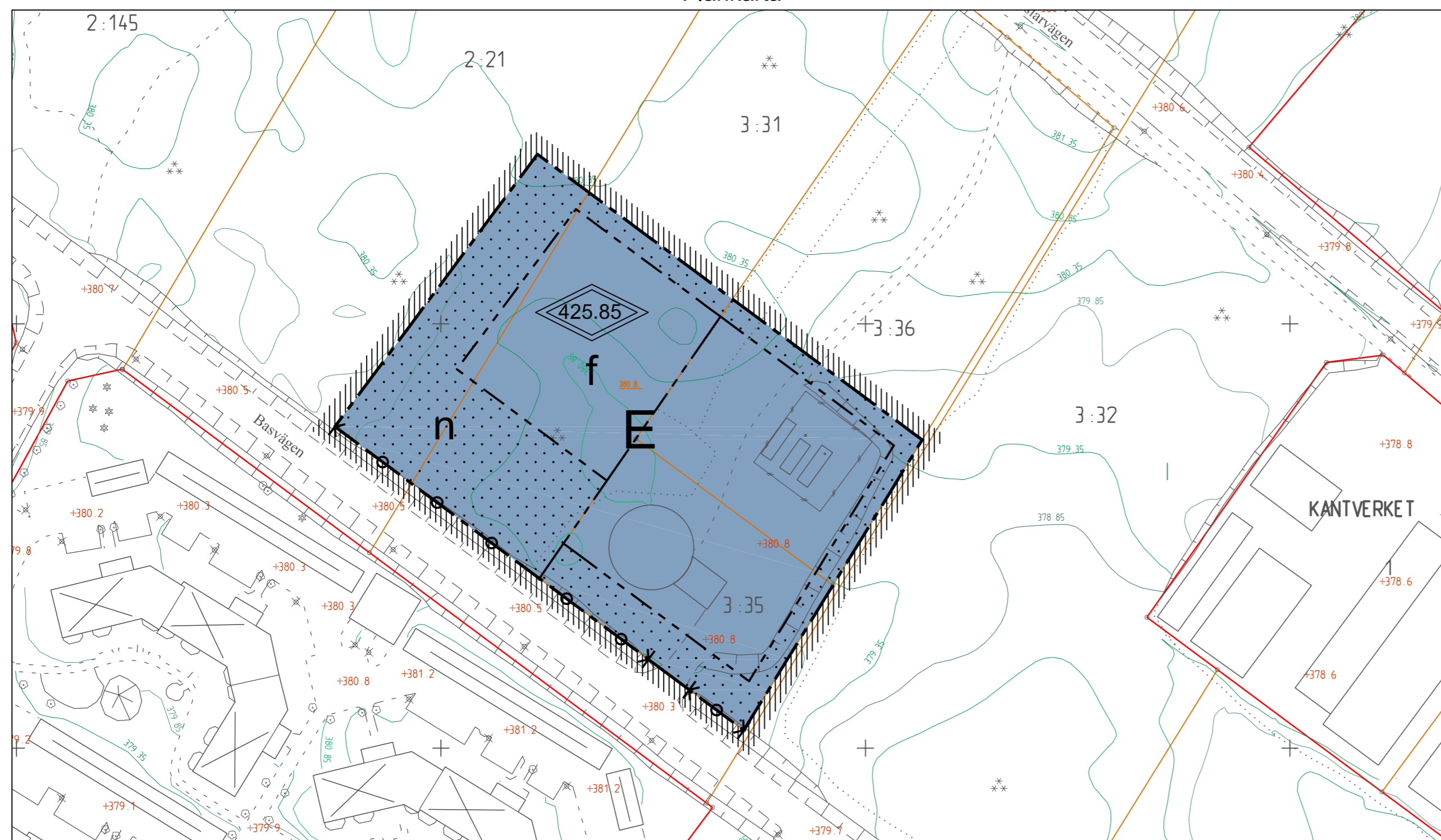
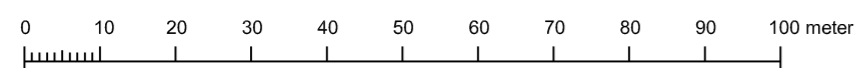


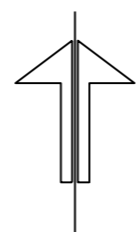
Plankarta



(Skala 1:1000 A2, ca 1:2000 A4)



