



ÖSTERSUNDS  
KOMMUN  
STAAREN TJÄLTE

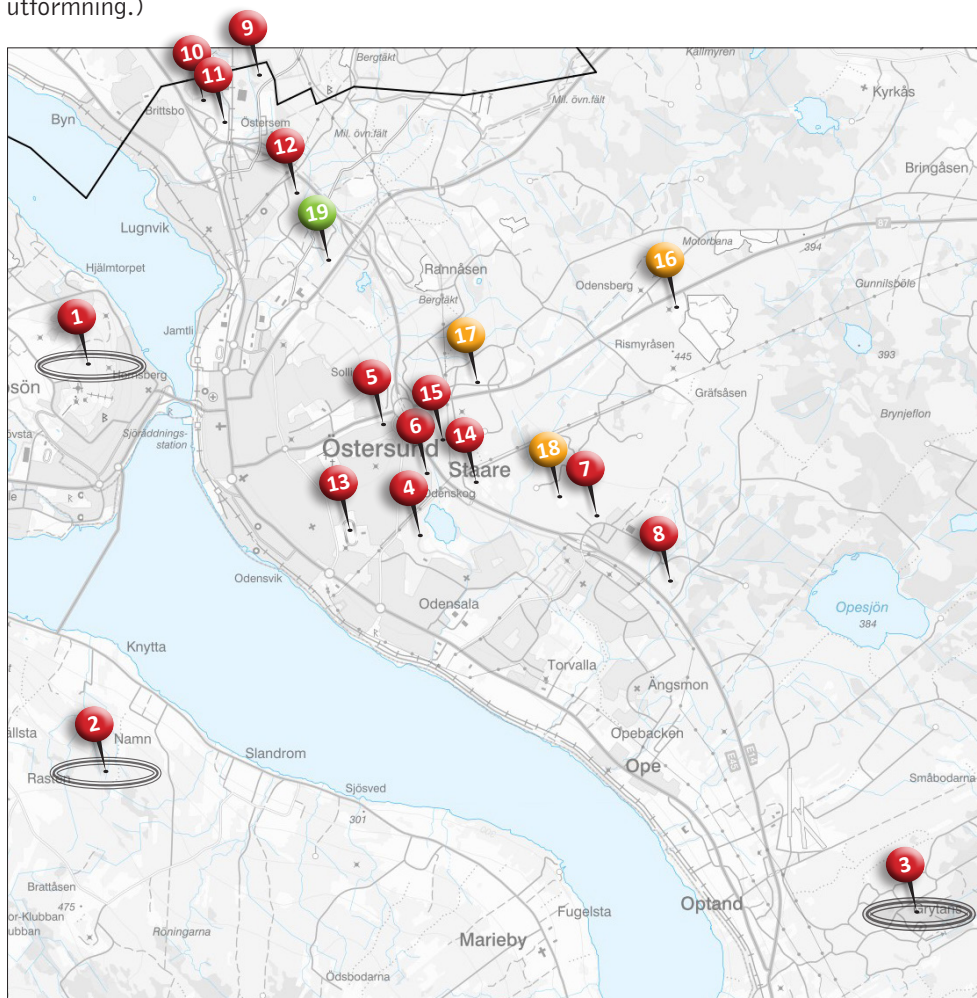
BILAGA 1.  
Utredda placeringar

# PROJEKTRAPPORT: KRETSLOPPSPARK

Projektperiod 2021-02-25 till och med 2022-03-25

# Utredda placeringar

Placering 1 – 3 (Frösön, Annersia och Grytans skjutfält) är inte markerade med exakt placering då det är väldigt stora områden som har avskrivits innan vi har utrett en närmare placering men övriga alternativ visar nålen placering inom utrett område (placeringen är inte exakt utan kan förändras efter planläggning och utredning om platsspecifik utformning.)



- — Avskrivna placeringar innan denna utredning
- — Utredda platser i denna utredning men inte förordat
- — Förordat förslag i denna utredning

## 1. FRÖSÖN

Det finns ett medborgarförslag om att det ska byggas en återvinningscentral på Frösön. Den avslogs med motiveringen att det är mer prioriterat att hitta en ny plats för återvinningscentralen i Odenskog än att bygga ytterligare en filial. Vi ser dock det som olämpligt att stänga återvinningscentralen i Odenskog och ersätta den med en kretsloppspark på Frösön då det skulle innebära ett ökat antal transporter genom stan och över Frösöbron vilket skulle bidra till ytterligare trängsel. Det finns även ont om lämpliga tillgängliga platser. Vi kommer dock att under år 2022 utreda en mobil återvinningscentral som skulle kunna ge Frösöborna bättre service.

