

Inventering, underhåll och drift - kommunala Idrottsanläggningar & aktivitetsytor 2018-11-15

Skalor: Minskat, delvis minskat, OK (Tillfredställande), delvis ökat, ökat.

Anläggning	Kategori	Beskrivning (enligt inventering)	Byggår/ Etablerad	Ansvar/ Ägande	Drift	Underhållsplan	Bedömning Drifts behov	Bedömning Underhållsbehov	Bedömning drifts behov Idrottsallar	Bedömning underhålls- behov Idrottsallar	Kommentarer
1	Boulehallen	Idrottsspecifik yta	Boulehäll med 12 banor	2017	KFF	TF	Nej	ok	delvis ökat		Privat ägare på fastigheten. KFF hyr långsiktigt. Brukarna upplever högt attraktionvärde. Föreningen sköter driften. Konstant underhåll på banorna. TF sköter kontakten/brukarråd med föreningarna ser till att det finns städ och förbrukningsmaterial.
2	Brunflodbadet	Bad	Mindre familjebad med 2 pooler: Stora bassängen 25 m x 12,5 m (6 banor), Lilla bassängen 12 m x 8 m. + evm.	1974 (2009)	KFF	TF	Ja	ok	ökat		Brunflodbadet - OK anläggning som håller många år till, stabil besöksantal, inom 5-10 år kommer underhållsbehovet att öka. Underhåll pga bristfälligt byggande behöver åtgärdas 2,5 mkr. Byta tak.
3	Curlinghallen	Idrottsspecifik yta	6st curlingbanor	1983	KFF	TF	Ja	delvis ökat	ökat		Ny underhållsplan finns. Behöver finansiering. Elen är största kostnaden. Kyla ligger på Teknisk Förvaltning. Kylmaskinen ska bytas 2020 (miljöcertifiering) Ny kylkompressor samt system, stort fastighetsunderhåll om några år. Under 2018 har vi underhållit kylanläggningen med nya rör för ca 750 tkr. Kostnad tkr avser ca kostnader för åtgärder kopplat till underhållsplan.
4	Damplan	Idrottsplats	Fotbollsplan	-1969	KFF	TF	Nej	ok	ok		Drivs som en parkyta. Används som fotbollsytta vid turneringar.
5	Fagervallskolan	Idrottshall	Idrottshall 24 x10m, takhöjd 4,5m, Omkl. 1+1.	1944-1966	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)
6	Fjällängsskolan	Idrottshall	Idrottshall 16 10m, Takhöjd 5 m.	1979, 1995	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
7	Frösö ridcenter	Idrottsspecifik yta	Ridanläggning		KFF	TF	Ja	ökat	ökat		Byggnaden är gammal och underhållsbehovet är stort. Ny anläggningen bör utredas. Kostnader avser en resurs för underhåll.
8	Frösö Skidlek	Skidspår	Skidlekplats för längdskidåkning		KFF	TF	Nej	delvis ökat	delvis ökat		Har tidigare driftats av Frösö IF. Övertogs av TF 2018 Används av skolor och fritids. Drift och underhållsplan bör tas fram. Driftersättningen upptagen till 200 tkr.
9	Frösötornet	Anläggning	Utsiktstorn	1888,1929,1982	KFF	TF	Nej	ok	delvis ökat		Upptagen kostnad avser ökad drift
10	Fyrvallhallen	Idrottshall	Idrottshall 40x20	XXXX	KFF	TF	Nej	ok	delvis ökat		Privat fastighetsägare Kungleden relativt stort underhållsbehov enligt JGY. Behov av enskilda duschar plus allmänt underhåll. Finns ingen DUP p.g.a. att vi inte äger fastigheten. Gamla golvet från sporthallen ligger i hallen.