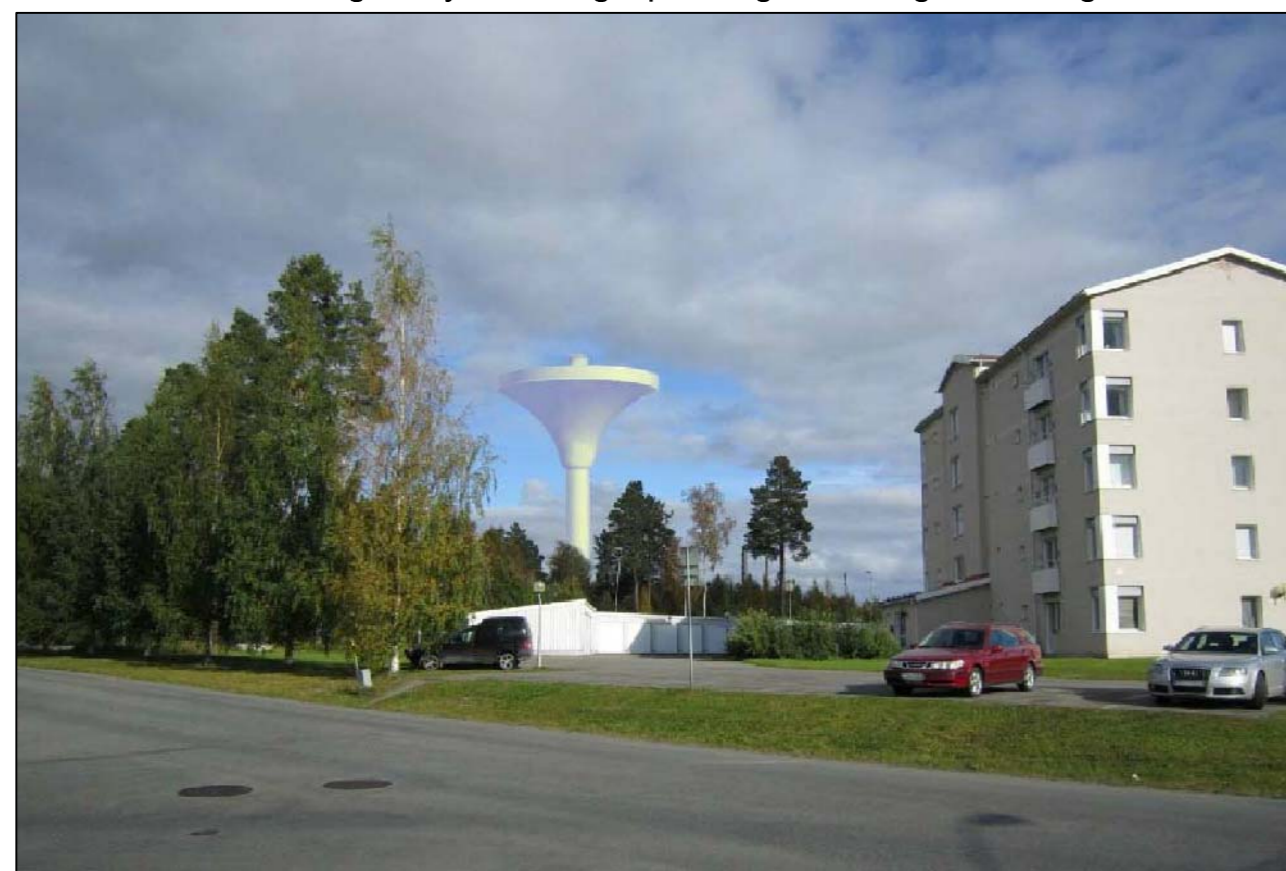
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2010-04-20 §118 intygar:

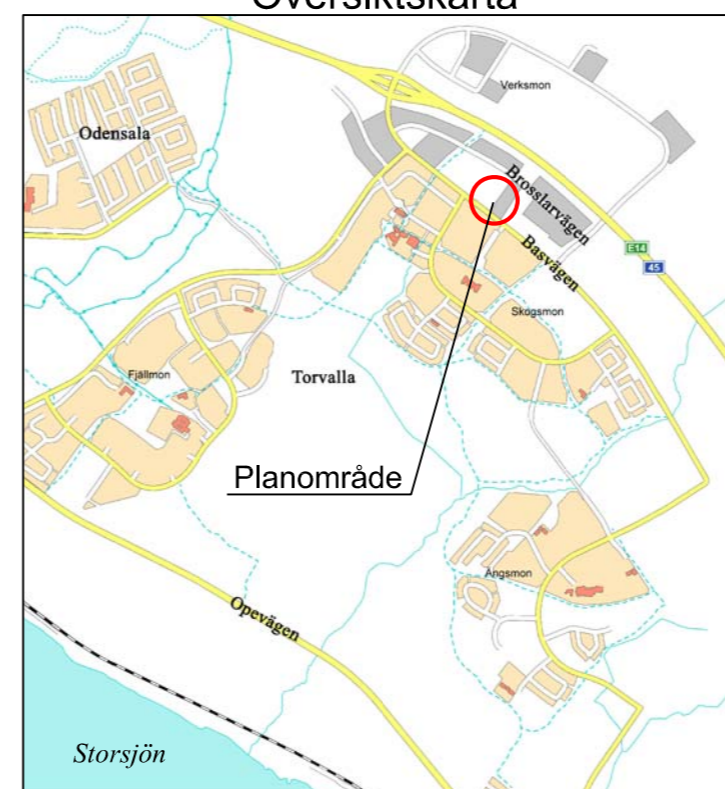
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Fotomontage. Vy korsning Splintvägen - Skogsbruksvägen.



Fotomontage över vattentorn i Torvalla är framtagit av Grontmij AB.

Översigtskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- n Tallar ska bevaras. Tallar med bevarandevärde får inte fällas utan marklov. Körbar förbindelse får inte ordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 425.85 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får mindre byggnadsdelar efter särskild prövning uppföras.

Utseende

- f Vattentornet ska ha en spännande och tilltalande utformning. Vattentornet ska vara ett positivt tillskott i stadsbilden både på nära håll och på avstånd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädh 2059/2007	Dnr Planmodul P 08/0009
Till handlingen hör:	- Samrådsredogörelse -	- Utdrag ur översiktsplan -	
Plankarta	- Utlatande	- Grundkarta -	
Illustrationskarta	- Behovsbedömning -	- Fastighetsförteckning -	
Planbeskrivning	- Miljökonsekvensbeskrivning -	
Genomförandebeskrivning	- Program -	

Detaljplan för område F Vattentorn vid Broslarvägen i Torvalla Torvalla 3:35 m fl Östersunds kommun

Upprättad den 23 februari 2011

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karina Vessberg
Planeringsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2011-04-20	MSN
Laga kraft 2011-05-18	
Aktbeteckning 2380K-P 2011/13	
Plannummer B150	