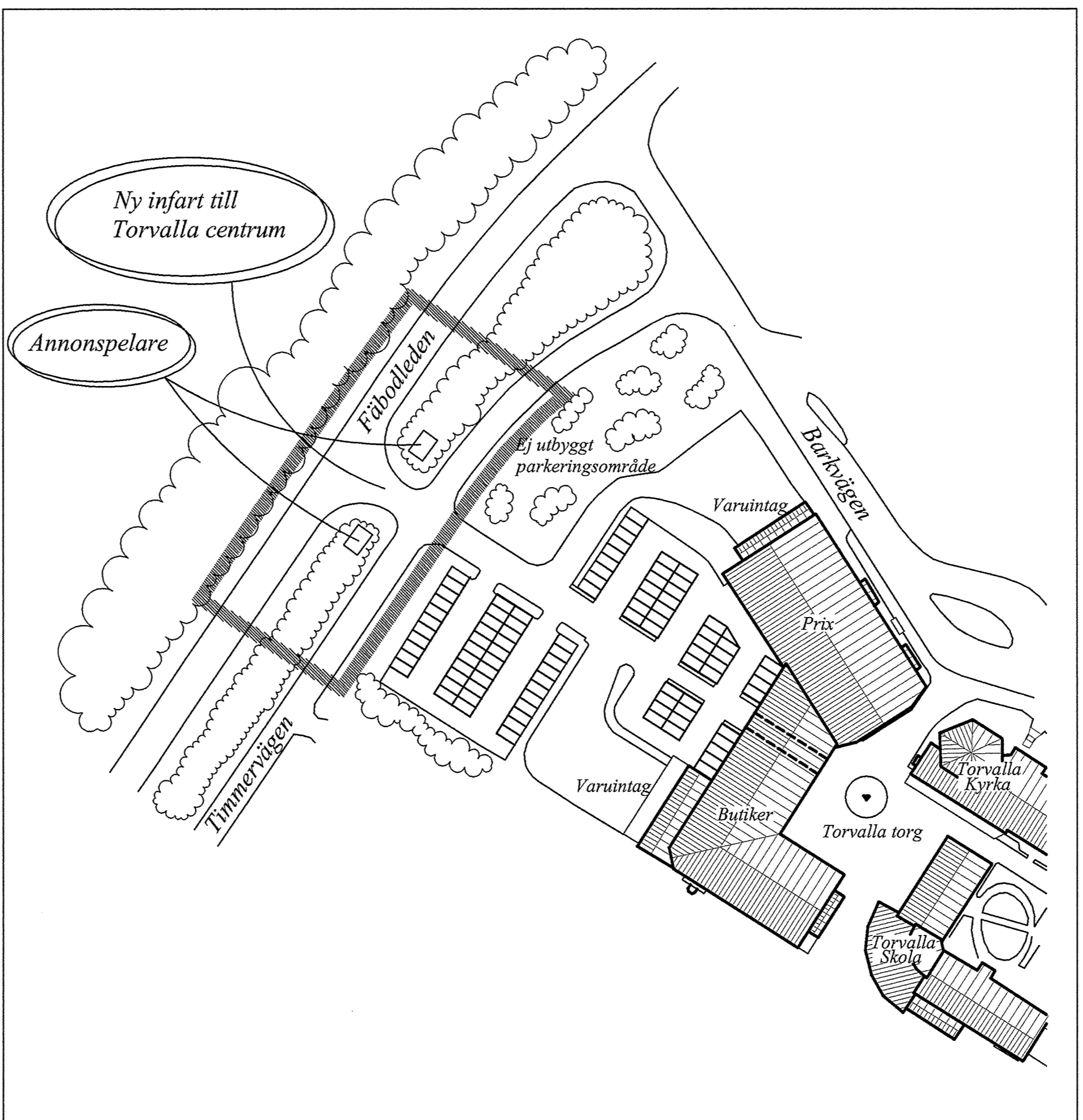
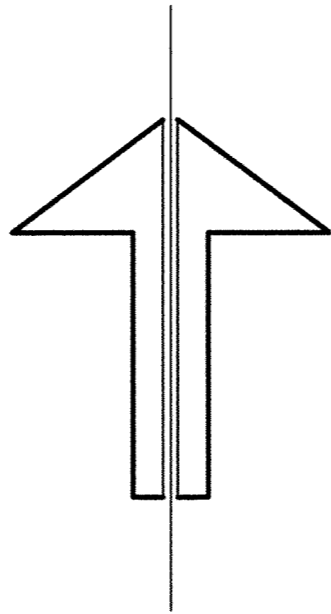