11	Fåker skola	Idrottshall	uppgift saknas	1961, 1985	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
12	Gustavsbergsbacken/Ladäng	Skidbackar	Skidbackar med tillhörande liftar. Bygglift (2personer) i Gustavsbergsbacken. Knapplift (1 person) Ladängen	1935,2012	KFF	TF	Nej	ökat	ökat		Optimera driften på Ladängensidan. Gustavsbergsbacken behöver automatisering av snökanonsystemet för att kunna producera snö och öppna tidigare.Stor utvecklingspotential för området. Nyttjandegraden dagtid är relativt låg. Behov av utveckling av: maskiner, anläggning, byggnader m.m. Stort behov av ökade driftsmedel för en hållbar arbetsmiljö.
13	Hamnen	Anläggning	Kajen & biljettkur		KFF	TF	Nej	delvis ökat	ökat		Biljettkuren har stort underhållsbehov. Kajen börjar närma sig ett större behov. Ansvarsfördelning för området bör tydliggöras.
14	Hofvallen IP	Idrottsplats	Utomhus friidrottsarena med läktare.	1913	KFF	TF	Ja	delvis ökat	ökat		Gammal idrottsplats. B-planen rivs och ersätts med 9-personers konstgräs. Nya löparbanor 2018 + kastburar. Behov av nya omklädningsrum + duschar. Behöver renoveras eller nyetableras på annan plats. Vid nuvarande plats finns inte yta till att bygga ut för att anpassa arenan till moderna krav. Kostnad tkr avser uppskattade kostnader för åtgärder kopplat till underhållsplan.
15	Jämtkraft arena	Idrottsspecifik yta	UEFA godkänd Fotbollsarena med konstgräs + fullstor konstgräsplan i anslutning	2007	KFF	TF	Nej	ökat	delvis ökat		Behov av reglerade öppettider (samskåra med ÖA), mer föreningsytor/biutor samt 2 nya omklädningsrum. Ägs kommunalt via Östersund Eport och Eventarena AB
16	Kastalskolan	Idrottshall	Idrottshall 42x22m, Takhöjd 7 m, Delbar hall, Omkl 2+2.	1951-1986	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
17	Körfältsskolan	Idrottshall	Idrottshall 25x14, 5 m takhöjd, Frihöjd 4 m. Delbar hall.	1972	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
18	Lillsjöhögen	Idrottshall	uppgift saknas	1950, 2010	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ok	1.)	2.)
19	Lillsjöskolan	Idrottshall	Idrottshall 16,5x10,5m, Takhöjd 4,5 m.	1975	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
20	Lits IP	Idrottsplats	Idrottsplats för fotboll och friidrott		KFF	TF	Ja	delvis ökat	delvis ökat		Fotbollsplanen som sköts enligt driftavtal. Löparbanorna har behov av underhåll men resurser saknas.
21	Litsbadet	Bad	Mindre bad Bassäng 16,66 meter lång och har fyra banor.	1964	KFF	TF	Ja	ok	delvis ökat		Badet ligger i anslutning till Treälvskolan. Behov av nytt bad om 10 år. Samverka med skolan.
22	Lugnvikskolan	Idrottshall	Idrottshall 40,5x20m, Takhöjd 6,5 m, Delbar hall omkl. 2+2.	XXXX	F del i en BRF	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
23	Lugnvikspan	Fotbollsplan	Fotbollsplan		SB	TF	Nej	ökat	ökat		Stort behov av renovering. Bevattnings saknas. Kostnad avser endast löparbanorna.
24	Lövsta IP	Idrottsplats	Idrottsplats för fotboll och friidrott	1960	KFF	TF	Nej	ökat	ökat		Konstgräset behöver bytas. (Frösö IF:s ansvar) Belysning ok och åtgärdat. Fotbollsplanen som sköts enligt driftavtal. Kostnader avser löparbanor.
