

Taxa för plan och bygglov, kart-, mät- och geodatatjänster

Beslutad av:	Kommunfullmäktige 2021-12-20 § 316, 2022-03-31 § 41, reviderad av miljö- och samhällsnämnden 2022-12-14 § 267
Diarienummer:	517-2021
Dokumentansvarig:	Avdelningschef plan och bygg samt kart och lantmäteri, Maria Boberg och Torbjörn Rost
Författare:	Samordnare plan och bygg samt kart och lantmäteri
Dokumenttyp:	Taxor (Politiskt beslutad)
Dokument-ID:	TAX – 1665
Version:	3
Berörd verksamhet:	Samhällsbyggnad
Giltig från:	2022-12-20
Giltig till:	2023-12-20
Antal sidor:	22

Innehåll

1. Allmänna bestämmelser	3
1.1. Kommunens ansvar för den tjänst som taxan avser	3
1.2. Ändringar i taxan	3
1.3. Betalningsskyldighet och betalningsmottagare	3
1.4. Avgiftsbeslut	4
1.5. Så överklagas ett avgiftsbeslut	4
1.6. Taxans konstruktion	4
1.6.1. Bygglov	4
1.6.2. Plan	5
1.6.3. Kart-, mät- och geodatatjänster	6
2. Detaljerade bestämmelser	6
2.1.1. Bygglov	6
2.1.2. Detaljplaner	7
2.1.3. Planbesked	7
2.1.4. Planavgift vid bygglov	7
2.1.5. Kart-, mät- och geodatatjänster	8
3. Avgifter	9
3.1. Bygglov	9
3.1.1. Taxetabeller	9
3.1.2. Tidsersättning	19
3.2. Plan	19
3.2.1. Taxetabeller	19
3.2.2. Tidsersättning	20
3.3. Kart-, mät- och geodatatjänster	20
3.3.1. Taxetabeller	20
3.3.2. Tidsersättning	22

1. Allmänna bestämmelser

1.1. Kommunens ansvar för den tjänst som taxan avser

Kommunen handlägger ärenden om bygglov, förhandsbesked, detaljplaner, planbesked m m enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och strandskyddsdispenser enligt miljöbalken (1998:808), MB. Kommunen upprättar nybyggnadskartor och tillhandahåller kart och mätprodukter. Avgifter som regleras enligt denna taxa avser ovan nämnda tjänster.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell under 3. Avgifter. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (t ex utförande av utstakning).

Avgifter enligt denna taxa tas ut med stöd av 12 kap. 8, 9 och 10 §§ PBL, MB och 2 kap. 5 § kommunallagen.

De avgifter en kommun debiterar en medborgare ska följa den självkostnadsprincip som regleras i kommunallagens andra kapitel sjätte paragraf:

“Kommuner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller om inte särskild lagstiftning säger annat”.

De ska även följa den likställighetsprincip som regleras i kommunallagens andra kapitel tredje paragraf:

“Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

1.2. Ändringar i taxan

Beslut om revidering tas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Fasta avgifter och timavgifter justeras med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

1.3. Betalningsskyldighet och betalningsmottagare

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Östersunds kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott. I samband med att ärendet avslutas görs en avräkning. Då kan ytterligare avgifter tillkomma, till exempel för extra arbetsplatsbesök eller ytterligare tekniskt samråd i bygglovsärenden.

Avgift kan tas ut i förväg för handläggning. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla och senast sex månader efter lovet förfallit. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

1.4. Avgiftsbeslut

Den enskilde förbinder sig att erlægga avgift genom att skicka in ansökan eller anmälan, skriva under planavtal eller beställa tjänst.

1.5. Så överklagas ett avgiftsbeslut

Avgiftsbeslut överklagas genom att överklaga beslutet där avgift beslutas. Besvärshänvisning följer med beslutet.

En överklagan rättidsprövas av miljö- och samhällsnämnden. Om överklagan inkommit i rätt tid prövas frågan av överinstans.

1.6. Taxans konstruktion

För de flesta ärendetyper så beräknas avgiften genom att multiplicera handläggningskostnad per timme för respektive myndighetsområde med antalet timmar ett genomsnittligt ärende av ärendetyper tar att handlägga. För vissa ärendetyper tillämpas timdebitering.