Detaljplan SKALA 1:1000



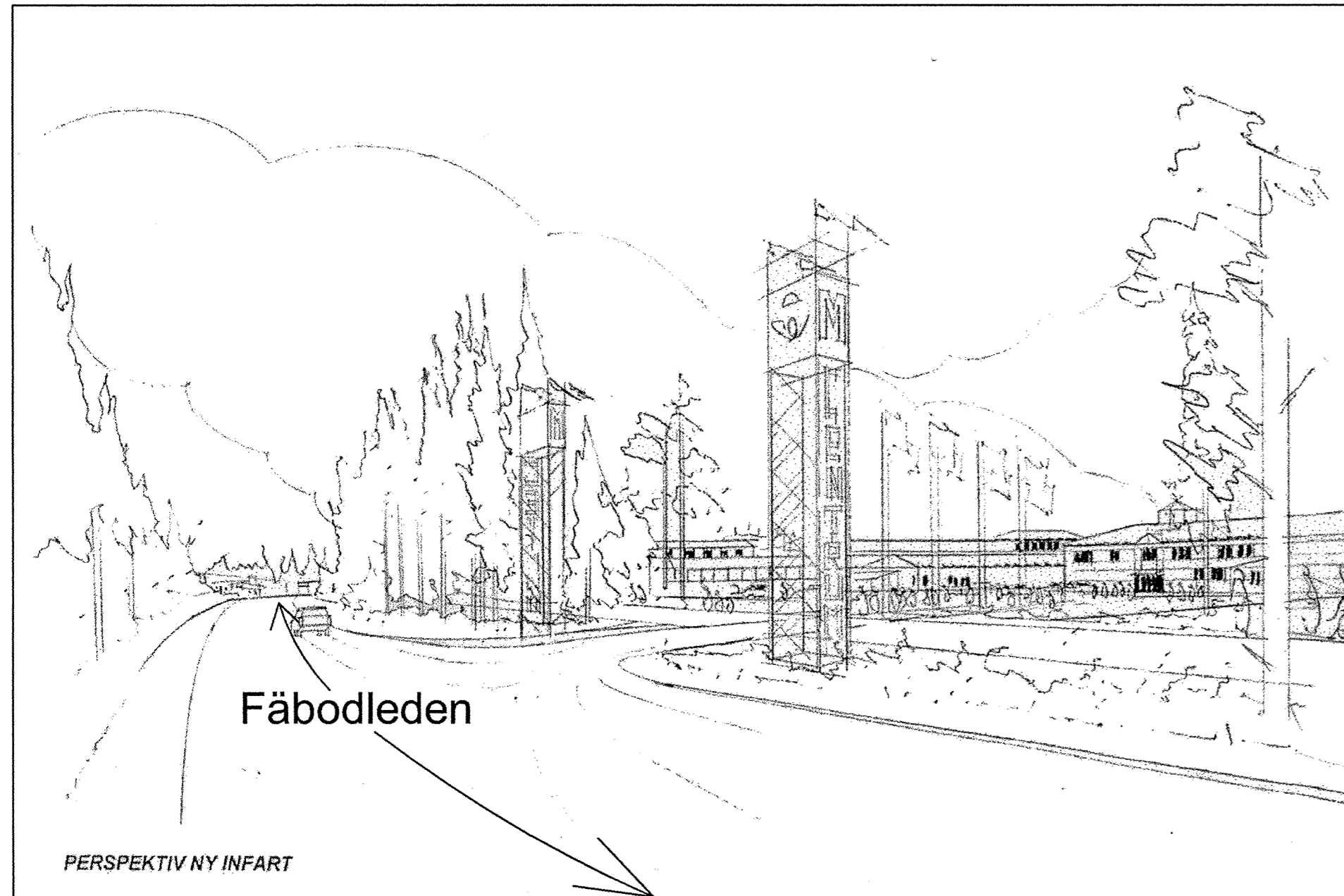
Illustrationskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
Trakigräns	Väg, Kantsten
Användningsgräns	Staket
Fastighetsgräns	Stödmur
TORVALLA	Slätt
BAKPLÅTEN	Strandlinje
2, 9:9	Ägoslagsgräns
Byggnader	Lövskog, Barrskog
Skärmtak	Lövträd, Barrträd
Transförlorbyggnad	Belystingsstolpe, Elstolpe
Trappa	Ruinåstpunkt
	Höjdkurvor
	Gatu- och markhöjder