25	Marieby skola	Idrottshall	Idrottshall 12x9,5m, Takhöjd 3,5 m.	1939, 1981	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)
26	Odenvallen IP	Idrottsplats	Äldre idrottsplats. Ishockeyrink utomhus	mins 1950	KFF	TF	Nej	ökat	ökat		Endast ishockeyrinken kvarstår. Populär yta. Behov av ny sarg. Kostnad avser ny beläggning, sarg och tennisutrustning.
27	Ope skola	Idrottshall	Idrottshall 16x7,5m, Takhöjd 3,5 m.	1930,1960	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	minskat		Skall säljas
28	Orrviken skola	Idrottshall	Idrottshall 16x10m, Takhöjd 5 m.	1983-	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ok	1.)	2.)

29	Padeltennis	Aktivitetsyta	Padeltennis utomhus. Kan bokas via Östersund Frösö Tennisklubb	2016 (?)	KFF	TF	Nej	ok	delvis ökat			Oklart driftsansvar. Banan är en gåva till kommunen från Mark & Grundteknik.
30	Parkskolan	Idrottshall	Idrottshall 30x15m, Takhöjd 5,5 m, Delbar. 2+2 omkl.	1962-1970	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
31	Råplan	Idrottsplats	Fotbollsplan		KFF	TF	Nej	ok	ok			Kostnader avser renovering av planen
32	Skidspår Brunflo	Skidspår	Eljusspår för längdskidåkning. SKATE		KFF	TF	Nej	delvis ökat	delvis ökat			Behov av bättre utrustning.
33	Skidspår Lit	Skidspår	Eljusspår för längdskidåkning SKATE		KFF	TF	Nej	delvis ökat	delvis ökat			Behov av ny spårslåde. Avverkning och renovering av spåret.
34	Skidspår/Motions- och löparspår. Lungvik, Spikbodarna,	Skid och motionsspår	Eljusspår för längdskidåkning inkl. skate.	1960-1970	KFF	TF	Nej	delvis ökat	ökat			Stort intresse för Spikbodarna. Rannåsen är populärt och stor utvecklingspotential. Samtliga spår har behov av att röjas och markeras. Uppskattade kostnader avser borttagning träd, röjning och hårdgörning av terräng
35	Skidstadion	Längd- och skidskytteanläggning	Internationell längd och skidskytte arena.	1980-talet	KFF	TF	Nej	ökat	ökat			Fastigheter och spårunderhåll måste prioriteras i nuvarande situation. Anpassning till paraspors evenemang
36	Sportfältet	Idrottsplats	6 x 11 personers fotbollsplan (9 personers) + 2 x 7 personers + en konstgräsplan 11 personers.		KFF	TF	Nej	delvis ökat	ökat			Stort nyttjande, hårt slitaget. Behov av att renovera planer. Konstgräsplanen underhålls. Underhåll och reinvesteringar bör tas fram.
37	Storsjöbadet	Upplevelsebad	Upplevelsebad inkl. spaavdelning, varm barnpool, 25 meters pool	1986 (2008)	KFF	TF	Ja	ökat	ökat			Storsjöbadet - bör renoveras/utvecklas, snabbt minskande besöksantal, ökat behov av driftsbidrag, behov av omfattande underhåll
38	Storsjöskolan	Idrottshall	uppgift saknas	1975	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
39	Storvikensskolan	Idrottshall	Idrottshall 20x10m, Takhöjd 7m.	1978, 1996	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
40	Sörgårds skolan	Idrottshall	uppgift saknas	1972-1981	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
41	Tallvallen IP	Idrottsplats	11 personers fotbollsplan		KFF	TF	Nej	delvis ökat	ökat			Ej tillgång till el och vatten. Stort nyttjande, hårt slitaget. Behov av att renovera planer.
