



ÖSTERSUNDS  
KOMMUN  
STAAREN TJÆLTE

# Taxa för plan och bygglov, kart-, mät- och geodatatjänster

<b>Beslutad av:</b>	Kommunfullmäktige 289-2023, § 11
<b>Diarienummer:</b>	MSN 398-2024, § 255 (indexjustering)
<b>Dokumentansvarig:</b>	Avdelningschef plan och bygg samt kart och lantmäteri
<b>Författare:</b>	Avdelningschef plan och bygg samt kart och lantmäteri
<b>Dokumenttyp:</b>	Taxor (Politiskt beslutad)
<b>Dokument-ID:</b>	TAX – 01665
<b>Version:</b>	6
<b>Berörd verksamhet:</b>	Samhällsbyggnad
<b>Giltig från:</b>	2025-01-22
<b>Giltig till:</b>	2026-01-22
<b>Antal sidor:</b>	22



# Innehåll

<b>1. Allmänna bestämmelser .....</b>	<b>3</b>
1.1. Kommunens ansvar för den tjänst som taxan avser .....	3
1.2. Ändringar i taxan .....	3
1.3. Betalningsskyldighet och betalningsmottagare .....	3
1.4. Avgiftsbeslut .....	4
1.5. Så överklagas ett avgiftsbeslut .....	4
1.6. Taxans konstruktion .....	4
1.6.1. Bygglov .....	4
1.6.2. Plan .....	5
1.6.3. Kart-, mät- och geodatatjänster .....	6
<b>2. Detaljerade bestämmelser .....</b>	<b>6</b>
2.1.1. Bygglov .....	6
2.1.2. Detaljplaner .....	7
2.1.3. Planbesked .....	7
2.1.4. Planavgift vid bygglov .....	7
2.1.5. Kart-, mät- och geodatatjänster .....	8
<b>3. Avgifter .....</b>	<b>9</b>
3.1. Bygglov .....	9
3.1.1. Taxetabeller .....	9
3.1.2. Tidsersättning .....	19
3.2. Plan .....	19
3.2.1. Taxetabeller .....	19
3.2.2. Tidsersättning .....	20
3.3. Kart-, mät- och geodatatjänster .....	21
3.3.1. Taxetabeller .....	21
3.3.2. Tidsersättning .....	22

# 1. Allmänna bestämmelser

## 1.1. Kommunens ansvar för den tjänst som taxan avser

Kommunen handlägger ärenden om bygglov, förhandsbesked, detaljplaner, planbesked m m enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och strandskyddsdispenser enligt miljöbalken (1998:808), MB. Kommunen upprättar nybyggnadskartor och tillhandahåller kart och mätprodukter. Avgifter som regleras enligt denna taxa avser ovan nämnda tjänster.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell under 3. Avgifter. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (t ex utförande av utstakning).

Avgifter enligt denna taxa tas ut med stöd av 12 kap. 8, 9 och 10 §§ PBL, MB och 2 kap. 5 § kommunallagen.

De avgifter en kommun debiterar en medborgare ska följa den självkostnadsprincip som regleras i kommunallagens andra kapitel sjätte paragraf:

*“Kommuner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller om inte särskild lagstiftning säger annat”.*

De ska även följa den likställighetsprincip som regleras i kommunallagens andra kapitel tredje paragraf:

*“Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.*

## 1.2. Ändringar i taxan

Beslut om revidering tas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Fasta avgifter och timavgifter justeras med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

## 1.3. Betalningsskyldighet och betalningsmottagare

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Östersunds kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott. I samband med att ärendet avslutas görs en avräkning. Då kan ytterligare avgifter tillkomma, till exempel för extra arbetsplatsbesök eller ytterligare tekniskt samråd i bygglovsärenden.

Avgift kan tas ut i förväg för handläggning. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla och senast sex månader efter lovet förfallit. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## 1.4. Avgiftsbeslut

Den enskilde förbinder sig att erlagga avgift genom att skicka in ansökan eller anmälan, skriva under planavtal eller beställa tjänst.

## 1.5. Så överklagas ett avgiftsbeslut

Avgiftsbeslut överklagas genom att överklaga beslutet där avgift beslutas. Besvärshänvisning följer med beslutet.

En överklagan rättidsprövas av miljö- och samhällsnämnden. Om överklagan inkommit i rätt tid prövas frågan av överinstans.

## 1.6. Taxans konstruktion

För de flesta ärendetyper så beräknas avgiften genom att multiplicera handläggningskostnad per timme för respektive myndighetsområde med antalet timmar ett genomsnittligt ärende av ärendetyper tar att handlägga. För vissa ärendetyper tillämpas timdebitering.