Grundkarta upprättad 2001-10-23 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets planmarkering 2001.5313

Projektsystem 2.5 gån W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måttäckning 1:1
 Kartorade förtagnarens skikt och efter fasadlinjer

Fastighetsredovisning
 Detaljer ajour 2001-10



PERSPEKTIV NY INFART

PLANBESKRIVNING

Bakgrund - Befintliga förhållanden

Norrporten Fastighet AB, ägare av Bakplåten 3, har anhållit om planändring för ny utfart från Fäbodleden mot Torvallan centrum.

Genom beslut i Miljö och byggnämnden 2001-09-26, § 269, har kontoret fått uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan.

Planavtal har tecknats med Norrporten Fastighet AB, 2002-04-16.

Planområdet omfattar delar av Fäbodleden och Timmervägen samt det barrskogsvuxna naturmarksområdet däremellan. Området angränsar direkt i öster till Torvallan centrum's besöksparkering. Området lutar svagt åt sydväst.

Hela planområdet är i kommunal ägo.

Planområdets totala areal är ca 0,3 ha.

För planområdet gäller detaljplan fastställd den 6 maj 1983 samt översiktsplanen för Torvallan antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1978.

Förslag

Torvallan Centrum upplevs idag som lite anonymt med oklara angorings- och parkeringslösningar. Ett försök till förbättring är att till skapa en ny tillfart och en klarare accent och tydligare samordnad skyltning för de verksamheter som finns i centrumet.

Syftet med planförslaget är nu att möjliggöra ny infart mot centumparkeringen. Den nya infarten sker från Fäbodleden, över naturmarken, korsar Timmervägen och in på nuvarande parkeringsområde. Infarten blir prioriterad och trafiken på Timmervägen får väjningsplikt.

Korsningen vid Timmervägen utformas i samband med Gatu- och trafiknämnden. 50-skytningen flyttas längre ner på Fäbodleden.

Detaljplanen medger rätt att uppföra annonsplacering i naturmarken öster om Fäbodleden.

Kollektivtrafiken trafikerar Timmervägen med god närhet till hållplatslägena.

Då marken redan till stora delar är bebyggd har någon ny geoteknisk undersökning inte utförts.

Genomförandetid

Planen har fem års genomförandetid efter det den vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handläggningen av planförslaget sker med sk enkelt förfarande. Samråd pågår under tre veckor i maj-juni 2002. Om samrådet inte föranleder några allvarigare erinringar beräknas planen kunna antas under juni månad 2002.

Norrporten Fastighets AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen, dvs såväl projektering som byggande, vilket innebär att kommunen inte är delaktig i investeringen. Genomförandet skall ske i nära samarbete med tjänstemännen på gatu- och trafiknämnden.

Framtida underhåll åvilar kommunen då den nya infarten är allmän platsmark, gata.

Några fastighetsrättsliga åtgärder för planens genomförande behöver inte göras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns för området (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Ej anlagd parkmark (naturområde)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas
- Annonsspelare får uppföras vid infarten i naturområdet öster om Fäbodleden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

DETALJPLANEN

Antagen av MBN 27 juni 2002
 Laga kraft 23 juli 2002
 Aktbeteckning 2380K-P2002/20

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 27/6 2002 §190 betygat:

Agneta Johansson
 Agneta Johansson
 Miljö- och byggnämndens sekreterare

Detaljplanen är uppritad i AutoCad av Tobias Larsson.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
 - Plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och särskilt utlåtande.

Detaljplan för
NY INFART TILL TORVALLA CENTRUM FRÅN FÄBODLEDEN

Torvallan 9:9
 Östersunds kommun
 Östersund den 2 maj 2002
 Reviderad den 25 juni 2002.

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Stadsarkitekt

Berth Gillberg
 Berth Gillberg
 Planingenjör