1.6.1. Bygglov

Avgifter anges för olika ärendetyper. Den beräknade handläggningskostnaden per timme för myndighetsområdet multipliceras med uppskattad tidsåtgång för ett genomsnittligt ärende av en viss typ. Tidsåtgången är uppdelad i lov och genomförande. Uppdelningen är specificerad på grund av att vid eventuellt avslag ska endast 75% av lovkostnaden tas ut samt att om lagstadgad handläggningstid inte uppnås ska lovavgiften sättas ned enligt PBL.

Avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut enligt taxetabell under 3. Avgifter.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell under 3. Avgifter utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

1.6.2. Plan

Avgifter för detaljplaner och områdesbestämmelser tas ut baserat på tidsåtgången för arbetet med projekten. I arbetet ingår samtliga ingående delar; administration, möten, beställning och granskning av utredningar, framtagande av handlingar mm.

Planavtal

Ett planavtal upprättas mellan kommunen och den sökande. I avtalet framgår att sökande kommer att faktureras för faktisk nedlagd tid i arbetet med detaljplanen. Den sökande informeras om beräknad ungefärlig kostnad för planarbetet och gällande timtaxa.

Löpande information

Sökande faktureras under arbetets gång och hålls informerad om större förändringar (mer än 20%) väntas ske i totalkostnaden i förhållande till beräknad ungefärlig kostnad. Timtaxa tas ut enligt tabell under 3. Avgifter.

Planbesked

För planbesked tas en fast kostnad ut baserad på ärendets komplexitet och uppskattad tidsåtgång. Nivåerna framgår under 2.1.3.

Planavgift

Planavgift vid bygglov tas ut i ett mycket begränsat antal fall, det handlar då om fastigheter som inte har betalat kostnaden för en ny detaljplan då planen upprättades. Kostnaderna framgår under 2.1.4.

1.6.3. Kart-, mät och geodatatjänster

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet avseende utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Timdebitering

För de ärendetyper där ”Timdebitering” anges beräknas avgiften genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Minsta debiterbara tid är en timme.

Kostnad per hektar

I de fall avgifterna i taxan uttrycks som en avgift per hektar, ska köparen betala denna avgift multiplicerat med det antal hektar den köpta geodataprodukten visar. Minsta debiterbara areal är en hektar.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell under 3. Avgifter utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2. Detaljerade bestämmelser

2.1.1. Bygglov

I ärenden där handlingsunderlaget är så bristfälligt att handläggare behöver granska på nytt efter inkommen komplettering eller där nya handlingar med stora förändringar inkommer under pågående handläggning tar avgift ut för detta enligt taxetabell under 3. Avgifter.

Ärendetyper där avgifter för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd inte har inräknats i avgiften kan vid behov avgift för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd tas ut senast vid slutbesked.

De ärenden där fler än ett tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd hålls tas avgift för detta ut senast vid slutbesked.

I bygglov som omfattar fler än en ärendetyp, t ex enbostadshus med eldstad, så tas avgift endast ut för huvudärendetypen. I anmälningsärenden som omfattar flera olika

åtgärder tas en extra kostnad enligt taxan ut för de tillkommande åtgärderna utöver huvudåtgärden.

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.1.2. Detaljplaner

Vid framtagande av detaljplaner upprättas planavtal mellan kommunen och den sökande avseende kostnaderna för planen. Planarbetet kan delas upp i planframställning och i handläggningen av planen.

Planframställning innefattar all nedlagd tid för att nå färdiga planhandlingar (planbeskrivning, plankarta, illustrationer). Det inkluderar tid för inventeringar, utredningar och nödvändiga utredningsmöten. Planframställningen kan utföras av kommunens egen personal eller av konsult. Då konsulter ansvarar för planframställningen regleras ansvarsfördelning för nödvändiga arbetsmöten, kunskapsöverföring med mera mellan konsult och kommunens personal.

Planhandläggning är den arbetstid som åtgår vid politisk beredning av planärendet i samband med samråd och granskning, utskick av planer, upprättande av samrådsredogörelser, utlåtanden, arkivering, ajourföring av register i samband med laga kraft med mera.

2.1.3. Planbesked

Kommunen ska vid ansökan om planläggning lämna planbesked om en detaljplan kan upprättas eller inte. Avgiften för planbesked tas ut i tre nivåer beroende på ärendets komplexitet.

