



**ÖSTERSUNDS  
KOMMUN**

**Kommunfullmäktige  
protokoll**

2020-09-24

Kl. 10:00

Aulan, Österäng

Plats och tid	Aulan, Österäng, torsdagen den 24 september 2020 kl 10:00 – 16.05	
Paragrafer	§§ 179-197	
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista	
	Ersättare Se närvarolista	
Övriga närvarande	Anders Wennerberg, kommundirektör Daniel Nordman Krell, kommunsekreterare Sofie Pedersen, kommunsekreterare Linda Stenman, chefsjurist Kjell Svantesson, ordförande revisionen, § 181 Maria Werner Gabrielsson, områdeschef team styrning, § 184	
Utses att justera	Pär Löfstrand, L, och Florian Stamm, MP, med Kerstin Arnemo, C, och Linda Andersson, MP, som ersättare	
Justering	2020-10-01	
Underskrifter		
	Sekreterare	Daniel Nordman Krell
	Ordförande	Hanna Wagenius
	Justerare	Pär Löfstrand Florian Stamm

**Protokollet är justerat. Justeringen av Kommunfullmäktiges protokoll 2020-09-24 har tillkännagivits genom anslag på [www.ostersund.se/anslagstavla](http://www.ostersund.se/anslagstavla).**

Anslagstid 2020-10-02 t o m 2020-10-24

Förvaringsplats Rådhuset

## Ärendelista

§ 179 Dnr 00002-2020	
Godkännande av avsägelser samt meddelanden om nya ledamöter och ersättare - kommunfullmäktige .....	5
§ 180 Dnr 00003-2020	
Protokollets justering, upprop samt fastställande av dagordning - kommunfullmäktige .....	6
§ 181 Dnr 00004-2020	
Dialog med revisionen - kommunfullmäktige .....	7
§ 182 Dnr 00005-2020	
Allmänhetens frågestund - kommunfullmäktige .....	9
§ 183 Dnr 00608-2019	
Medborgarförslag - Utveckla Östersunds discgolfbana i Frigårdsparken .....	11
§ 184 Dnr 00008-2020	
Meddelanden och informationer - kommunfullmäktige .....	13
§ 185 Dnr 00380-2020	
Aktualitetsförklaring av översiktsplan Östersund 2040 .....	14
§ 186 Dnr 00384-2020	
Investering i administrationslokaler på Rådhusfastigheten .....	17
§ 187 Dnr 00109-2020	
Ändrade bidragsregler för drift av enskilda vägar .....	20
§ 188 Dnr 00083-2020	
Detaljplan - Del av Staden 6:1 m fl. Nytt vattenverk - Antagande .....	21
§ 189 Dnr 00407-2020	
Utökad investeringsram för vattenverksprojektet .....	23
§ 190 Dnr 00030-2020	
Ägardirektiv 2021 - Jämtlands Räddningstjänstförbund .....	25
§ 191 Dnr 00391-2020	
Nytt ägardirektiv för Peak Region AB .....	27
§ 192 Dnr 00280-2020	
Inköp av Attefallshus från Östersundshem .....	28
§ 193 Dnr 00376-2020	
Investering evakueringskola .....	30
§ 194 Dnr 00006-2020	

Interpellationer och frågor - kommunfullmäktige .....	33
§ 195 Dnr 00007-2020	
Information från kommunstyrelsen, nämnder och kommundirektören samt tillfälliga beredningar och kommundelsmöten.....	34
§ 196 Dnr 00013-2020	
Valärenden - kommunfullmäktige .....	35

## § 179

## Dnr 00002-2020

### **Godkännande av avsägelser samt meddelanden om nya ledamöter och ersättare - kommunfullmäktige**

Bodil Laxvik, S, har den 14 september 2020 avsagt sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Bodil Laxviks avsägelse och begär en ny röstsammanräkning av länsstyrelsen.

#### **Underlag för beslut**

Avsägelse från Bodil Laxvik, S

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Jämtlands län med begäran om röstsammanräkning.