2. ANNERSIA  
Inte lämpligt av samma orsak som Frösön vi vill inte skapa mer genomfartstrafik.
3. GRYTANS SKJUTFÄLT  
För nära Brunflo och för lång från stan. Är numera såld tillbaka till fortifikationsverket.
4. SNÖTIPPEN I ODENSKOG  
Om den flyttas hade det varit en lämplig plats för en Återvinningscentral. Men då motivet till att flytta snötippen är att man vill förtäta med bostäder mellan Odenskogs industriområde och Lillsjön är det inget bra alternativ.
5. BETONGEN  
Är köpt för byggande av bygghandel.
6. WOOLPOWERS GAMLA LOKALER  
Skulle kunna bli riktigt bra med återvinningscentral på baksidan och kretsloppspark med affärer i huset. För att det ska fungera behöver även busstrafiken på baksidan flytta. Bidrar dock inte till minskade transporter i Odenskog.
7. WOOLPOWERS NYA TOMT I VERKSMON  
Var uppe som vårt förslag på placering vid den förra utredningen. Platsen visade sig dock vara bokad för annan verksamhet. Annan placering i Verksmon är fortfarande intressant för en ny modern och stor anläggning.
8. MARK I ANSLUTNING TILL DETALJPLANEN I VERKSMON  
Är intressant men ser på kartan ut att vara blöt vilket kan kräva stora anpassningar för att bebyggas. Den mesta marken är privata fastighetsägare som inte visat något intresse för att sälja vid tidigare förfrågan från Mark- och exploatering.

### **Mark i anslutning till Lugnviks industriområde (tomt nummer 9 – 12)**

Det finns kommunal mark som i Översiktsplanen är angiven som lämpligt för verksamheter. Planer finns på att detaljplanelägga för verksamhetsändamål. Platserna som är aktuella för eventuell detaljplaneläggning är inte så lättillgänglig med bil då det krävs en del rundkörning för att komma av E14 till de aktuella platserna. Mer otillgängligt för Östersundsborna än för Krokomsborna då den ligger precis på kommungränsen. Är för otillgängligt för en kretsloppspark.

9. NEDANFÖR STENLAGRET  
Det är för brant blött och otillgängligt. Inte bra att göra stenlagret mer känt för allmänheten pga. stöldrisk. För krångligt att ta sig dit för de flesta
10. ÖSTERSEM  
Otillgängligt placerad och blöt. Marken är under utredning för att detaljplaneras, oklart dock vart utredningen slutar. Marken har känsliga aspekter med tanke på att den ligger alldeles i närheten av naturområde.
11. BREDVID JÄMTKRAFT  
Ytan är reserverad för eventuell utökning av Jämtkrafts verksamhet.

**12. BREDVID JÄRNVÄGSSPÅRET**

Fastigheten prioriteras för verksamhet som kan dra nytta av närheten till järnvägsspåret. Fastigheten är med i utredningen om en omlastningsterminal mellan väg och järnväg.

**13. TRAVET**

Om travet flyttar frigörs det stora markytor. Det är dock inget som är bestämt och inget som om det blir av kommer att hända snabbt. Dessutom lär det finnas andra intressen som förtätning av bostäder som kommer prioriteras högre.

**14. KRAFTLEDNINGSGATA HAGVÄGEN**

Om kraftledningen grävs ner kan plats skapas som skulle kunna användas men ytan är för liten för en återvinningscentral eller kretsloppspark utan det behöver utökas med någon av lokalerna runt om kring. Kretsloppsparken med försäljning kan vara i några av husen runt om kring om de blir lediga. T.ex. skulle Beijers lokaler kunna fungera. Det finns idag inga lokaler runt om som vi vet blir lediga samtidigt som ytan är för liten (1,3ha) för att rymma kretsloppsparken.

**15. VÄSTER OM SPIKBODARNA**

Tomten ligger mellan E14 och Spikbodarna. Marken är belägen helt utan infrastruktur, onödigt svårt att skapa infartsväg samt ingen detaljplan på gång.

**Mark utvärderad i denna utredning (tomt nummer 16 – 19)****16. GRÄFSÅSEN****17. FURULUND VÄSTRA OCH ÖSTRA****18. VERKSMON****19. NORR 1:20****TEKNISK FÖRVALTNING**

Östersunds kommun, 831 82 Östersund  
Telefon 063-14 30 00. [www.ostersund.se](http://www.ostersund.se)



**ÖSTERSUNDS  
KOMMUN**  
STAAREN TJÆLTE