2.1.4. Planavgift vid bygglov

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift ska normalt tas ut i förskott enligt planavtal som ingås med miljö- och samhällsnämnden och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Saknas planavtal tas avgift ut vid beviljat bygglov.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

Planavgift ska debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen. Planavgift tas inte ut för detaljplaner antagna före PBL dvs före 1 juli 1987.

Planavgift tas ut i samband med bygglov i antagna planer (ej vid upprättande av ny plan).

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

2.1.5. Kart-, mät- och geodatatjänster

Mervärdesskatt

De flesta kart-, mät- och geodatatjänster ska tillföras moms utom nybyggnadskartor.

Nybyggnadskartor

Enligt kommunens riktlinje om kartunderlag vid bygglov ska en nybyggnadskarta vid sökande av bygglov inte vara äldre än sex månader. Om så är fallet kan en äldre nybyggnadskarta granskas av kart och lantmäteriafdelningen och antingen godkännas eller kompletteras. För detta utgår timdebitering enligt gällande taxa, dock minst 1 timme.

Vid nybyggnadskartor större än 2000 m² utgår timdebitering, dock lägst enligt fast pris för motsvarande nybyggnadskarta mindre än 2000 m².

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning krävs vid upprättande av detaljplan. Grundkarta och fastighetsförteckning produceras av byggnadsnämndens personal.

Nyttjanderättsavgift för baskarta ingår inte utan faktureras samtidigt med övrig ersättning för grundkarta.

Utstakning

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsbeviset.

Lägeskontroll

Lägeskontroll utförs när gjutform är klar innan gjutning för att säkerställa korrekt läge.

Specialfall av lägeskontroll är när utstakning ej skett enligt kommunens riktlinje och utstakningsbevis ej inkommit, dvs lägeskontroll på befintlig byggnad. Detta utförs av kommunens personal och avgiften blir enligt tabell Utstakning av Nybyggnad-grovutstakning.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital och analog geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Taxan avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och till visst angivet ändamål.

Nyttjanderätten får ej överlåtas till annan användare utan överenskommelse med Östersunds kommun.

Vid användning av kommunens kartor som underlag för annan information, kartframställning, projektering, exploatering m m ska nyttjanderättsavgift erläggas. Nyttjanderättsavgiften begränsas till endast det projekt som avses vid tillfället. Om vidare nyttjande är aktuellt ska beställaren betala för ytterligare nyttjande såvida inte annat avtalats.

3D-modell

Östersund har 3D-modell över hela kommunen, 3D-modellen är avgiftsfinansierad och tillhandahålls som den är och är självfinansierad. Taxan har två olika nivåer, den högre taxan avser centrala staden där noggrannheten och upplösningen är högre och den lägre taxan över resten av kommunen. Upp till 3 ha ska betalas med full avgift, sedan halveras avgiften per ha. Vid större uttag kan separata överenskommelser träffas. 3D-modellen inbegrips i nyttjanderätt som beskrivs ovan.

3. Avgifter

I det här avsnittet har alla taxetabeller samlats. Taxetabellerna har delats upp under bygglov, plan och kart-, mät- och geodatatjänster.

3.1. Bygglov

Nedan listas taxetabeller som gäller för bygglov, anmälan enligt PBL, förhandsbesked och strandskyddsdispens med flera.

3.1.1. Taxetabeller

A 1		Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Lov	Genomförande	Total avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (inkl. fritidshus) 0 - 50 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd och ett slutsamråd	Planenligt	5 891 kr	12 436 kr	18 326 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	7 200 kr	12 436 kr	19 635 kr
A 1.3		Där ett gällande förhandsbesked finns tas avgiften ut som planenlig åtgärd. I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd, rivning eller markförändringar mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Sammanlagt ska area för nya byggnader underskrida angiven maximal area.	Utanför planlagt område	9 818 kr	12 436 kr