### 1.6.1. Bygglov

Avgifter anges för olika ärendetyper. Den beräknade handläggningskostnaden per timme för myndighetsområdet multipliceras med uppskattad tidsåtgång för ett genomsnittligt ärende av en viss typ. Tidsåtgången är uppdelad i lov och genomförande. Uppdelningen är specificerad på grund av att vid eventuellt avslag ska endast 75% av lovkostnaden tas ut samt att om lagstadgad handläggningstid inte uppnås ska lovavgiften sättas ned enligt PBL.

#### Avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut enligt taxetabell under 3. Avgifter.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell under 3. Avgifter utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Tillämplig taxa**

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## **1.6.2. Plan**

Avgifter för detaljplaner och områdesbestämmelser tas ut baserat på tidsåtgången för arbetet med projekten. I arbetet ingår samtliga ingående delar; administration, möten, beställning och granskning av utredningar, framtagande av handlingar mm.

### **Planavtal**

Ett planavtal upprättas mellan kommunen och den sökande. I avtalet framgår att sökande kommer att faktureras för faktisk nedlagd tid i arbetet med detaljplanen. Den sökande informeras om beräknad ungefärlig kostnad för planarbetet och gällande timtaxa.

### **Löpande information**

Sökande faktureras under arbetets gång och hålls informerad om större förändringar (mer än 20%) väntas ske i totalkostnaden i förhållande till beräknad ungefärlig kostnad. Timtaxa tas ut enligt tabell under 3. Avgifter.

### **Planbesked**

För planbesked tas en fast kostnad ut baserad på ärendets komplexitet och uppskattad tidsåtgång. Vid avslag tas en avgift ut som motsvarar 75 % av avgiften för handläggning av ett enkelt planärende. Nivåerna framgår under 2.1.3.

### **Planavgift**

Planavgift vid bygglov tas ut i ett mycket begränsat antal fall, det handlar då om fastigheter som inte har betalat kostnaden för en ny detaljplan då planen upprättades. Kostnaderna framgår under 2.1.4.

### 1.6.3. Kart-, mät och geodatatjänster

#### Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

#### Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet avseende utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

#### Timdebitering

För de ärendetyper där ”Timdebitering” anges beräknas avgiften genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Minsta debiterbara tid är en timme.

#### Kostnad per hektar

I de fall avgifterna i taxan uttrycks som en avgift per hektar, ska köparen betala denna avgift multiplicerat med det antal hektar den köpta geodataproducten visar. Minsta debiterbara areal är en hektar.

#### Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell under 3. Avgifter utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

#### Öppna datadirektivet

Lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data gäller från och med 21 dec 2022. I den av EU beslutade genomförandeakten kan man under en implementationstid från och med 9 mars 2023 till 9 februari 2025 göra undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt. För Östersunds kommun gäller lagen geografiska data som adresser, byggnader och fastighetsytor.

## 2. Detaljerade bestämmelser

### 2.1.1. Bygglov

I ärenden där handlingsunderlaget är så bristfälligt att handläggare behöver granska på nytt efter inkommen komplettering eller där nya handlingar med stora förändringar inkommer under pågående handläggning tar avgift ut för detta enligt taxetabell under 3. Avgifter.

Ärendetyper där avgifter för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd inte har inräknats i avgiften kan vid behov avgift för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd tas ut senast vid slutbesked.

De ärenden där fler än ett tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd hålls tas avgift för detta ut senast vid slutbesked.

I bygglov som omfattar fler än en ärendetyp, t ex enbostadshus med eldstad, så tas avgift endast ut för huvudärendetypen. I anmälningsärenden som omfattar flera olika åtgärder tas en extra kostnad enligt taxan ut för de tillkommande åtgärderna utöver huvudåtgärden.

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### **2.1.2. Detaljplaner**

Vid framtagande av detaljplaner upprättas planavtal mellan kommunen och den sökande avseende kostnaderna för planen. Planarbetet kan delas upp i planframställning och i handläggningen av planen.

Planframställning innefattar all nedlagd tid för att nå färdiga planhandlingar (planbeskrivning, plankarta, illustrationer). Det inkluderar tid för inventeringar, utredningar och nödvändiga utredningsmöten. Planframställningen kan utföras av kommunens egen personal eller av konsult. Då konsulter ansvarar för planframställningen regleras ansvarsfördelning för nödvändiga arbetsmöten, kunskapsöverföring med mera mellan konsult och kommunens personal.

Planhandläggning är den arbetstid som åtgår vid politisk beredning av planärendet i samband med samråd och granskning, utskick av planer, upprättande av samrådsredogörelser, utlåtanden, arkivering, ajourföring av register i samband med laga kraft med mera.

### **2.1.3. Planbesked**

Kommunen ska vid ansökan om planläggning lämna planbesked om en detaljplan kan upprättas eller inte. Avgiften för planbesked tas ut i tre nivåer beroende på ärendets komplexitet. Vid avslag tas en avgift ut som motsvarar 75 % av avgiften för handläggning av ett enkelt planärende.

