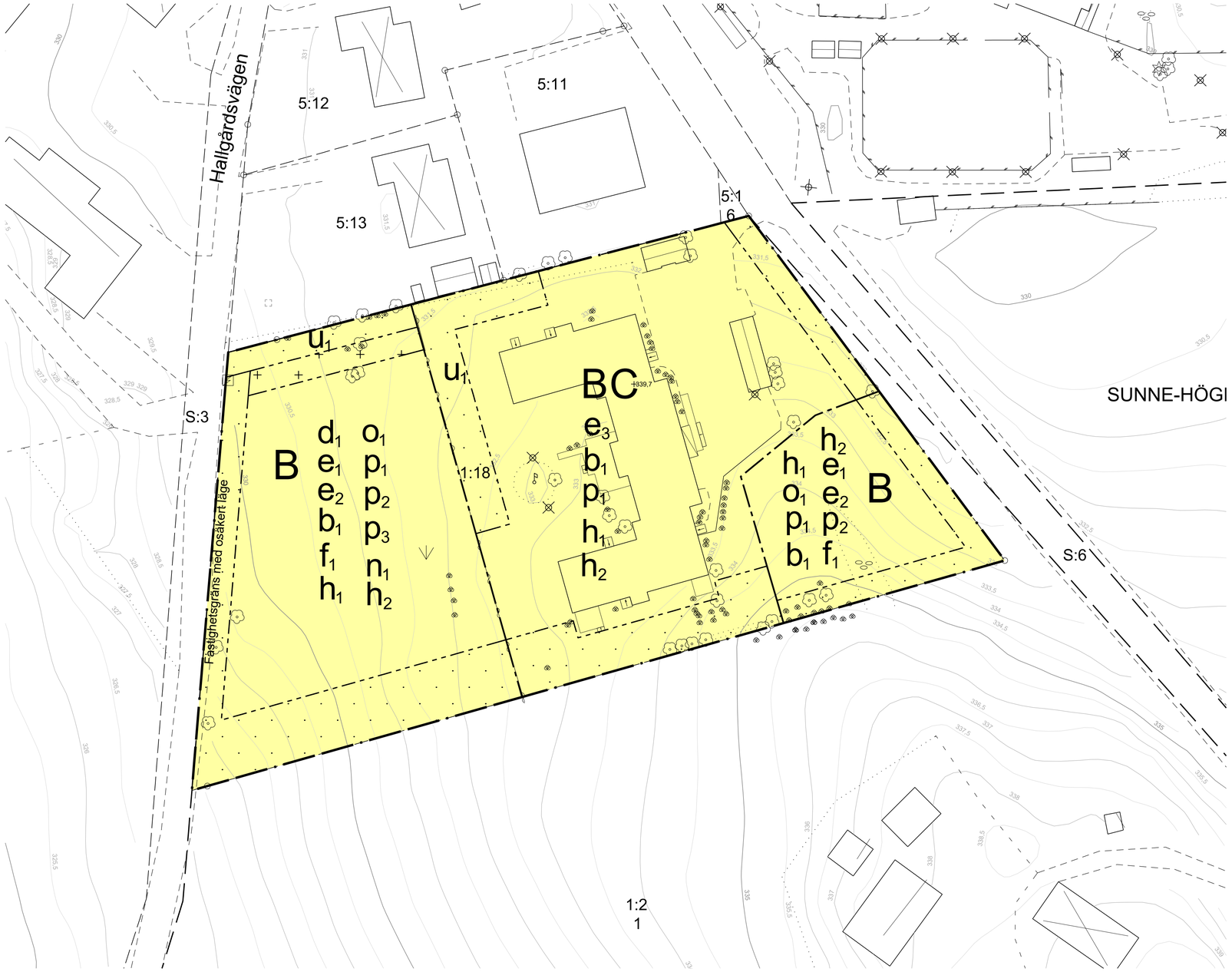
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 9 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gemensam gräns.
- p_3 Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot Hallgårdsvägen om infart för bil till garage anordnas från Hallgårdsvägen.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad får endast utföras med sadeltak eller mansardtak.

Utförande

- b_1 Fasad ska vara av trä

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
- e_2 Största bruttoarea är 350 m² per fastighet.
- e_3 Största bruttoarea är 1400 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

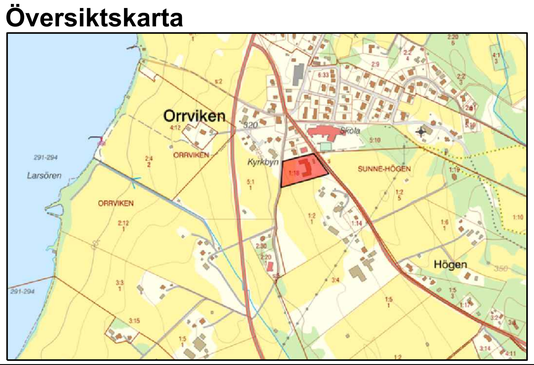
- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- BACKEN 2 , 1:66 — Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- 317.7 Shö+0.00 — Markhöjder, Sockelhöjd
- GA — Gemensamhetsanläggning
- Serv Lr — Officialservitut, Ledningsrätt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

Skala: 1:400 (A1), 1:800 (A3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



ANTAGANDEHANDLING	Dnr 13/2025	Dnr Nova P2025-2
Till handlingen hör: Plankarta, Planbeskrivning, Undersökning, Fastighetsförteckning	Grundkarta, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

Sunne-Högen 1:18

Bostäder och centrum

Östersunds kommun

Upprättad den 28 oktober 2026

Beslutsdatum	Instans
Antagande _ _ _ _	MSN
Laga kraft _ _ _ _	
Aktbeteckning 2380K-P ____/__	
Plannummer XXXX	

Maria Boberg, Stadsarkitekt

Elin Novén, Planarkitekt