A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (inkl. fritidshus) ≥ 51 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	9 818 kr	15 708 kr	25 526 kr
A 1.5	<i>Där ett gällande förhandsbesked finns tas avgiften ut som planenlig åtgärd. I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd, rivning eller markförändringar mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	12 436 kr	15 708 kr	28 144 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	17 672 kr	15 708 kr	33 380 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med ett tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller ett slutsamråd	Planenligt	5 891 kr	9 163 kr	15 054 kr
A 1.8	<i>t ex större garage eller gästbostad</i>	Avviker från detaljplan	7 200 kr	9 163 kr	16 363 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	5 891 kr	9 163 kr	15 054 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 582 kr	1 309 kr	5 891 kr
A 1.11	<i>t ex garage, förråd, gäststuga eller växthus</i>	Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 309 kr	7 200 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	5 891 kr	1 309 kr	7 200 kr
A 1.13	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, med ett tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller ett slutsamråd	Planenligt	7 200 kr	9 163 kr	16 363 kr
A 1.14	<i>t ex större tillbyggnad som inrymmer uppvärmt bostadsutrymme och hygienrum</i>	Avviker från detaljplan	8 509 kr	9 163 kr	17 672 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	7 200 kr	9 163 kr	16 363 kr
A 1.16	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 1.17	<i>t ex mindre tillbyggnad som inrymmer uppvärmt bostadsutrymme</i>	Avviker från detaljplan	7 200 kr	1 964 kr	9 163 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 1.19	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus med ouppvärm utrymme, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 927 kr	1 964 kr	5 891 kr
A 1.20	<i>t ex inglasat uterum, skärmtak eller förråd</i>	Avviker från detaljplan	5 236 kr	1 964 kr	7 200 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	4 582 kr	1 964 kr	6 545 kr
A 1.22	Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 273 kr	1 309 kr	4 582 kr
A 1.23	<i>t ex tillbyggnad av garage eller förråd</i>	Avviker från detaljplan	4 582 kr	1 309 kr	5 891 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	3 273 kr	1 309 kr	4 582 kr
A 1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 927 kr	1 309 kr	5 236 kr
A 1.26	<i>t ex byte av fasad- eller takmaterial enligt 9 kap 2 § 3 c PBL.</i>	Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 309 kr	7 200 kr
A 1.27	Ändring, med ett tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller ett slutsamråd	Planenligt	5 891 kr	9 163 kr	15 054 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	7 200 kr	9 163 kr	16 363 kr

A 1.29	<i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Utanför planlagt område	5 891 kr	9 163 kr	15 054 kr
A 1.30	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 582 kr	1 964 kr	6 545 kr
A 1.31	<i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 1.33	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbegyggelse)		3 927 kr	5 891 kr	9 818 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Lov	Genomförande	Total avgift
A 2.1	Nybyggnad 0 - 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 545 kr	1 309 kr	7 854 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	7 854 kr	1 309 kr	9 163 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	6 545 kr	1 309 kr	7 854 kr
A 2.4	Nybyggnad 0 - 50 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	6 545 kr	9 163 kr	15 708 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	7 854 kr	9 163 kr	17 017 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	6 545 kr	9 163 kr	15 708 kr
A 2.7	Nybyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 163 kr	3 927 kr	13 090 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	11 781 kr	3 927 kr	15 708 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	15 708 kr	3 927 kr	19 635 kr
A 2.10	Nybyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	10 472 kr	19 635 kr	30 107 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	13 090 kr	19 635 kr	32 725 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	15 708 kr	19 635 kr	35 343 kr
A 2.13	Nybyggnad 201 - 1000 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	17 017 kr	31 416 kr	48 433 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	19 635 kr	31 416 kr	51 051 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	22 253 kr	31 416 kr	53 669 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	30 107 kr	39 270 kr	69 377 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	32 725 kr	39 270 kr	71 995 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	35 343 kr	39 270 kr	74 613 kr
A 2.19	Nybyggnad 5001 - 10 000 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	37 961 kr	39 270 kr	77 231 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	43 197 kr	39 270 kr	82 467 kr

