
05 ARKITEKT - GESTALTNINGSPROGRAM

ÖSTERSUNDS KOMMUN

MINNESGÄRDETS VATTENVERK

UPPDRAGSNUMMER 1634273200

Östersunds kommun Miljö- och samhällsnämnden
2016 -01- 29
Dnr 296-2016

P2016-5

2015-01-21

SWECO ARCHITECTS AB
ÖSTERSUND

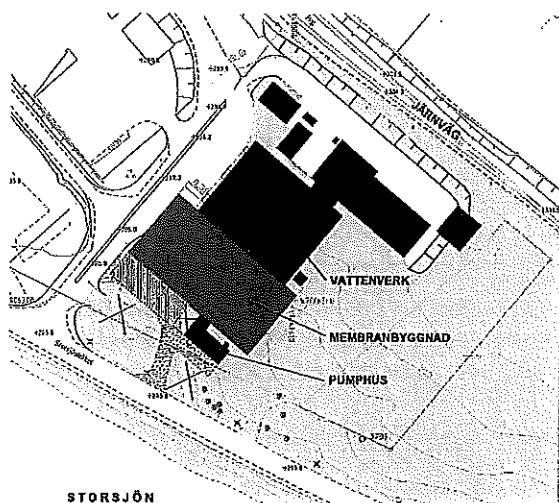
EVA A SUNESON

Läget och befintliga byggnader med material och kulörer

Minnesgårdets vattenverk i Östersund ligger i södra stadsdelen mellan järnvägen och Storsjön. Anläggningen består idag av flera byggnader med olika funktioner, fristående och sammanbyggda.

Platsen sluttar svagt mot sjön och höga tallar omger anläggningen på södra och östra sidan.

Byggnaderna har fasader i rött tegel och stående lockpanel i trä i dov blå kulör. Gavelspetsarna har genomgående en slätare ljusgrå yta. Vattenverkets portar och fönster är rödbruna. Taken är av typ sadeltak med nockar parallella med strandlinjen. Filterbyggnaden har ett basilikaformat tak lagt i två nivåer med vertikal väggyta emellan. Genomgående takmaterial är trapetskorrugerad plåt i mörkt grå kulör.



Situationsplan.

Ny membranbyggnad

Minnesgårdets vattenverk ska kompletteras med en byggnad som bland annat ska innehålla ett ytterligare reningssteg med membranfiltrering. Den nya byggnaden placeras mellan pumphuset och befintlig filterbyggnad där det idag står en tätare dunge av tall med enstaka lövträd. Väster om pumphuset ska två kemikalietankar placeras som kan komma att "kläs in" tillsammans med pumphuset. Byggnaden är ca 49 x 26 meter i planform och höjd ovan mark är ca 7 meter.

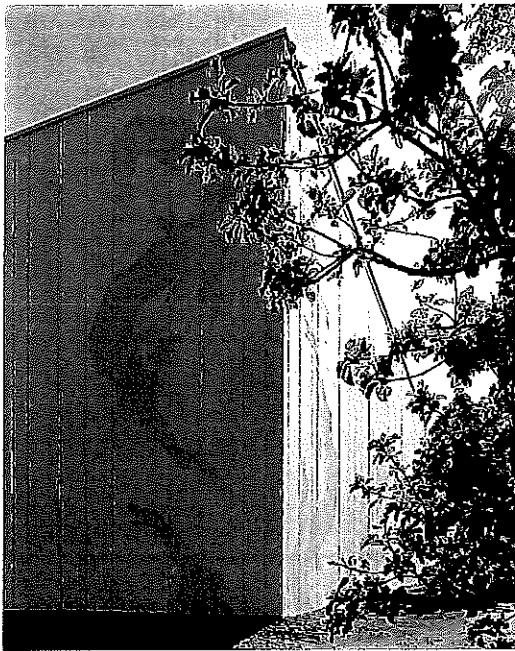
Idé, gestaltning och landskap

Idé

En tålig och säker byggnad som viskar om sin viktiga funktion. En byggnad som lånar kulör och glans från tallarna, stranden och sjön.

