

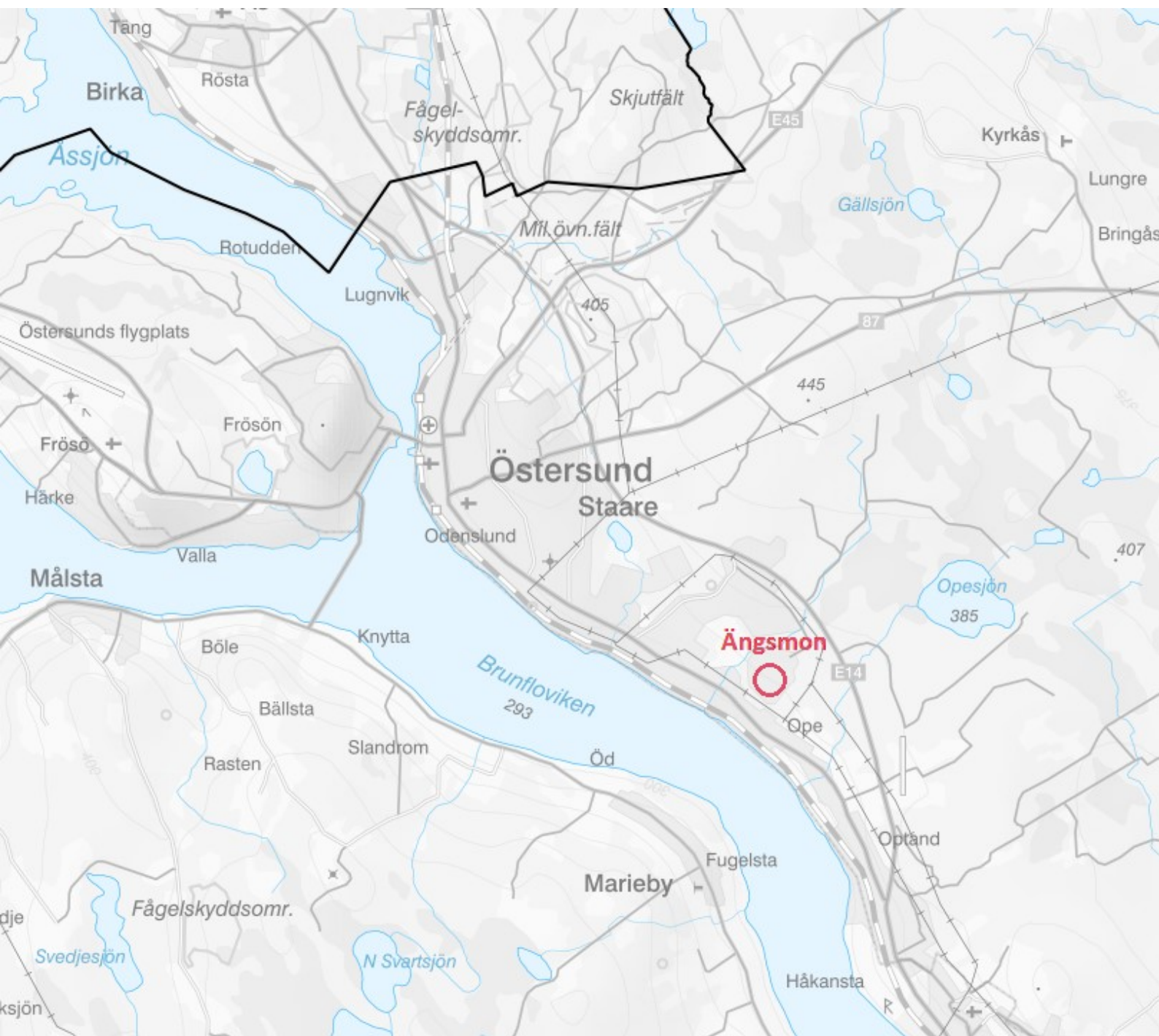


ÄNGSMON • Etapp 3 (kv Ostformen)



Nära till naturen • Nära till staden

- Attraktivt, naturskönt läge med både natur och service i anslutning till området.
- Skola och förskola finns i direkt anslutning.
- 1,5 kilometer till Torvalla centrum med matvarubutik.
- Knappt 10 km till centrala Östersund.



Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och spillvatten, samt el och fiber ingår i tomtpriset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav.

Dagvatten är regn- och smältvatten som leds via dagvattenledningar ut i våra vattendrag utan rening. Inom tomten ska så kallat 2-års regn omhändertas och fördröjas.

För mer information kontakta Vatten Östersund via kommunens kundcenter på telefonnummer: 063-14 30 00. eller kundcenter@ostersund.se.