A 2.21		Utanför planlagt område	48 433 kr	39 270 kr	87 703 kr
A 2.22	Nybyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA), med ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd	Planenligt	45 815 kr	39 270 kr	85 085 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	51 051 kr	39 270 kr	90 321 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	53 669 kr	39 270 kr	92 939 kr
A 2.25	Nybyggnad av enkla skalbyggnader utan tekniska installationer 200 - 1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 472 kr	5 236 kr	15 708 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	13 090 kr	5 236 kr	18 326 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	15 708 kr	5 236 kr	20 944 kr
A 2.28	Nybyggnad av enkla skalbyggnader utan tekniska installationer 200 - 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller slutsamråd	Planenligt	10 472 kr	15 708 kr	26 180 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	13 090 kr	15 708 kr	28 798 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	15 708 kr	15 708 kr	31 416 kr
A 2.31	Nybyggnad av enkla skalbyggnader utan tekniska installationer ≥ 1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd och ett arbetsplatsbesök eller slutsamråd	Planenligt	13 090 kr	23 562 kr	36 652 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	15 708 kr	23 562 kr	39 270 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	18 326 kr	23 562 kr	41 888 kr
A 2.34	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 236 kr	1 309 kr	6 545 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	6 545 kr	1 309 kr	7 854 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	5 236 kr	1 309 kr	6 545 kr
A 2.37	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	5 236 kr	9 163 kr	14 399 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	6 545 kr	9 163 kr	15 708 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	5 236 kr	9 163 kr	14 399 kr
A 2.40	Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 545 kr	3 927 kr	10 472 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	7 854 kr	3 927 kr	11 781 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	6 545 kr	3 927 kr	10 472 kr
A 2.43	Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	6 545 kr	19 635 kr	26 180 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	7 854 kr	19 635 kr	27 489 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	6 545 kr	19 635 kr	26 180 kr
A 2.46	Tillbyggnad 201 - 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 472 kr	19 635 kr	30 107 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	11 781 kr	19 635 kr	31 416 kr

A 2.48	<i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Utanför planlagt område	13 090 kr	19 635 kr	32 725 kr
A 2.49	Tillbyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	19 635 kr	20 944 kr	40 579 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	22 253 kr	20 944 kr	43 197 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	24 871 kr	20 944 kr	45 815 kr
A 2.52	Tillbyggnad 5001 - 10 000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	24 871 kr	23 562 kr	48 433 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	27 489 kr	23 562 kr	51 051 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	30 107 kr	23 562 kr	53 669 kr
A 2.55	Tillbyggnad ≥ 10 001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>t ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	30 107 kr	26 180 kr	56 287 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	35 343 kr	26 180 kr	61 523 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	40 579 kr	26 180 kr	66 759 kr
A 2.58	Fasadändring, större, utan tekniskt samråd <i>ändring av fasad på hela byggnaden t ex fönsterbyte på en hel byggnad eller byte av fasadmaterial enligt 9 kap 2 § 3 c PBL</i>	Planenligt	7 854 kr	1 964 kr	9 818 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	10 472 kr	1 964 kr	12 436 kr
A 2.60	Fasadändring, mindre, utan tekniskt samråd <i>ändring av fasad på en begränsad del av byggnaden t ex byte av entréparti enligt 9 kap 2 § 3 c PBL</i>	Planenligt	3 927 kr	1 309 kr	5 236 kr
A 2.61		Avviker från detaljplan	5 236 kr	1 309 kr	6 545 kr
A 2.62	All övrig ändring, med tekniskt samråd <i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt eller inredning av ytterligare bostad/lokal enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Planenligt	10 472 kr	19 635 kr	30 107 kr
A 2.63		Avviker från detaljplan	13 090 kr	19 635 kr	32 725 kr
A 2.64		Utanför planlagt område	15 708 kr	19 635 kr	35 343 kr
A 2.65	All övrig ändring, utan tekniskt samråd <i>t ex ändrad användning av byggnadens användningssätt eller inredning av ytterligare bostad/lokal enligt 9 kap 2 § 3 a - b PBL</i>	Planenligt	9 163 kr	1 964 kr	11 127 kr
A 2.66		Avviker från detaljplan	11 781 kr	1 964 kr	13 745 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	14 399 kr	1 964 kr	16 363 kr
A 2.68	All övrig ändring, utan tekniskt samråd och utan väsentliga ingrepp i lokalen (endast nya ytskikt och användning) <i>ska endast tillämpas för ändrad användning och inte när ytterligare lokal inreds enligt 9 kap 2 § 3 a PBL</i>	Planenligt	6 545 kr	1 964 kr	8 509 kr
A 2.69		Avviker från detaljplan	9 163 kr	1 964 kr	11 127 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	11 781 kr	1 964 kr	13 745 kr
A 2.71	Inglasning 1-5 st balkonger/uteplatser <i>endast fasadändring på befintlig balkong/uteplats, ej ändring eller tillkommande konstruktion.</i>	Planenligt	3 273 kr	1 309 kr	4 582 kr
A 2.72		Avviker från detaljplan	4 582 kr	1 309 kr	5 891 kr
A 2.73	Inglasning ≥ 6 balkonger/uteplatser	Planenligt	6 545 kr	1 309 kr	7 854 kr