## § 180

## Dnr 00003-2020

### **Protokollets justering, upprop samt fastställande av dagordning - kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige utser två ledamöter som tillsammans med ordförande ska justera protokollet. Kommunfullmäktige utser även två ersättare för justerarna.

Protokollet ska justeras den 1 oktober kl. 15.00 på kommunsekreterarens tjänsterum på Rådhuset.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

##### **1. Protokollets justering**

Till justerande utses Pär Löfstrand, L, och Florian Stamm, MP.

Till ersättare utses Kerstin Arnemo, C, och Linda Andersson, MP.

##### **2. Upprop**

Kommunfullmäktige genomför upprop.

Uppropslista ligger som bilaga till protokollet.

##### **3. Fastställande av dagordning**

Ett ytterligare ärende fogas till dagordningen – Förlängning av beslut om deltagande i sammanträden på distans i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige fastställer dagordningen med detta tillägg.

## § 181

## Dnr 00004-2020

### Dialog med revisionen - kommunfullmäktige

Revisionens ordförande Kjell Svantesson redogör för genomförda och pågående granskningar.

#### Genomförda granskningar

##### Upphandling fastighetsunderhåll

- Förvaltningsspecifika rutiner saknas
- Bristande rutiner kring uppföljning av avtalstrohet
- Bristande dokumentation och kontroll av direktupphandlingar
- Inköp sker utanför avtal
- Rutiner för att förhindra jäv och inköp från oseriösa leverantörer finns

##### Förstudie – Hot, våld och trakasserier mot förtroendevalda

- De förtroendevalda har fått svara på en enkät om hot, våld och trakasserier, vilken har besvarats av 67 % av de tillfrågade
- 17 % av de svarande uppger att de har utsatts för hot, våld eller trakasserier under perioden 2018-2020
- Det vanligaste sättet att bli utsatt är via sociala medier, följt av brev, e-post och sms
- Den vanligaste orsaken uppges vara att det är direkt personrelaterat, följt av relaterat till politiska beslut eller politisk tillhörighet
- Den som utsätter en förtroendevald för hot, våld eller trakasserier är oftast en medborgare i allmänhet, följt av andra förtroendevalda inom organisationen
- Ingen av de svarade har uppgett att de har polisanmält det som de har blivit utsatta för

- Knappt en tredjedel avser att kommunen bedriver ett tillräckligt förebyggande arbete mot hot, våld och trakasserier
- Det senaste utbildningstillfället för kommunfullmäktiges ledamöter i ämnet genomfördes 2017
- Revisionen föreslår att kommunfullmäktiges presidium tar med arbetet mot hot, våld och trakasserier som en del i sitt arbete med demokratifrågor

#### Leasingbilar

- Pågående arbete för att förbättra kontroll och rutiner
- Det går i dagsläget inte att kontrollera vart bilarna har åkt om det inte finns grov misstanke om missbruk
- Revisionen återkommer senare med en uppföljning

#### Kommunens skogsförvaltning

- Program för stadsnära skog har inte blivit uppdaterad
- Det är oklart vem som ansvarar för framtagande av programmet och när det ska vara klart
- Rapporter som certifieringskontrollanternas lämnar bör diarieföras då de är allmänna handlingar

#### Kommande granskningar

- Ledning och styrning under pandemikrisen
- Vårdtagare får inte tillräckligt med näring
- Behörighet i olika system
- Personal och kompetensförsörjningen
- Fakturahantering och utbetalningsprocessen
- Sponsring
- Ärendehanteringsprocessen



## § 182

## Dnr 00005-2020

### Allmänhetens frågestund - kommunfullmäktige

- Moa Albrechtsson, Axel Wiström och Meja Nordfjäll, elever i klass 2 på Norra skolan, ställer frågor om på vilket sätt det är för barnens bästa att överflyttas till Parkskolan när de ska börja i fjärde klass, och varför det är nödvändigt när Norra Skolan just har blivit en F-6-skola.

