

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Kvartersmark
- Bostäder och centrumverksamheter

**UTNYTTJANDEGRAD**

- E<sub>1</sub>** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark exkl. uthus och garage.
- E<sub>2</sub>** Största andel i procent av bruttoarean som får byggas i fjärde våningsplanet.
- E<sub>3</sub>** Området får inte delas i flera fastigheter.
- E<sub>4</sub>** Området ska i första hand utgöras en fastighet. Vid eventuell delning i två, ska byggrätten mellan fastigheterna fördelas i exploateringsavtal.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas, med undantag av inom **K<sub>1</sub>** markerat område. Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Även centrumverksamheter kan delvis förläggas här under förutsättning att erforderliga bullerkrav på inomhusmiljön uppfylls. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning med parkeringsplatser och gångväg.
- g** Inom området får klockstapel uppföras.
- k<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- n** Stenblock skall bevaras
- parkering** Parkeringsplats skall finnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter
  - II IV** Högsta antal våningar, vind får därutöver inte inredas.
  - p** Hus med fyra våningar får uppföras endast på fastighetens norra del.
  - b** Extra brandskydd krävs i hus med fyra våningar enl. specifikation i planbeskrivningen.
- Fastigheterna skall anslutas till kommunens fjärrvärmät.

**STÖRNINGSSKYDD**

- s** På eventuella byggnader för centrumverksamheter ska fasader utföras så att erforderligt bullerskydd erhålles (max 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus accepteras).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

**PLANKARTA**

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Traktinamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Slätt
- Dike
- Agosläpgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kärr, Mosse
- Betyringsstolpe, Elstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjningskurva

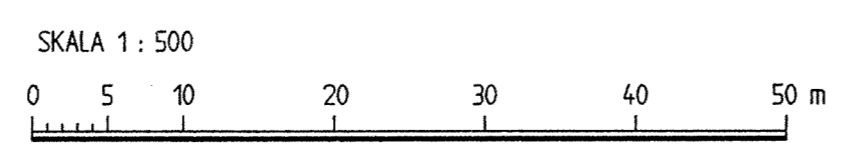
Grundkarta upprättad 1996-02-26 genom utdrag ur stadsbyggnadskontorets primärkartverksamhet (1996.045)

Projekt ionssystem 2.5 gon W 1938  
Höjdsystem 1900  
Måtklass II  
Byggnader Karterade efter fasadlinjer  
Fastighetsredovisning 1996 (L1996.046)  
Detaljer ajour 1996-02

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Stadsingenjör

**ANTAGANDEHANDLING**

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Illustrationskarta med plan- och genomförandebeskrivningar
  - Särskilt utlåtande



**DETALJPLANEN**

Antagen av BN ...den 22 maj 1996  
Laga kraft...den 13 juni 1996...  
Aktbeteckning...2380K...P96/14...

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 22/5 1996, §248 betygar:

*Lars Göran Lindgren*  
Lars Göran Lindgren  
Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan för del av

**TORVALLA**

Ängsmons centrum, Slätterängen 3  
Centrumverksamheter och bostäder

Östersund den 19 mars 1996

*Siv Reuterswärd* *Cajsa Lindström*  
Siv Reuterswärd Cajsa Lindström  
Planchef Arkitekt

Reviderad den 22 maj 1996

*Siv Reuterswärd* *Cajsa Lindström*  
Siv Reuterswärd Cajsa Lindström  
Planchef Arkitekt