

Avgifter inom plan- och byggområdet, med företagsinriktning (2020)

Har du frågor om avgifter för bygglov, planärenden och liknande? Kontakta oss på 063-14 30 00, eller skicka e-post till samhallsbyggnad@ostersund.se!

Observera att de avgifter som anges nedan för bygglov endast är exempel på ungefärliga kostnader för bygglov och gäller ärenden som inkommer under 2020. Avgifter som kan tillkomma, i form av exempelvis planavgift och grannhörande, redovisas på sidan 2.

Alla exempelavgifter nedan inkluderar avgift för kungörelse i Post och Inrikes tidningar (306 kronor). Exempelavgifter markerade med asterisk (*) inkluderar fast avgift för grannhörande om 2 816 kronor. Om ditt ärende har fler än 30 sakägare blir avgiften högre, 6 250 kronor, eftersom detta kräver annons i lokaltidningen.

Dp = detaljplan

Exempelavgifter bygglov - Kontor, industri, restaurang, affär etcetera

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
51-130 m ²	16 883 kr	21 229 kr *	21 611 kr*
131-200 m ²	22 408 kr	27 264 kr *	27 774 kr*
201-300 m ²	27 934 kr	33 300 kr*	33 973 kr*

Exempelavgifter bygglov - Garage, carport, förråd, soprum, etcetera (eget ärende, komplementbyggnad)

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
Mindre än 50 m ²	3 494 kr	6 671 kr*	6 310 kr*
Större än 50 m ²	7 107 kr	10 362 kr*	9 923 kr*

Nät/pumpstation

Utan grannhörande	Med grannhörande
6 469 kr	9285 kr

Exempelavgifter bygglov – Ändrad användning

Ändrad användning kan delas in i två olika kategorier: enkel och avancerad. Enkel är när man bara ändrar användningen och inte bygger om något. Avancerat är när det även sker en ombyggnad.

Bruttoarea	Enkel, inom och enligt dp	Enkelt, liten avvikelse dp	Avanerat, inom och enligt dp	Avanerat, liten avvikelse dp
51-130 m ²	11 463 kr	15 363 kr *	14 651 kr*	17 850 kr*
131-200 m ²	15 182 kr	19 444 kr *	19 433 kr*	22 759 kr*
201-300 m ²	19 433 kr	23 524 kr*	24 215 kr*	27 668 kr*

Exempelavgifter bygglov – Tillbyggnad

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
16-50 m ²	7 107 kr	10 339 kr*	9 923 kr*
51-130 m ²	14 651 kr	18 551 kr*	17 467 kr*
131-200 m ²	19 433 kr	23 694 kr*	22 249 kr*

Övriga avgifter (fast kostnad)

Mindre fasadändring	2 537 kr*
Större fasadändring	4 769 kr*
Skylt (fristående och fasadskylt)	2600 – 6000 kr beroende på storlek och påverkan på stads-och landskapsbilden
Ventilationsanläggning	7 438 kr
Mindre ändring av bärande konstruktion/brandskyddet/ planlösning/VA/ underhåll av kulturhistorisk värdefull byggnad	2 816 kr
Avvisad ansökan (avsaknad av handlingar)	1 594 kr
Återtagen ansökan	1 230 kr
Avslag	5 313 kr

Avgifter som kan tillkomma

Begäran om komplettering (föreläggande)	319 kr
Grannhörande (inräknat i avgifter markerade med asterisk ovan)	2 816 kr
Grannhörande genom annons i lokaltidningen (vid fler än 30 sakägare)	6 250 kr
Planavgift för nybyggnad av industri, kontor etcetera	21 525 kr (Ex 130-199 m ²)
Planavgift för tillbyggnad/ändring av industri, kontor etcetera	10 626 kr (Ex 130-199 m ²)

Samhällsbyggnad

Östersunds kommun, 831 82 Östersund

Telefon 063-14 30 00, Fax 063-14 33 00, www.ostersund.se