### **2.1.4. Planavgift vid bygglov**

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift ska normalt tas ut i förskott enligt planavtal som ingås med miljö- och samhällsnämnden och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Saknas planavtal tas avgift ut vid beviljat bygglov.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

Planavgift ska debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen. Planavgift tas inte ut för detaljplaner antagna före PBL dvs före 1 juli 1987.

Planavgift tas ut i samband med bygglov i antagna planer (ej vid upprättande av ny plan).

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

## 2.1.5. Kart-, mät- och geodatatjänster

### Mervärdesskatt

De flesta kart-, mät- och geodatatjänster ska tillföras moms utom nybyggnadskartor.

### Nybyggnadskartor

Enligt kommunens riktlinje om kartunderlag vid bygglov ska en nybyggnadskarta vid sökande av bygglov inte vara äldre än sex månader. Om så är fallet kan en äldre nybyggnadskarta granskas av kart och lantmäteriavdelningen och antingen godkännas eller kompletteras. För detta utgår timdebitering enligt gällande taxa, dock minst 1 timme.

Vid nybyggnadskartor större än 2000 m<sup>2</sup> utgår timdebitering, dock lägst enligt fast pris för motsvarande nybyggnadskarta mindre än 2000 m<sup>2</sup>.

### Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning krävs vid upprättande av detaljplan. Grundkarta och fastighetsförteckning produceras av byggnadsnämndens personal.

Nyttjanderättsavgift för baskarta ingår inte utan faktureras samtidigt med övrig ersättning för grundkarta.

### Utstakning

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsbeviset.

### Lägeskontroll

Lägeskontroll utförs när gjutform är klar innan gjutning för att säkerställa korrekt läge.

Specialfall av lägeskontroll är när utstakning ej skett enligt kommunens riktlinje och utstakningsbevis ej inkommit, dvs lägeskontroll på befintlig byggnad. Detta utförs av kommunens personal och avgiften blir enligt tabell Utstakning av Nybyggnad-grovutstakning.



## Avgift för tillfälligt nyttjande av digital och analog geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Taxan avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätten får ej överlåtas till annan användare utan överenskommelse med Östersunds kommun.

Vid användning av kommunens kartor som underlag för annan information, kartframställning, projektering, exploatering m m ska nyttjanderättsavgift erläggas. Nyttjanderättsavgiften begränsas till endast det projekt som avses vid tillfället. Om vidare nyttjande är aktuellt ska beställaren betala för ytterligare nyttjande såvida inte annat avtalats.

### 3D-modell

Östersund har 3D-modell över hela kommunen, 3D-modellen är avgiftsfinansierad och tillhandahålls som den är och är självfinansierad. Taxan har två olika nivåer, den högre taxan avser centrala staden där noggrannheten och upplösningen är högre och den lägre taxan över resten av kommunen. Upp till 3 ha ska betalas med full avgift, sedan halveras avgiften per ha. Vid större uttag kan separata överenskommelser träffas. 3D-modellen inbegrips i nyttjanderätt som beskrivs ovan.

## 3. Avgifter

I det här avsnittet har alla taxetabeller samlats. Taxetabellerna har delats upp under bygglov, plan och kart-, mät- och geodatatjänster.

### 3.1. Bygglov

Nedan listas taxetabeller som gäller för bygglov, anmälan enligt PBL, förhandsbesked och strandskyddsdispens med flera.

#### 3.1.1. Taxetabeller

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Lov	Genomförande	Total avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (inkl. fritidshus) 0 - 50 kvm (BTA+OPA),	Planenligt	6 552 kr	13 832 kr	20 384 kr