A 2.74	<i>endast fasadändring på befintlig balkong/uteplats, ej ändring eller tillkommande konstruktion</i>	Avviker från detaljplan	9 163 kr	1 309 kr	10 472 kr
--------	--	-------------------------	----------	----------	------------------

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Lov	Genomförande	Total avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	4 582 kr	655 kr	5 236 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	7 200 kr	655 kr	7 854 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, utan tekniskt samråd	1 309 kr	0 kr	1 309 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, utan tekniskt samråd	2 618 kr	0 kr	2 618 kr

A 4		Tidsuppskattning		
		Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Lov	Genomförande	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Lov	Genomförande	Total avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, på en tomt som hör till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 582 kr	1 964 kr	6 545 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 200 kr	1 964 kr	9 163 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 509 kr	1 964 kr	10 472 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 509 kr	1 964 kr	10 472 kr
A 5.7	Utökning eller väsentlig ändring av befintlig parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 582 kr	1 964 kr	6 545 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 5.10	Anordnande av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd <i>Nylokalisering</i>	Planenligt	8 509 kr	1 964 kr	10 472 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	9 818 kr	1 964 kr	11 781 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 818 kr	1 964 kr	11 781 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 582 kr	1 964 kr	6 545 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	7 200 kr	1 964 kr	9 163 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 582 kr	1 964 kr	6 545 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	5 891 kr	1 964 kr	7 854 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 200 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 582 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
A 8.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 509 kr
A 8.2 Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 236 kr
A 8.3 Ändring av en byggnad , om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd och slutsamråd	10 472 kr
A 8.4 Ändring av en byggnad , om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 236 kr
A 8.5 Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.6 Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 236 kr
A 8.7 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1 964 kr
A 8.8 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.9 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 236 kr
A 8.10 Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.11 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 236 kr
A 8.12 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.13 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 236 kr
A 8.14 Ytterligare en anmälningsspliktig åtgärd i samma ärende , utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera åtgärder	2 618 kr
A 8.15 Underhåll/ändring av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.16 Underhåll/ändring av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	2 945 kr
A 8.17 Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	24 217 kr
A 8.18 Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.19 Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 854 kr
A 8.20 Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 927 kr
A 8.21 Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 127 kr
A 8.22 Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 200 kr
A 8.23 Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 163 kr

A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 891 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 854 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	3 927 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 854 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 927 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	9 163 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 891 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
Ärendetyp	Lov	Genomförande	Total avgift
A 9.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	4 582 kr	4 582 kr	9 163 kr
A 9.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 582 kr	1 309 kr	5 891 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp	Lov	Genomförande	Total avgift
A 10.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 200 kr	4 582 kr	11 781 kr
A 10.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 200 kr	1 964 kr	9 163 kr
A 10.3 Enkel komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	2 618 kr	1 309 kr	3 927 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1 Förhandsbesked	Inom planlagt område		9 818 kr
A 11.2	Utanför planlagt område		12 436 kr

A 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 12.1 Villkorsbesked			Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Avgifter för extra samråd, arbetsplatsbesök och granskning		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	7 854 kr
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 236 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	7 854 kr
A 14.4	Teknisk prövning i enkla ärenden (tex tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd vid mindre tillbyggnader där detta inte har inräknats i avgiften)	5 236 kr
A 14.5	Extra granskning (där handlingsunderlaget är så bristfälligt att handläggare behöver granska på nytt efter inkommen komplettering eller där nya handlingar med stora förändringar inkommer under pågående handläggning)	655 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder <i>t ex ändring i lov</i>	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	75 % av lovavgift tas ut vid avslag. Ingen avgift för genomförande.

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	1 964 kr

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	1 964 kr

A 15 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Strandskyddsdispens enkel komplementbyggnad, anläggning, tillbyggnad inom ianspråktagen tomtplats	3 927 kr
A 15.2	Strandskyddsdispens enkel byggnad eller anläggning (brygga) utanför ianspråktagen tomtplats	6 545 kr
A 15.3	Strandskyddsdispens	11 781 kr

3.1.2. Tidersättning

Vid timdebitering tas avgift ut baserat på beräknad handläggningskostnad per timme.