42	Tavelbäckskolan	Idrottshall	Idrottshall 20x10m, Takhöjd 4 m.	1922-1972	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)	En skolutredning pågår
43	Torvallaskolan	Idrottshall	Idrottshall 42x22m, Takhöjd 7 m, läktare 180 sittplatser, omkl 2+2.	1986	F del i en BRF	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
44	Treälvskolan	Idrottshall	Idrottshall 32x16m, Takhöjd 6 m, omkl. 2+2	1945-1994	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)	
45	Utegyrn	Aktivitetsyta		2018	KFF	TF	Nej	delvis ökat	delvis ökat			Drift och underhållsplan bör tas fram
46	Vallaskolan	Idrottshall	Idrottshall 39,5x19m, Takhöjd 6,5m, Omkl 2+2.	1976-1978	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	Undermåligt passersystem
47	Warnersplan	Idrottsplats	1 x 11 personersplan + 2x7 personers		KFF	TF	Nej	delvis ökat	delvis ökat			7-personersplanen är felbyggd och fungerar för matcher. Utredning pågår. Tillgång till vatten saknas vilket behövs för att klara skötseln.
48	Åkeräng IP	Idrottsplats	Fotbollsplan (11 personers), Löpbanor, Tennisplaner, Hockeyrink		KFF	TF	Nej	delvis ökat	delvis ökat			Behov rink, ny asfalt, tennisutrustning och renovering löpbanor. Byte av konstgräset är inte med i summan.
49	Ångsta skola	Idrottshall	uppgift saknas	1950	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	ökat	1.)	2.)	
50	Ångsmogården	Idrottshall	Idrottshall 24x18m, Takhöjd 6 m, Scen 2,5x6m, delbar hall.	1993	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
51	Östberget Downhillcykling	Aktivitetsyta			KFF	TF	Ja	ökat	ökat			
52	Östbergsbadet	Bad	Bassängen är 16 meter lång och 4 meter bred. (Endast öppet för föreningar och skolor)	1965	KFF	TF	Ja	ok	ökat			Östbergsbadet - OK för sin ålder men bör ersättas om 10 år. Badet ligger i anslutning till Treälvskolan. Behov av nytt bad om 10 år. Samarverka med skolan.
53	Östbergsskolan	Idrottshall	Idrottshall 36x16m, Takhöjd 5m, 2+2 omkl.	1947-1962	Fast	Fastighet	JA	delvis ökat	delvis ökat	1.)	2.)	
54	Östersunds arena	Idrottspecifik yta	Evenemangsarena: Ishockeyarena med läktare, träningsrink samt modern gymnastikhall.	2013	KFF	TF	Nej	ok	delvis ökat			Behov av fler omklädningsrum, bytor och förråd. Personalrum samt anläggningsförråd för driften. Långsiktigt underhåll ligger hos fastighet. Akut underhåll ligger hos TF.
55	Östersunds sporthall	Idrottshall	Evenemangsarena: Fullstor inomhus hall med läktare som är delbar.	1968	KFF	TF	Nej	ok	delvis ökat			Stort underhållsbehov av el och ventilation. Vissa delar av elen är utdömd på gamla delen enligt elektriska nämnden. Stora framtida investeringar på gamla delen. Köket måste renoveras om några år, fastighetsunderhåll på gamla delen.

- 1.) Stor behov av städning av gymnastikhall och omklädningsrum. Tillgängligheten begränsas av passersystemen. Mer uppföljning av ordningsregler och ansvar för föreningar då skadegörelsen är stor på kvällar och helger.
- 2.) En allmän renovering av omklädningsrum och duscharutrymmen som är omoderna med öppen planlösning (duschbås bl.a. saknas). Gymnastikutrustningen besiktas och byts ut årsvis så att de klarar kraven. (OBS. Den angivna summan avser enbart renovering av omklädningsrum o duschar) Not. Ljudnivåer höga i många hallar.
- 3.) På Valla skolan är ett utbyte av belysningen utförd som gav en ökning av belysningsstyrkan att man har idag hallen godkänd för serispel i bl.a. basket och innebandy. LCC kalkylen gav en återbetalningstid på ~10år och en Pay-off på 13år tack vare ca 50% lägre energiförbrukning.