A 1.2	<b>med ett tekniskt samråd och ett slutsamråd</b>	Avviker från detaljplan	8 008 kr	13 832 kr	<b>21 840 kr</b>
A 1.3	<i>Där ett gällande förhandsbesked finns tas avgiften ut som planenlig åtgärd. I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd, rivning eller markförändringar mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Sammanlagt ska area för nya byggnader underskrida angiven maximal area.</i>	Utanför planlagt område	10 920 kr	13 832 kr	<b>24 752 kr</b>
A 1.4	<b>Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (inkl. fritidshus) ≥ 51 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	10 920 kr	17 472 kr	<b>28 392 kr</b>
A 1.5	<i>Där ett gällande förhandsbesked finns tas avgiften ut som planenlig åtgärd. I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage,</i>	Avviker från detaljplan	13 832 kr	17 472 kr	<b>31 304 kr</b>
A 1.6	<i>carportar, förråd, rivning eller markförändringar mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan.</i>	Utanför planlagt område	19 656 kr	17 472 kr	<b>37 128 kr</b>
A 1.7	<b>Nybyggnad av komplementbyggnad, med ett tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller ett slutsamråd</b>	Planenligt	6 552 kr	10 192 kr	<b>16 744 kr</b>
A 1.8	<i>t ex större garage eller gästbostad</i>	Avviker från detaljplan	8 008 kr	10 192 kr	<b>18 200 kr</b>
A 1.9		Utanför planlagt område	6 552 kr	10 192 kr	<b>16 744 kr</b>
A 1.10	<b>Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 096 kr	1 456 kr	<b>6 552 kr</b>
A 1.11	<i>t ex garage, förråd, gäststuga eller växthus</i>	Avviker från detaljplan	6 552 kr	1 456 kr	<b>8 008 kr</b>
A 1.12		Utanför planlagt område	6 552 kr	1 456 kr	<b>8 008 kr</b>
A 1.13	<b>Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, med ett tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller ett slutsamråd</b>	Planenligt	8 008 kr	10 192 kr	<b>18 200 kr</b>
A 1.14	<i>t ex större tillbyggnad som inrymmer uppvärmt bostadsutrymme och hygienrum</i>	Avviker från detaljplan	9 464 kr	10 192 kr	<b>19 656 kr</b>
A 1.15		Utanför planlagt område	8 008 kr	10 192 kr	<b>18 200 kr</b>
A 1.16	<b>Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	4 368 kr	2 184 kr	<b>6 552 kr</b>
A 1.17	<i>t ex mindre tillbyggnad som inrymmer uppvärmt bostadsutrymme</i>	Avviker från detaljplan	5 824 kr	2 184 kr	<b>8 008 kr</b>
A 1.18		Utanför planlagt område	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 1.19	<b>Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus med ouppvärt utrymme, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	4 368 kr	2 184 kr	<b>6 552 kr</b>
A 1.20	<i>t ex inglasat uterum, skärmtak eller förråd</i>	Avviker från detaljplan	5 824 kr	2 184 kr	<b>8 008 kr</b>
A 1.21		Utanför planlagt område	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 1.22		Planenligt	3 640 kr	1 456 kr	<b>5 096 kr</b>

A 1.23	<b>Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd</b>	Avviker från detaljplan	5 096 kr	1 456 kr	<b>6 552 kr</b>
A 1.24	<i>t ex tillbyggnad av garage eller förråd</i>	Utanför planlagt område	3 640 kr	1 456 kr	<b>5 096 kr</b>
A 1.25	<b>Fasadändring, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	4 368 kr	1 456 kr	<b>5 824 kr</b>
A 1.26	<i>t ex byte av fasad- eller takmaterial enligt 9 kap 2 § 3 c PBL.</i>	Avviker från detaljplan	6 552 kr	1 456 kr	<b>8 008 kr</b>
A 1.27	<b>Ändring, med ett tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller ett slutsamråd</b>	Planenligt	6 552 kr	10 192 kr	<b>16 744 kr</b>
A 1.28		Avviker från detaljplan	8 008 kr	10 192 kr	<b>18 200 kr</b>
A 1.29	<i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Utanför planlagt område	6 552 kr	10 192 kr	<b>16 744 kr</b>
A 1.30	<b>Ändring, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 1.31	<i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Avviker från detaljplan	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 1.32		Utanför planlagt område	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 1.33	Per styck för <b>nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första</b> , i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		4 368 kr	6 552 kr	<b>10 920 kr</b>

<b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>					
<b>Ärendetyp</b>			<b>Lov</b>	<b>Genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
A 2.1	<b>Nybyggnad 0 - 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	7 280 kr	1 456 kr	<b>8 736 kr</b>
A 2.2		Avviker från detaljplan	8 736 kr	1 456 kr	<b>10 192 kr</b>
A 2.3		Utanför planlagt område	7 280 kr	1 456 kr	<b>8 736 kr</b>
A 2.4	<b>Nybyggnad 0 - 50 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	7 280 kr	10 192 kr	<b>17 472 kr</b>
A 2.5		Avviker från detaljplan	8 736 kr	10 192 kr	<b>18 928 kr</b>
A 2.6		Utanför planlagt område	7 280 kr	10 192 kr	<b>17 472 kr</b>
A 2.7	<b>Nybyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	10 192 kr	4 368 kr	<b>14 560 kr</b>
A 2.8		Avviker från detaljplan	13 104 kr	4 368 kr	<b>17 472 kr</b>
A 2.9		Utanför planlagt område	17 472 kr	4 368 kr	<b>21 840 kr</b>
A 2.10	<b>Nybyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	11 648 kr	21 840 kr	<b>33 488 kr</b>
A 2.11		Avviker från detaljplan	14 560 kr	21 840 kr	<b>36 400 kr</b>
A 2.12		Utanför planlagt område	17 472 kr	21 840 kr	<b>39 312 kr</b>
A 2.13	<b>Nybyggnad 201 - 1000 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	18 928 kr	34 944 kr	<b>53 872 kr</b>
A 2.14		Avviker från detaljplan	21 840 kr	34 944 kr	<b>56 784 kr</b>