Gestaltning

Byggnaden utförs med betongelement i fasad, från mark till takfot. Delar av fasaden utförs med s.k. grafisk betong, t.ex. en stiliserad bild över Storsjön med all tillrinning. (Ett annat uppslag är att illustrera vattenmolekyler). Vertikala och horisontella slitsar av glas blänker i dagsljus och lyser i mörker, partier av stål med kulör. Takstolar av betong (eller stål i fackverk) som håller i ett utkragande tak mot söder. Tak av falsad plåt eller skivplåt. Solpaneler kan komma att ställas på taket. Fönster på membranbyggnaden placeras med hänsyn till utrustningens placering.



Grafisk betong, bild från Sickla.

Landskap

Tallar som ej berörs sparas och skyddas under byggtiden. De tallar som avverkas kan som idé "stanna på platsen" och bli ett öppet väderskydd med trädäck vid rastplatsen intill (ingår ej i projektet).

Invändiga material och ytor

För att skapa en bra och säker inomhusmiljö i rum där människor vistas kan ett flertal olika material och ytbehandlingar användas i syfte att eliminera halkrisk, damm- och smutsansamlingar samt att ytorna ska vara anpassade efter städmetod (avtorkning, spolning, högtrycksspolning, maskinstäd). Ytorna kan ha kravet vattentäta (VT) och ska då kunna spolav och vattnet samlas upp i golvbrunnar/-rännor. Om högtrycksspolning ska användas kan kraven komma att öka på ytskikt, tätskikt och ventilation.

Ytorna kan också ha kravet vattenavvisande (VA) och ska då kunna avtorkas med fuktig trasa.

Ytskiktets släthet hänger också samman med hygieniska (lättstädade) krav, grova ytor är mer svårstädade än släta och porfria ytor. På golv och i trappor är det viktigt att man beaktar halkrisken. Betongytornas kvalitet och jämnhet bör definieras.

Golv kan belastas med den mobila flyttanordningen och det är då att föredra en slätare yta, vilket för keramiska golv kan fås med en större platta och mindre fog. Detta ställer i sin tur krav på underlagets jämnhet för att vid belastning undvika knäckta plattor.

Mötet mellan vägg och golv kan utformas med en platsgjuten hålkäl istället för en skarp 90°-vinkel.

Installationer bör placeras så att det är möjligt att komma åt alla sidor med städutrustning.

Golv

Alt. 1: Målning VA eller VT: Målad betong med färgprodukt beroende på krav, struktur med flingor som halkskydd.

Alt. 2: Keramiska plattor VT på betong med vattentätt skikt, fall mot golvbrunn – ränna. Granitkeramik är en tunn, hård och genomfärgad keramisk platta, lämplig som större platta och om man vill ha mindre fog, som finns med olika ytstrukturer. Klinkerplattan är tjockare och en genomfärgad platta med passande yta bör väljas.

Alt. 3: Silikatimpregnering VA (vattenglas) på betong (ev. uppspackling för jämnt yta och fall mot golvbrunn/ – ränna). Betongen blir tätare och beständighet mot kemikalier ökar. Slitstyrkan förbättras och dammbildningen p.g.a. nötning av ytan minskar. Betongytan blir mer lättstädad men ytan förblir diffusionsöppen.

Sockel

Alt. 1: Hålkäl behandlas lika golv, keramisk hålkälsplatta.

Alt. 2: 90 gr vinkel mellan golv och vägg: Vid silikatimpregnering och målning bör man måla upp till min. 20 cm på vägg. Keramisk sockelplatta bör också vara min 20 cm hög.

Vägg

Alt. 1. Målning VA eller VT: Målad betong med färgprodukt beroende på krav. Målningsbehandling för att binda damm och få en ljusare miljö som också ger också möjlighet till färg och mönster. Hela väggytan från sockel till tak målas.

Alt 2: Keramiska plattor VA eller VT på betong: Lämplig beklädnad är klinker eller glaserad kakelplatta som också ger också möjlighet till färg och mönster. Beroende på verksamhet och rummets höjd kan plattorna sättas upp till ca 100 cm från golv (bröstning), 210 cm från golv (överkant gångdörr) eller annan för rummet lämplig höjd.

Tak

Målning VA på betong med färgprodukt beroende på krav. Målningsbehandling för att binda damm och få en ljusare miljö, kulör vit. Takfärgen kan målas en bit ner på vägg.

Övrigt

Installationer i aluminium, naturanodiserat. Även belysningsarmaturer utförs naturanodiserat. Stål och järn målas med färgprodukt enligt krav. Kulörer kan användas för att beskriva funktioner och medier.