Timmtaxa bygglov		
Timpris 2023		1 309 kr

3.2. Plan

Nedan listas taxetabeller som gäller för planbesked och planavgifter. Avgift för detaljplaner debiteras per nedlagd timme.

3.2.1. Taxetabeller

Avgift för planbesked		
Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare, strider inte mot översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	8	10 472 kr
Normalt planärende med normal planproblematik, ej alltför stort område eller stor sakägarkrets, strider inte mot översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	16	20 944 kr
Komplext ärende med omfattande planproblematik och / eller stor sakägarkrets. Oklara förutsättningar och /eller i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	25	32 725 kr

Planavgift för enbostadshus och komplementbyggnader		
Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Enbostadshus, Nybyggnad (oberoende av area)	34	44 506 kr

Enbostadshus, Tillbyggnad/ändring (>50m ²)	13	17 017 kr
Komplementbyggnad, Nybyggnad (>50m ²)	13	17 017 kr

Planavgift för övriga byggnader, Nybyggnad		
Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Övriga byggnader, nybyggnad 0-50 m ²	9	11 781 kr
Övriga byggnader, nybyggnad 51-200 m ²	15	19 635 kr
Övriga byggnader, nybyggnad 201-1000 m ²	35	45 815 kr
Övriga byggnader, nybyggnad > 1001 m ²	110	143 990 kr

Planavgift för övriga byggnader, Tillbyggnad > 51 m ²		
Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Övriga byggnader, tillbyggnad 51-200 m ²	8	10 472 kr
Övriga byggnader, tillbyggnad 201-1000 m ²	18	23 562 kr
Övriga byggnader, tillbyggnad > 1001 m ²	55	71 995 kr

3.2.2. Tidsersättning

Tidsersättning tas ut enligt nedanstående. Tidsåtgången i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade nedlagda tid.

Timmtaxa plan	
Timmtaxa 2023	1 309 kr

3.3. Kart-, mät- och geodatatjänster

3.3.1. Taxetabeller

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	9 225 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	8 200 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 2001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 600 kr
A 16.2		Finutstakning	5 650 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 600 kr
A 16.4		Finutstakning	5 650 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	260 kr
A 16.6		Finutstakning	515 kr
A 16.7	Lägeskontroll i samband med utstakning.		3 075 kr

Taxetabeller för geodataverksamhet	
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.	
I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.	
Del 1 Tjänster	Avgift, exklusive moms
Grundkarta (Avgift för grundkarta utgörs av summan av delkostnad 1 och 2)	
Delkostnad 1 Baskarta	1 975 kr /ha
Delkostnad 2 Mätning, kartproduktion och fastighetsförteckning	Timdebitering
Leverans av stompunktskoordinater	
Leverans av stompunktskoordinater, 1-4 stompunkter	625 kr
Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver de fyra första, vid ett och samma leveranstillfälle	365 kr
Kart-, mät- och GIS-uppdrag	
Gränsutvisning med obeständig markering	Timdebitering
Beräkning och transformation	
Drönarbilder	
Övriga GIS-, mät- och kartuppdrag	
Del 2 Geodataprodukter	Avgift, exklusive moms, per ha yta som kartprodukten omfattar
Baskarta	1 975 kr /ha
Kartutdrag för enkla byggärenden (A4) utom primärkartområde/inom primärkartområde	560/685 kr
Kartutdrag för enkla byggärenden (A3) utom primärkartområde/inom primärkartområde	630/750 kr
Kommunkarta 1.0, inplastad plant format	365 kr
Kommunkarta 1.0, ej inplastad plant format	155 kr
Kommunkarta 1.0, ihopvikt	155 kr
3D stadsmodell	10 500 kr /ha
3D stadsmodell utanför stadskärna	5 250 kr/ha

Taxetabeller för geodataverksamhet	
Leveranskostnad per köp av geodataprodukt	Avgift, exklusive moms
Administration och leveranspaketering	1 790 kr

3.3.2. Tidsersättning

Vid timdebitering tas avgift ut baserat på beräknad handläggningskostnad per timme.

Timtixa kart-, mät- och geodatatjänster	
Timtixa 2023	1 025 kr