A 2.15		Utanför planlagt område	24 752 kr	34 944 kr	<b>59 696 kr</b>
A 2.16	<b>Nybyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	33 488 kr	43 680 kr	<b>77 168 kr</b>
A 2.17		Avviker från detaljplan	36 400 kr	43 680 kr	<b>80 080 kr</b>
A 2.18		Utanför planlagt område	39 312 kr	43 680 kr	<b>82 992 kr</b>
A 2.19	<b>Nybyggnad 5001 - 10 000 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	42 224 kr	43 680 kr	<b>85 904 kr</b>
A 2.20		Avviker från detaljplan	48 048 kr	43 680 kr	<b>91 728 kr</b>
A 2.21		Utanför planlagt område	53 872 kr	43 680 kr	<b>97 552 kr</b>
A 2.22	<b>Nybyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd</b>	Planenligt	50 960 kr	43 680 kr	<b>94 640 kr</b>
A 2.23		Avviker från detaljplan	56 784 kr	43 680 kr	<b>100 464 kr</b>
A 2.24		Utanför planlagt område	59 696 kr	43 680 kr	<b>103 376 kr</b>
A 2.25	<b>Nybyggnad av enkla skalbyggnader utan tekniska installationer 200 - 1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	11 648 kr	5 824 kr	<b>17 472 kr</b>
A 2.26		Avviker från detaljplan	14 560 kr	5 824 kr	<b>20 384 kr</b>
A 2.27		<i>t ex oisolerade lagerlokaler, tält, enkla växthus</i>	Utanför planlagt område	17 472 kr	5 824 kr
A 2.28	<b>Nybyggnad av enkla skalbyggnader utan tekniska installationer 200 - 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller slutsamråd</b>	Planenligt	11 648 kr	17 472 kr	<b>29 120 kr</b>
A 2.29		Avviker från detaljplan	14 560 kr	17 472 kr	<b>32 032 kr</b>
A 2.30		<i>t ex oisolerade lagerlokaler, tält, enkla växthus</i>	Utanför planlagt område	17 472 kr	17 472 kr
A 2.31	<b>Nybyggnad av enkla skalbyggnader utan tekniska installationer ≥ 1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller slutsamråd</b>	Planenligt	14 560 kr	26 208 kr	<b>40 768 kr</b>
A 2.32		Avviker från detaljplan	17 472 kr	26 208 kr	<b>43 680 kr</b>
A 2.33		<i>t ex oisolerade lagerlokaler, tält, enkla växthus</i>	Utanför planlagt område	20 384 kr	26 208 kr
A 2.34	<b>Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 824 kr	1 456 kr	<b>7 280 kr</b>
A 2.35		Avviker från detaljplan	7 280 kr	1 456 kr	<b>8 736 kr</b>
A 2.36		<i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Utanför planlagt område	5 824 kr	1 456 kr
A 2.37	<b>Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 824 kr	10 192 kr	<b>16 016 kr</b>
A 2.38		Avviker från detaljplan	7 280 kr	10 192 kr	<b>17 472 kr</b>
A 2.39		<i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Utanför planlagt område	5 824 kr	10 192 kr
A 2.40	<b>Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	7 280 kr	4 368 kr	<b>11 648 kr</b>
A 2.41		Avviker från detaljplan	8 736 kr	4 368 kr	<b>13 104 kr</b>

