

# BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Bostadshus resp uthus, karterade efter husliv
- väg
- skogsmark
- åker
- elledning
- teleledning
- Avvägd höjd, decimal-punkten utmärker punktens planläge
- höjdkurvor
- TAND traktnamn
- fastighetens register-beteckning
- kärr, mosse, sankmark
- staket

## ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta med planbeskrivning och genomförandebeskrivning

## DETALJPLANEN

Antagen av BN 26 juni 1990, § 338

Laga kraft 23 juli 1990/247

Aktbeteckning 2380 P.90/25



**Lantmäteriet**

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Jämtbygdens lantmäteridistrikt

## GRUNDKARTA

upprättad 1990-02

genom utdrag av primärkarta över

TANDSBYN (Tand 7:20 m fl)

i Lockne, Östersunds kommun,

Jämtlands län

Carl-Gustaf Jönsson, lm

Sören Immander, ing

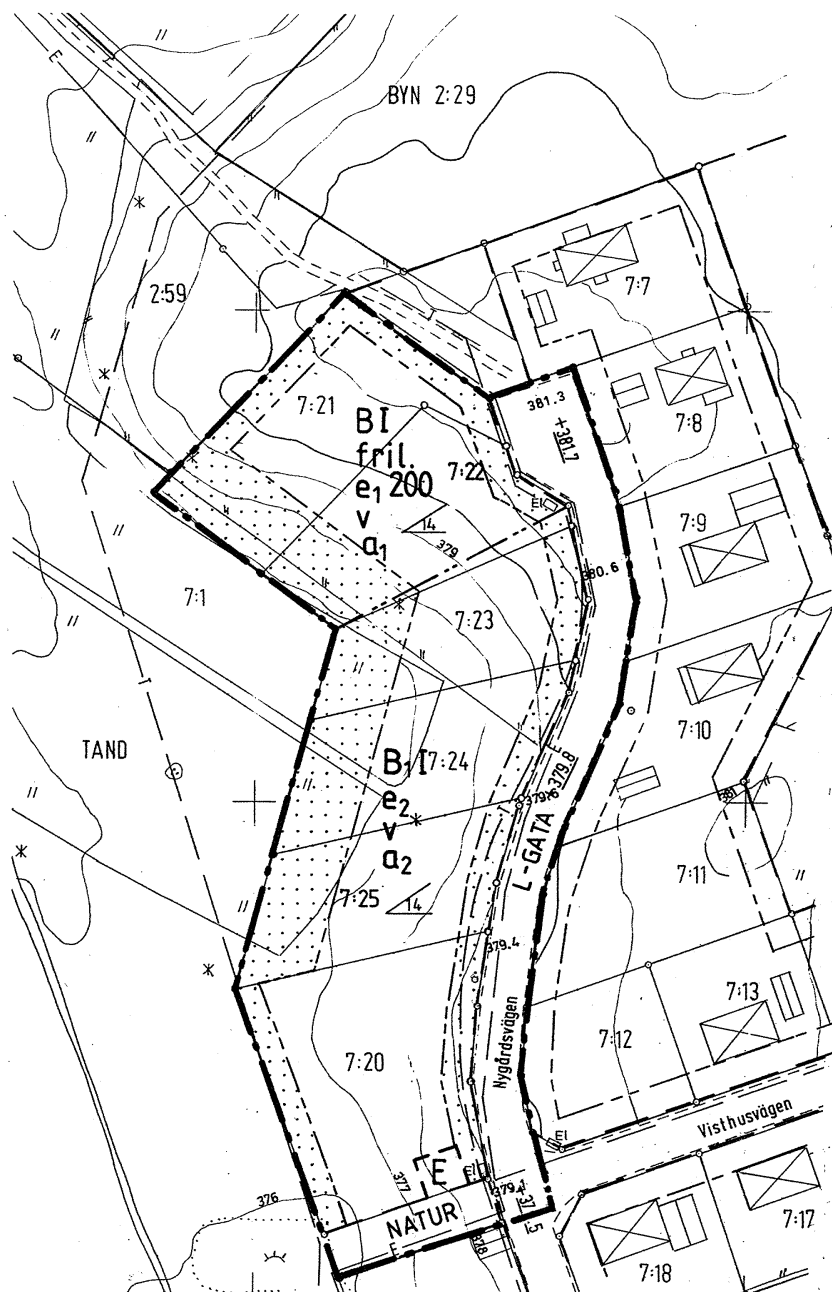
Koordinatsystem: Rikets 2,5 gon  
V 1938

Höjdsystem: RH 00

Mätclass: III, skala 1:1000

Fastighetsredovisning ajour 1990-02

Dnr Z2 901:36



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

### KVARTERSMARK

- B B1 Bostäder. Bostäder med möjlighet att inreda daghem/
- E Transformatorboks

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m<sup>2</sup>. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större sammanlagd gårdsyta än 60 m<sup>2</sup>. Högst en lägenhet/fastighet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarea

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## UTFORMNING

- Minsta taklutning i grader
- I Antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v Sutturängvåning får anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### ÄNDRAD LOVPLIKT

- a<sub>1</sub> Bygglöv krävs inte för att över uteplats anordna skärmtak som inte är större än 25 m<sup>2</sup> och inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.
- a<sub>2</sub> Bygglöv krävs inte för att anordna skärmtak över uteplats om skärmtakets yta inte är större än 12 m<sup>2</sup>.

Genomförandetiden är fem år d v s den slutar 23 juli 1995

## DETALJPLAN TAND 7:20 m fl i TANDSBYN, ÖSTERSUNDS KOMMUN

Östersund den 20 februari 1990

Lars Tiderman

Lars Tiderman  
Arkitekt

Reviderad den 26 juni 1990

Lars Tiderman

Lars Tiderman  
Arkitekt

0 5 10 20 30 40 50 100 M

SKALA 1:1000