



Information om Lokalhyresstöd (SFS 2020:237)

Regeringen beslutade den 16 april om ett riktat stöd med syfte att stödja vissa lokalhyresgäster med anledning av Corona-utbrottet.

När gäller stödet?

Om en överenskommelse träffas mellan hyresvärden och hyresgästen om en rabatt på hyran under perioden 1 april till 30 juni 2020 svarar staten gentemot hyresvärden för en del av rabatten.

Hyresvärd och hyresgäst ska ha tecknat avtal om ordinarie hyra, helt eller delvis till ett fast belopp, senast den 1 mars 2020.

Hyresvärd och hyresgäst ska senast den 30 juni 2020 ha tecknat överenskommelse om rabatt på hyran för lokalen under perioden 1 april till 30 juni 2020. Hyran ska understiga det fasta belopp som skulle ha betalats under samma period och på i övrigt oförändrade villkor.

Stödets storlek

Stöd får lämnas till hyresvärd med 50 procent av den rabatt på det fasta hyresbeloppet som hyresvärd och hyresgäst kommit överens om. Stödet får dock aldrig vara högre än 25 procent av den tidigare fasta hyran.

Om en hyresgäst har flera hyresvärdar som får stöd enligt förordningen får det sammanlagda stödet med avseende på en hyresgäst inte överstiga ett belopp som motsvarar 800 000 euro.

Vem kan ansöka om stödet?

Stödet ges till hyresvärdar som hyr ut lokaler till hyresgäster som är verksamma inom branscher enligt en lång rad SNI-koder:

<https://www.boverket.se/contentassets/2907200575a8449780d8b2df5209395e/sni-koder-for-stod-nar-vissa-lokalhyresgaster-fatt-rabatt-pa-hyran.pdf>

Syftet med stödet är att stödja branscher som sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter.

När kan man ansöka om stöd?

Stödet kan ansökas hos Länsstyrelsen under perioden 1 juli-31 augusti 2020.

Att ansökning inte kan göras tidigare beror på att befintliga system för stödhantering inom bostadssektorn behöver anpassas till det nya stödet. Det är Boverket som kommer att betala ut lokalhyresstödet.



Landshövdingen Jämtlands län

Regeringen har beslutat samordna hanteringen av stödet till 7 Länsstyrelser. För hyresvärdar verksamma i Jämtlands län innebär det att stödet kommer att kunna **sökas hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län.**

Förordningen i sin helhet:

<https://svenskfattningssamling.se/doc/2020237.html>