A 2.42	<i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Utanför planlagt område	7 280 kr	4 368 kr	<b>11 648 kr</b>
A 2.43	<b>Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>  <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	7 280 kr	21 840 kr	<b>29 120 kr</b>
A 2.44		Avviker från detaljplan	8 736 kr	21 840 kr	<b>30 576 kr</b>
A 2.45		Utanför planlagt område	7 280 kr	21 840 kr	<b>29 120 kr</b>
A 2.46	<b>Tillbyggnad 201 - 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>  <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	11 648 kr	21 840 kr	<b>33 488 kr</b>
A 2.47		Avviker från detaljplan	13 104 kr	21 840 kr	<b>34 944 kr</b>
A 2.48		Utanför planlagt område	14 560 kr	21 840 kr	<b>36 400 kr</b>
A 2.49	<b>Tillbyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>  <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	21 840 kr	23 296 kr	<b>45 136 kr</b>
A 2.50		Avviker från detaljplan	24 752 kr	23 296 kr	<b>48 048 kr</b>
A 2.51		Utanför planlagt område	27 664 kr	23 296 kr	<b>50 960 kr</b>
A 2.52	<b>Tillbyggnad 5001 - 10 000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>  <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	27 664 kr	26 208 kr	<b>53 872 kr</b>
A 2.53		Avviker från detaljplan	30 576 kr	26 208 kr	<b>56 784 kr</b>
A 2.54		Utanför planlagt område	33 488 kr	26 208 kr	<b>59 696 kr</b>
A 2.55	<b>Tillbyggnad ≥ 10 001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>  <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	33 488 kr	29 120 kr	<b>62 608 kr</b>
A 2.56		Avviker från detaljplan	39 312 kr	29 120 kr	<b>68 432 kr</b>
A 2.57		Utanför planlagt område	45 136 kr	29 120 kr	<b>74 256 kr</b>
A 2.58	<b>Fasadändring, större, utan tekniskt samråd</b>  <i>ändring av fasad på hela byggnaden t ex fönsterbyte på en hel byggnad eller byte av fasadmaterial enligt 9 kap 2 § 3 c PBL</i>	Planenligt	8 736 kr	2 184 kr	<b>10 920 kr</b>
A 2.59		Avviker från detaljplan	11 648 kr	2 184 kr	<b>13 832 kr</b>
A 2.60	<b>Fasadändring, mindre, utan tekniskt samråd</b>  <i>ändring av fasad på en begränsad del av byggnaden t ex byte av entréparti enligt 9 kap 2 § 3 c PBL</i>	Planenligt	4 368 kr	1 456 kr	<b>5 824 kr</b>
A 2.61		Avviker från detaljplan	5 824 kr	1 456 kr	<b>7 280 kr</b>
A 2.62	<b>All övrig ändring, med tekniskt samråd</b>  <i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt eller inredning av ytterligare bostad/lokal enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Planenligt	11 648 kr	21 840 kr	<b>33 488 kr</b>
A 2.63		Avviker från detaljplan	14 560 kr	21 840 kr	<b>36 400 kr</b>
A 2.64		Utanför planlagt område	17 472 kr	21 840 kr	<b>39 312 kr</b>
A 2.65	<b>All övrig ändring, utan tekniskt samråd</b>  <i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt eller inredning av ytterligare bostad/lokal enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Planenligt	10 192 kr	2 184 kr	<b>12 376 kr</b>
A 2.66		Avviker från detaljplan	13 104 kr	2 184 kr	<b>15 288 kr</b>
A 2.67		Utanför planlagt område	16 016 kr	2 184 kr	<b>18 200 kr</b>
A 2.68	<b>All övrig ändring, utan tekniskt samråd och utan väsentliga ingrepp i lokalen (endast nya ytskikt och användning)</b>	Planenligt	7 280 kr	2 184 kr	<b>9 464 kr</b>
A 2.69		Avviker från detaljplan	10 192 kr	2 184 kr	<b>12 376 kr</b>

A 2.70	<i>ska endast tillämpas för ändrad användning och inte när ytterligare lokal inreds enligt 9 kap 2 § 3 a PBL</i>	Utanför planlagt område	13 104 kr	2 184 kr	<b>15 288 kr</b>
A 2.71	<b>Inglasning 1-5 st balkonger/uteplatser</b>	Planenligt	3 640 kr	1 456 kr	<b>5 096 kr</b>
A 2.72	<i>endast fasadändring på befintlig balkong/uteplats, ej ändring eller tillkommande konstruktion.</i>	Avviker från detaljplan	5 096 kr	1 456 kr	<b>6 552 kr</b>
A 2.73	<b>Inglasning ≥ 6 balkonger/uteplatser</b>	Planenligt	7 280 kr	1 456 kr	<b>8 736 kr</b>
A 2.74	<i>endast fasadändring på befintlig balkong/uteplats, ej ändring eller tillkommande konstruktion</i>	Avviker från detaljplan	10 192 kr	1 456 kr	<b>11 648 kr</b>

A 3		Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Lov	Genomförande	Total avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra <b>en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd</b>	5 096 kr	728 kr	<b>5 824 kr</b>
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra <b>en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd</b>	8 008 kr	728 kr	<b>8 736 kr</b>
A 3.3	<b>Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, utan tekniskt samråd</b>	1 456 kr	0 kr	<b>1 456 kr</b>
A 3.4	<b>Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, utan tekniskt samråd</b>	2 912 kr	0 kr	<b>2 912 kr</b>

A 4		Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp		Lov	Genomförande	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor</b>	Timdebitering	Timdebitering	<b>Timdebitering</b>
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>upplag och materialgårdar</b>	Timdebitering	Timdebitering	<b>Timdebitering</b>
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>tunnlar och bergrum</b> som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering	Timdebitering	<b>Timdebitering</b>
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>radio- eller telemaster eller torn</b>	Timdebitering	Timdebitering	<b>Timdebitering</b>

A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>vindkraftverk</b> som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	Timdebitering	<b>Timdebitering</b>
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>begravningsplatser</b>	Timdebitering	Timdebitering	<b>Timdebitering</b>