Vägbeskrivning • För att komma till Ängsmon kör du Opevägen sydöst. Sväng vänster in på Ägovägen. Följ Ägovägen i en 90-graders kurva Ta andra infarten till vänster, in på Kornvägen och till vänster pågår bygget av en ny väg. Utmed den nya vägen, Halmvägen, ligger tomterna.



Tomt	Pris, kr	Areal*, m ²
A	425 000	960
B	450 000	962
C	450 000	932
D	550 000	1208
E	550 000	1283
F	550 000	1240
G	525 000	1124
H	525 000	1007
I	500 000	1138
J	425 000	1089
K	500 000	1042
L	450 000	1268
M	525 000	1051
N	550 000	1077
O	550 000	1105
P	550 000	1113
Q	500 000	1173
R	500 000	1201
S	525 000	1332
T	500 000	1078
U	500 000	1075
V	500 000	1118

* = Tomternas arealer är preliminära.
Fastighetsbildningen pågår.

Områdets fortsatta utveckling • När Ängsmon är helt utbyggt i enlighet med den nya detaljplanen kommer det att finnas cirka 40 nybyggda småhus och cirka 30 radhus i området. Skola och förskola finns i Ängsmons centrum som är beläget på andra sidan Jordbruksvägen. En lekplats håller på att byggas i områdets första etapp.

Fördelning av tomter • I första hand kommer tomterna kommer att erbjudas tomtköns medlemmar. Det finns information om hur du gör för att ställa dig i tomtkön och tomtköns regler på: www.ostersund.se/tomter

Vad får byggas på tomterna? • Detaljplanen medger småhusbebyggelse. Största byggnadsarea är 20 % av tomtarean, dock högst 220 m² per tomt. Komplementbyggnad får höst vara 70 m².

Typ av bebyggelse • friliggande enfamiljshus.

Antal våningar • Högsta nockhöjd är 9,2 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad.

Gestaltning • Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive tomt, kontakta samhällsbyggnad, plan och bygg via kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Köpevillkor

Handpenning • I samband med att du som köpare skriver under köpekontraktet ska du betala 10 % av köpeskillingen (priset för tomten) till kommunen.

Tillträde • Du som köpare kan få tillträde till tomten när det passar dig.

Bebyggelsekrav • Senast nio månader från tillträdesdagen ska du som köpare ha påbörjat husbygget. Med det menas att stomresning ska ha skett. Om du som köpare inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot att sälja tomten vidare • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte sälja hela eller delar av tomten utan att kommunen skriftligen har godkänt det. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.

Svackdike • Utmed tomterna G, H och I samt Q, R, S, T, U och V:s tomtgräns finns det svackdike där dagvatten leds bort. Det är viktigt att dikets funktion inte påverkas och därför kommer ni som köpt någon av ovanstående tomter behöva konstruera er utfart enligt en konstruktionsritning som kommunen tagit fram.

U-område •



Är du intresserad av en tomt i Ängsmon - etapp 3 (kv Ostformen)?

Om du är intresserad av en tomt i Ängsmon - etapp 3 (kv Ostformen) ska du skicka in en intresseanmälan. Anmälan ska innehålla:

- **Namn**
- **Adress**
- **Telefonnummer**
- **E-post**
- **Vilken tomt/** vilka tomter du är intresserad av. Ange tomterna i prioriteringsordning: 1, 2, 3 ... osv..

Du kan ange flera tomter under samma siffra om du bedömer dem likvärdiga (dvs det kvittar dig vilken av dessa tomter du blir erbjuden).

Bindande intresseanmälan • Den/ De tomter du anger är den/ de tomter som du kan komma att erbjudas köpa om du står i tur att få välja. **Observera att intresseanmälan är bindande.**

Erbjudande om tomt • Efter den 3 juni kommer Mark och exploatering att sammanställa inkomna intresseanmälningar. Om flera har anmält intresse för samma tomt – erbjuds tomten till den som har bäst köplats. Du kan därför komma att erbjudas ditt andra- eller tredjehandsval.

Vad händer om du tackar nej • Om du skickat in en intresseanmälan och tackar nej vid erbjudandet om att köpa tomten du blivit tilldelad, placeras du sist i tomtkön.

Husförsäljare • Jag godtar att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggreglaterade varor sedan vi har tilldelats en tomt i området.

Skicka ditt mail **senast den 3 juni 2022** till:
mex@ostersund.se

Ange **"Tomt i Ängsmon"** i ämnesraden.

Önskar du hellre skicka in din intresseanmälan via post. Skicka ett brev till:

Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersunds Kommun

Märk kuvertet "Tomt i Ängsmon".
Brevet måste vara oss tillhanda den 3 juni 2022.