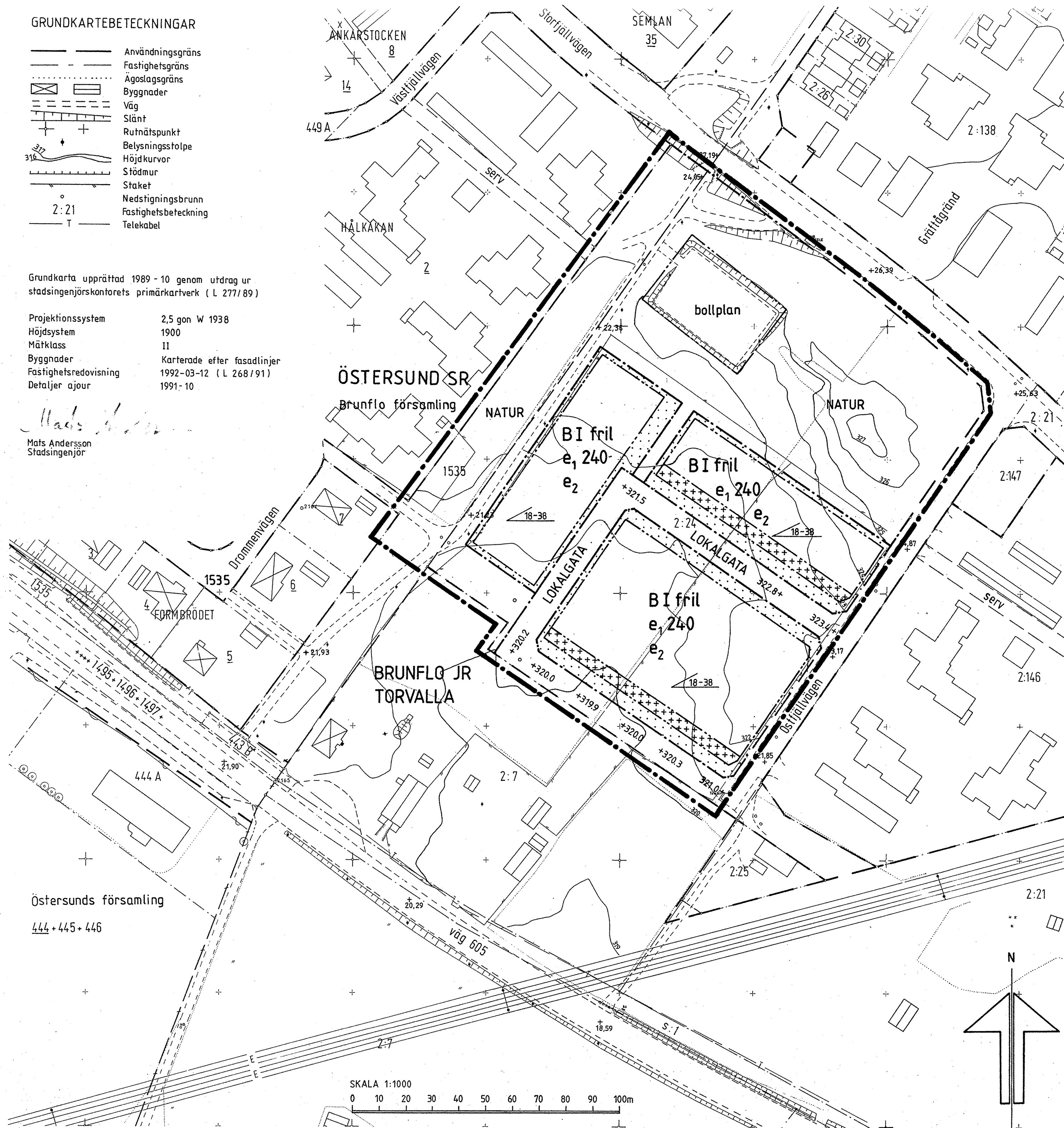
## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Användningsgräns     |
|  | Fastighetsgräns      |
|  | Ägostagsgräns        |
|  | Byggnader            |
|  | Väg                  |
|  | Stänt                |
|  | Rutnätspunkt         |
|  | Belysningsstolpe     |
|  | Höjd kurvor          |
|  | Stödmur              |
|  | Staket               |
|  | Nedstigningsbrunn    |
|  | Fastighetsbeteckning |
|  | Telekabel            |

Grundkarta upprättad 1989 - 10 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk ( L 277/89 )

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Projektionssystem     | 2,5 gon W 1938              |
| Höjdsystem            | 1900                        |
| Mätclass              | II                          |
| Byggnader             | Karterade efter fasadlinjer |
| Fastighetsredovisning | 1992-03-12 ( L 268/91 )     |
| Detaljer ajour        | 1991-10                     |

Mats Andersson  
Stadsingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

|  |  |
|--|--|
|  | Gräns belägen 3 m utanför planområdet. |
|  | Användningsgräns                       |
|  | Egenskapsgräns                         |

### MARKANVÄNDNING

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ALLMÄNNA PLATSER | Lokaltrafik |
| LOKALGATA        | Lokaltrafik |
| NATUR            | Naturområde |

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 28/4 1992, § 153 betygat:

*Carina Lindström*  
Konsek.

### Kvartersmark

|  |          |
|--|----------|
|  | Bostäder |
|--|----------|

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|           |   |
|-----------|---|
| + 000,0   | Föreskriven gathöjd över nollplanet.      |
| bollplan  | Bollplan får anordnas.                    |
| LOKALGATA | Utformning i princip enligt illustration. |

### UTNYTTJANDEGRAD

|                     |   |
|---------------------|---|
| e <sub>1</sub> 0,00 | Största byggnadsarea i m <sup>2</sup> varav uthus och garage högst 60 m <sup>2</sup> per fastighet. |
| e <sub>2</sub>      | Minsta tomtstorlek är 900 m <sup>2</sup> .  |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |  |
|--|--|
|  | Marken får inte bebyggas. Undantag är jordkällare och växthus. |
|  | Marken får endast bebyggas med uthus och garage.               |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

|         |   |
|---------|---|
| 18 - 38 | Minsta respektive största taklutning i grader.          |
| I       | Högsta antal våningar med byggnadshöjd högst 4,5 meter. |
| fril    | Endast friliggande hus.                                 |

Fasader ska utgöras av träpanel.  
Taken ska utföras med rödbrunt taktegel eller betongtakpannor.  
Boningshus ska orienteras mednocken i NV-SÖ enligt illustration.

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år dvs den slutar...22 maj 1997.....

Denna detaljplan har ändrats genom tillägg  
Beslut 20.03.12.17 § 345  
Se plannr B127 och akt nr 2380K-P2004/1

### DETALJPLANEN

|               |               |
|---------------|---------------|
| Antagen av BN | 28 april 1992 |
| Laga kraft    | 22 maj 1992   |
| Aktbeteckning | 2380K-P92/8   |

## DETALJPLAN

för bostäder vid MICKEL ERS,  
FJÄLLMON, TORVALLA

## T1F

(Torvalla 2:24 Brunflo, Östersunds kommun)

Östersund den 18 februari 1992

*Carina Lindström*  
Carina Lindström  
Arkitekt