A 5		Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp		Lov	Genomförande	Total avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>mur eller plank, på en tomt som hör till ett en- eller tvåbostadhus, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 5.3		Utanför planlagt område	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>mur eller plank, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	8 008 kr	2 184 kr	<b>10 192 kr</b>
A 5.5		Avviker från detaljplan	9 464 kr	2 184 kr	<b>11 648 kr</b>
A 5.6		Utanför planlagt område	9 464 kr	2 184 kr	<b>11 648 kr</b>
A 5.7	Utökning eller väsentlig ändring av befintlig <b>parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 5.9		Utanför planlagt område	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 5.10	Anordnande av <b>parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	9 464 kr	2 184 kr	<b>11 648 kr</b>
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 920 kr	2 184 kr	<b>13 104 kr</b>
A 5.12		Utanför planlagt område	10 920 kr	2 184 kr	<b>13 104 kr</b>
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av <b>transformatorstation, utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 5.14		Avviker från detaljplan	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 5.15		Utanför planlagt område	8 008 kr	2 184 kr	<b>10 192 kr</b>
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, <b>utan tekniskt samråd</b>	Planenligt	5 096 kr	2 184 kr	<b>7 280 kr</b>
A 5.17		Avviker från detaljplan	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>
A 5.18		Utanför planlagt område	6 552 kr	2 184 kr	<b>8 736 kr</b>

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov 8 008 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	
Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter 5 096 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd 9 464 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd 5 824 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd och slutsamråd 11 648 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd 5 824 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd 10 192 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd 5 824 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd 2 184 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd 10 192 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd 5 824 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd 10 192 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd 5 824 kr
A 8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd 10 192 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd 5 824 kr
A 8.14	Ytterligare en anmälningsskyldig åtgärd i samma ärende, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera åtgärder 2 912 kr
A 8.15	Underhåll/ändring av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd 10 192 kr
A 8.16	Underhåll/ändring av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd 3 276 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd 26 936 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd 10 192 kr



A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)</b>	<b>8 736 kr</b>
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)</b>	<b>4 368 kr</b>
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)</b>	<b>12 376 kr</b>
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)</b>	<b>8 008 kr</b>
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)</b>	<b>10 192 kr</b>
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)</b>	<b>6 552 kr</b>
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, <b>med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)</b>	<b>8 736 kr</b>
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, <b>utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)</b>	<b>4 368 kr</b>
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, <b>med tekniskt samråd (attefallstakkupa)</b>	<b>8 736 kr</b>
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, <b>utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)</b>	<b>4 368 kr</b>
A 8.29	Sådan anmälningspliktig <b>inredning av ytterligare en bostad</b> som avses i 9 kap. 4 c § PBL, <b>med tekniskt samråd</b>	<b>10 192 kr</b>
A 8.30	Sådan anmälningspliktig <b>inredning av ytterligare en bostad</b> som avses i 9 kap. 4 c § PBL, <b>utan tekniskt samråd</b>	<b>6 552 kr</b>

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
Ärendetyp	Lov	Genomförande	Total avgift
A 9.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	4 582 kr	4 582 kr	<b>10 192 kr</b>
A 9.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 582 kr	1 309 kr	<b>6 552 kr</b>

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp	Lov	Genomförande	Total avgift
A 10.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 200 kr	4 582 kr	<b>13 104 kr</b>
A 10.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 200 kr	1 964 kr	<b>10 192 kr</b>
A 10.3 Enkel komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	2 618 kr	1 309 kr	<b>4 368 kr</b>

A 11 Förhandsbesked			
---------------------	--	--	--

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 10 920 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 13 832 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Avgifter för extra samråd, arbetsplatsbesök och granskning		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	8 736 kr
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 824 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	8 736 kr
A 14.4	Teknisk prövning i enkla ärenden (tex tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd vid mindre tillbyggnader där detta inte har inräknats i avgiften)	5 824 kr
A 14.5	Extra granskning (där handlingsunderlaget är så bristfälligt att handläggare behöver granska på nytt efter inkommen komplettering eller där nya handlingar med stora förändringar inkommer under pågående handläggning)	728 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder <i>t ex ändring i lov</i>	Timdebitering

A 19		Avslag
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	75 % av lovavgift tas ut vid avslag. Ingen avgift för genomförande.

A 20		Avskrivning
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	2 184 kr
A 21		Avvisning
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	2 184 kr

A 15		Strandskyddsdispens
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Strandskyddsdispens enkel komplementbyggnad, anläggning, tillbyggnad inom ianspråktagen tomtplats	4 368 kr
A 15.2	Strandskyddsdispens enkel byggnad eller anläggning (brygga) utanför ianspråktagen tomtplats	7 280 kr
A 15.3	Strandskyddsdispens	13 104 kr

### 3.1.2. Tidersättning

Vid timdebitering tas avgift ut baserat på beräknad handläggningskostnad per timme.

