

# Avgifter inom plan- och byggområdet (2019)

Har du frågor om avgifter för bygglov, planärenden och liknande? Kontakta oss på 063-14 30 00, eller skicka e-post till samhallsbyggnad@ostersund.se!

Observera att de avgifter som anges nedan för bygglov endast är **exempel** på ungefärliga kostnader för bygglov och gäller ärenden som inkommer under 2019. Avgifter som kan tillkomma, i form av exempelvis planavgift och grannhörande, redovisas på sidan 2.

Alla exempelavgifter nedan inkluderar avgift för kungörelse i Post och Inrikes tidningar (296 kronor). Exempelavgifter markerade med asterisk (\*) inkluderar fast avgift för grannhörande om 2 711 kronor. Om ditt ärende har fler än 30 sakägare blir avgiften högre, 6 092 kronor, eftersom detta kräver annons i lokaltidningen.

Dp = detaljplan

## Exempelavgifter bygglov - Villa

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
51-130 m <sup>2</sup>	16 255 kr	20 143 kr *	20 511 kr*
131-200 m <sup>2</sup>	21 574 kr	25 954 kr *	26 445 kr*
201-300 m <sup>2</sup>	26 894 kr	31 764 kr*	32 378 kr*

## Exempelavgifter bygglov - Garage, carport, förråd ( eget ärende, komplementbyggnad)

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
Mindre än 50 m <sup>2</sup>	3 392 kr	6 128 kr*	6 103 kr*
Större än 50 m <sup>2</sup>	6 843 kr	9 954 kr *	9 554 kr*

## Exempelavgifter bygglov - Inglasning av uteplats (altan)

Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
3 571 kr	6 332 kr*	6 282 kr*

## Övriga avgifter (fast kostnad)

Mindre fasadändring	2 444 kr
Förhandsbesked	8 122 kr*
Återtagen ansökan	1 200 kr
Strandskyddsdispens	10 230 kr
Strandskyddsdispens för enkel komplementbyggnad på tomt som redan är tagen i anspråk	5 115 kr
Eldstad (gäller anmälan, om eldstadsärendet kräver bygglov tillkommer kostnad för mindre fasadändring enligt ovan)	1 279 kr
Avslag	5 115 kr
Strandskyddsdispens för tillbyggnad mindre än 15 m <sup>2</sup>	2 558 kr

## Avgifter för anmälan i olika Attefallsärenden (fast kostnad)

Komplementbostadshus mindre än 25 m <sup>2</sup>	9 002 kr
Komplementbyggnad mindre än 25 m <sup>2</sup> (garage, förråd, etc)	2 864 kr
Mycket enkel byggnad mindre än 25 m <sup>2</sup> (växthus, lusthus, etc)	2 148 kr
Tillbyggnad mindre än 15 m <sup>2</sup> på enbostadshus	2 711 kr
Inglasning av uteplats eller balkong mindre än 15 m <sup>2</sup>	2 353 kr
Inredning av ytterligare en bostad	9 002 kr

## Avgifter som kan tillkomma

Begäran om komplettering (föreläggande)	307 kr
Planavgift för nybyggnad av enbostadshus	40 920 kr
Planavgift för tillbyggnad av enbostadshus större än 50 m <sup>2</sup> eller nybyggnad av komplementbyggnad större än 50 m <sup>2</sup>	15 345 kr
Grannehörande genom annons i lokaltidningen (vid fler än 30 sakägare)	6 092 kr
Grannehörande (inräknat i avgifter markerade med asterisk ovan)	2 711 kr

## Samhällsbyggnad

Östersunds kommun, 831 82 Östersund

Telefon 063-14 30 00, Fax 063-14 33 00, [www.ostersund.se](http://www.ostersund.se)

