

# Avgifter inom plan- och byggområdet (2020)

Har du frågor om avgifter för bygglov, planärenden och liknande? Kontakta oss på 063-14 30 00, eller skicka e-post till samhallsbyggnad@ostersund.se!

Observera att de avgifter som anges nedan för bygglov endast är **exempel** på ungefärliga kostnader för bygglov och gäller ärenden som inkommer under 2020. Avgifter som kan tillkomma, i form av exempelvis planavgift och grannhörande, redovisas på sidan 2.

Alla exempelavgifter nedan inkluderar avgift för kungörelse i Post och Inrikes tidningar (306 kronor). Exempelavgifter markerade med asterisk (\*) inkluderar fast avgift för grannhörande om 2 816 kronor. Om ditt ärende har fler än 30 sakägare blir avgiften högre, 6 250 kronor, eftersom detta kräver annons i lokaltidningen.

Dp = detaljplan

## Exempelavgifter bygglov - Villa

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
51-130 m <sup>2</sup>	16 883 kr	21 229 kr *	21 611 kr*
131-200 m <sup>2</sup>	22 408 kr	27 264 kr *	27 774 kr*
201-300 m <sup>2</sup>	27 934 kr	33 300 kr*	33 973 kr*

## Exempelavgifter bygglov - Garage, carport, förråd ( eget ärende, komplementbyggnad)

Bruttoarea	Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
Mindre än 50 m <sup>2</sup>	3 494 kr	6 671 kr*	6 310 kr*
Större än 50 m <sup>2</sup>	7 107 kr	10 362 kr*	9 923 kr*

## Exempelavgifter bygglov - Inglasning av uteplats (altan)

Inom och enligt dp	Liten avvikelse dp	Utanför dp
3 706 kr	6 884 kr*	6 522 kr*

## Övriga avgifter (fast kostnad)

Eldstad (gäller anmälan, om eldstadsärendet kräver bygglov tillkommer kostnad för mindre fasadändring enligt ovan)	1 328 kr
Mindre fasadändring	2 537 kr*
Förhandsbesked	8 435 kr
Återtagen ansökan	1 230 kr
Avslag	5 313 kr
Strandskyddsdispens	10 626 kr
Strandskyddsdispens för enkel komplementbyggnad på tomt som redan är tagen i anspråk	5 313 kr
Strandskyddsdispens för tillbyggnad mindre än 15 m <sup>2</sup>	2 657 kr
Avslag	5 313 kr

## Avgifter för anmälan i olika Attefallsärenden (fast kostnad)

Komplementbostadshus mindre än 25 m <sup>2</sup>	9 351 kr
Komplementbyggnad mindre än 25 m <sup>2</sup> (garage, förråd, etc)	2 975 kr
Mycket enkel byggnad mindre än 25 m <sup>2</sup> (växthus, lusthus, etc)	2 231 kr
Tillbyggnad mindre än 15 m <sup>2</sup> på enbostadshus	2 816 kr
Inglasning av uteplats eller balkong mindre än 15 m <sup>2</sup>	2 444 kr
Inredning av ytterligare en bostad	9 351 kr

## Avgifter som kan tillkomma

Begäran om komplettering (föreläggande)	319 kr
Planavgift för nybyggnad av enbostadshus	42 504 kr
Planavgift för tillbyggnad av enbostadshus större än 50 m <sup>2</sup> eller nybyggnad av komplementbyggnad större än 50 m <sup>2</sup>	15 939kr
Grannehörande genom annons i lokaltidningen (vid fler än 30 sakägare)	6 250 kr
Grannehörande (inräknat i avgifter markerade med asterisk ovan)	2 816 kr

## Samhällsbyggnad

Östersunds kommun, 831 82 Östersund

Telefon 063-14 30 00, Fax 063-14 33 00, [www.ostersund.se](http://www.ostersund.se)