Timmtaxa bygglov	
Timpris 2025	1 456 kr
Timpris 2024	1 392 kr

## 3.2. Plan

Nedan listas taxetabeller som gäller för planbesked och planavgifter. Avgift för detaljplaner debiteras per nedlagd timme.

### 3.2.1. Taxetabeller

Avgift för planbesked		
Ärendetyp	Antal timmar	Avgift

<b>Enkelt planärende</b> med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare, strider inte mot översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	8	11 648 kr
<b>Normalt planärende</b> med normal planproblematik, ej alltför stort område eller stor sakägarkrets, strider inte mot översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	16	23 296 kr
<b>Komplext ärende</b> med omfattande planproblematik och / eller stor sakägarkrets. Oklara förutsättningar och /eller i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	25	36 400 kr

#### Avslag planbesked

Ärendetyp	Avgift
Avslag	75 % av avgiften för ett enkelt planärende tas ut vid avslag.

#### Planavgift för enbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Enbostadshus, Nybyggnad (oberoende av area)	34	49 504 kr
Enbostadshus, Tillbyggnad/ändring (>50m <sup>2</sup> )	13	18 928 kr
Komplementbyggnad, Nybyggnad (>50m <sup>2</sup> )	13	18 928 kr

#### Planavgift för övriga byggnader, Nybyggnad

Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Övriga byggnader, nybyggnad 0-50 m <sup>2</sup>	9	13 104 kr
Övriga byggnader, nybyggnad 51-200 m <sup>2</sup>	15	21 840 kr
Övriga byggnader, nybyggnad 201-1000 m <sup>2</sup>	35	50 960 kr
Övriga byggnader, nybyggnad > 1001 m <sup>2</sup>	110	160 160 kr

#### Planavgift för övriga byggnader, Tillbyggnad > 51 m<sup>2</sup>

Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Övriga byggnader, tillbyggnad 51-200 m <sup>2</sup>	8	11 648 kr
Övriga byggnader, tillbyggnad 201-1000 m <sup>2</sup>	18	26 208 kr
Övriga byggnader, tillbyggnad > 1001 m <sup>2</sup>	55	80 080 kr

### 3.2.2. Tidsersättning

Tidsersättning tas ut enligt nedanstående. Tidsåtgången i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade nedlagda tid.

Timtixa plan	
Timtixa 2025	1 456 kr
Timtixa 2024	1 392 kr

### 3.3. Kart-, mät- och geodatätjänster

#### 3.3.1. Taxetabeller

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	10 270 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	9 125 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq$ 2001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift, exkl moms
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 990 kr
A 16.2		Finutstakning	6 225 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 990 kr
A 16.4		Finutstakning	6 225 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	285 kr
A 16.6		Finutstakning	570 kr
A 16.7	Lägeskontroll i samband med utstakning.		3 420 kr

#### Taxetabeller för geodataverksamhet

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

Del 1 Tjänster	Avgift, exklusive moms
<b>Grundkarta</b> (Avgift för grundkarta utgörs av summan av delkostnad 1 och 2)	
Delkostnad 1 Baskarta	2 195 kr /ha
Delkostnad 2 Mätning, kartproduktion och fastighetsförteckning	Timdebitering
<b>Leverans av stompunktskoordinater</b>	
Leverans av stompunktskoordinater, 1-4 stompunkter	695 kr

Taxetabeller för geodataverksamhet	
Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver de fyra första, vid ett och samma leveranstillfälle	405 kr
<b>Kart-, mät- och GIS-uppdrag</b>	
Gränsutvisning med obeständig markering	Timdebitering
Beräkning och transformation	
Drönarbilder	
Övriga GIS-, mät- och kartuppdrag	
<b>Del 2 Geodataprodukter</b>	Avgift, exklusive moms, per ha yta som kartprodukten omfattar
Baskarta	2 195 kr /ha
Kartutdrag för enkla byggärenden (A4) utom primärkartområde/inom primärkartområde	620/760 kr
Kartutdrag för enkla byggärenden (A3) utom primärkartområde/inom primärkartområde	700/830 kr
Kommunkarta 1.0, inplastad plant format	
Kommunkarta 1.0, ej inplastad plant format	
Kommunkarta 1.0, ihopvikt	
3D stadsmodell	11 685 kr /ha
3D stadsmodell utanför stadskärna	5 842 kr/ha
Leveranskostnad per köp av geodataprodukt	Avgift, exklusive moms
Administration och leveranspaketering	1 870 kr

### 3.3.2. Tidersättning

Vid timdebitering tas avgift ut baserat på beräknad handläggningskostnad per timme.

Timmtaxa kart-, mät- och geodatatjänster	
Timmtaxa 2025	1 140 kr