Frågorna besvaras av barn – och utbildningsnämndens ordförande Jananders Mattsson, M.

- Pär Johansson ställer frågor om konsekvenser gällande trafiksäkerhet och trafikbelastning runt skolor när fler barn på grund av större avstånd kommer att behöva skjuts, om huruvida det finns en beredskapsplan vid förseningar i iordningställande av skollokaler, samt om man kan separera frågorna om evakuering av Lugnviksskolan och övriga skolomflyttningar.

Frågorna besvaras av barn – och utbildningsnämndens ordförande Jananders Mattsson, M, kommunalråd Pär Löfstrand, L, och kommunalråd Bosse Svensson, C.

- Bo Wagenius ställer frågor om huruvida kommunen har gjort en risk – och konsekvensanalys utifrån barnkonventionen samt barnkonsekvensanalys inför planerade skolomflyttningar samt om det finns en budget för hela projektet och hur mycket som det i så fall är budgeterat för.

Frågorna besvaras av barn – och utbildningsnämndens ordförande Jananders Mattsson, M, och kommunalråd Bosse Svensson, C.

- Elin Albrechtsson ställer frågor om huruvida kommunen har gjort en risk – och konsekvensanalys för att se hur planerade skolomflyttningar påverkar barnens behov av trygghet, varför

beslutet brådskar samt hur man ska kunna lita på att det inte blir en ny stor skolomflyttning något år senare.

Frågorna besvaras av barn – och utbildningsnämndens ordförande Jananders Mattsson, M.

- Magnus Wiström ställer frågor om varför kommunen inte har presenterat en risk – och konsekvensanalys inför planerade skolomflyttningar samt hur omflyttningarna ska kunna motiveras ur ett miljö – och klimatperspektiv, närhetsperspektiv och trafikmiljöperspektiv när fler barn kommer att behöva åka bil till skolan.

Frågorna besvaras av kommunalråd Pär Löfstrand, L, och kommunalråd Bosse Svensson, C.

- Johanna Backlund ställer frågor om hur planerna ser ut för utemiljö på Parkskolan för yngre barn om elever från Norra skolan ska flyttas över dit, risk – och konsekvensanalys kopplat till planerade skolomflyttningar samt planer för att lösa trafiksituationen vid ökat skjutsande till berörda skolor.

Frågorna besvaras av barn – och utbildningsnämndens ordförande Jananders Mattsson, M.

- Mirke Kirsiä ställer frågor om rimligheten i att vissa barn ska behöva byta skola fyra gånger på fyra år, kostnader för samhället då föräldrar måste stanna hemma för att barnen har ont i magen av oro, om medborgarna har involverats i frågan om skolomflyttningar, samt konsekvenser för fritidsaktiviteter då avstånd mellan hem och skola ökar för många barn.

Frågorna besvaras av kommunalråd Pär Löfstrand, L, barn – och utbildningsnämndens ordförande Jananders Mattsson, M, och barn – och utbildningsnämndens 1:e vice ordförande Rosi Hoffer, S.

## § 183

## Dnr 00608-2019

### Medborgarförslag - Utveckla Östersunds discgolfbana i Frigårdsparken

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunen där förslagsställaren föreslår att Östersunds kommun tillsammans med Östersunds Disc Golf club samt Parkskolans elever ska utveckla Discgolfbanan i Frigårdsparken.

Medborgarförslaget har samlat 49 underskrifter under tiden 2019-08-27 – 2019-11-27.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.
2. Finansiering av nio nya multigolfkorgar sker via kultur och fritidsnämndens beviljade investeringsmedel för spontanidrott.

#### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 261
- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-17
- Avtal mellan Disc Golf club och teknisk förvaltning 2020-08-10
- Protokoll Kultur och fritidsnämnden 2020-05-18
- Protokoll Tekniska nämnden 2020-04-29
- Tjänsteskrivelse tekniska förvaltningen 2020-01-22
- Medborgarförslag

#### Beslutet skickas till

- Medborgarförslagsställaren
- Kultur – och fritidsnämnden
- Tekniska nämnden



ÖSTERSUNDS  
KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2020-09-24

- Controller Maria Hagnestad

## § 184

**Dnr 00008-2020**

### **Meddelanden och informationer - kommunfullmäktige**

"Så styrs kommunen" samt "Kommunens mål och budget"  
Områdeschef team styrning Maria Werner Gabrielsson

## § 185

## Dnr 00380-2020

### Aktualitetsförklaring av översiktsplan Östersund 2040

Minst en gång under en mandatperiod ska kommunens översiktsplan aktualitetsprövas i enlighet med 3 kap 27 § i plan och bygglagen. Senaste aktualitetsförklaringen av Östersunds kommuns översiktsplan, Östersund 2040 skedde genom beslut av kommunfullmäktige 2018-06-05.

Översiktsplanen bedömdes fortfarande vara aktuell i sin helhet, men behov fanns av mindre revideringar till följd av bland annat ändringar i lagstiftning och nya kommunala riktlinjer. Därefter har en ny politisk majoritet tillträtt och en politisk styrgrupp för arbetet med revideringen med översiktsplanen har utsetts. Styrgruppen har förutom tidigare beslutade revideringar även lyft fler underlag och punkter som bör arbetas in i den reviderade översiktsplanen.

#### Bedömning

Den gällande översiktsplanen bedömds fortfarande vara aktuell i sin helhet. Det finns behov av mindre revideringar till följd av ändringar i lagstiftning och nya kommunala riktlinjer, kommunala och regionala planeringsunderlag.

Förutom delar som beslutades att revideras vid aktualitetsförklaringen 2018 ska arbetet med revideringen även omfatta:

Analys baserad på de tre hållbarhetsdimensionerna för mer geografiskt anpassade ställningstaganden för de sex utpekade tätorterna

Behovsanalys för näringslivet kopplat till mark.

Uppföljning av förtätningsstrategin som finns i översiktsplanen.

Byggande i strandnära områden.

Barnperspektivet ska belysas enligt barnkonventionen.

Ekosystemtjänster ska tydliggöras.

Klimatanpassning och hänsyn till extremväder.

Översiktsplanen ska bli mer digital.

Översyn översiktsplanens uppföljning.

## Kommunfullmäktiges beslut

1. Översiktsplanen Östersund 2040 är aktuell.
  
2. Översiktsplanen ska revideras avseende följande punkter:
  - Uppdatering till följd av ändrad lagstiftning
  - Uppdatering till följd av nya kommunala, regionala och nationella mål och ställningstaganden
  - Uppdatering till följd av ändrade riksintressen
  - Analys baserad på hållbarhetsdimensionerna för utpekade tätorter
  - Behovsanalys för näringslivet kopplat till mark
  - Byggande i strandnära lägen
  - Ekosystemtjänster ska tydliggöras.
  - Klimatanpassning och hänsyn till extremväder.
  - Översiktsplanen ska bli mer digital.
  - Översyn av översiktsplanens uppföljning.
  
3. Samhällsbyggnad får i uppdrag att revidera översiktsplanen enligt ovan.
  
4. Målet är att den reviderade översiktsplanen ska antas senast i januari 2022.

## Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-08-18 § 217
- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-08-24
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-06-18 § 119
- Länsstyrelsens utlåtande 2018-05-03

## Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen, [jamtland@lansstyrelsen.se](mailto:jamtland@lansstyrelsen.se)

- Regionen, [region@regionjh.se](mailto:region@regionjh.se)
- Boverket, [registraturen@boverket.se](mailto:registraturen@boverket.se)
- Barn – och utbildningsförvaltningen
- Vård – och omsorgsförvaltningen
- Kommunledningsförvaltningen, mark och exploatering



## § 186

## Dnr 00384-2020

### Investering i administrationslokaler på Rådhusfastigheten

Teknisk förvaltning fick, efter utrymningen av Rådhuskomplexet hösten 2015, i uppdrag av kommundirektören att utreda den långsiktigt bästa lösningen för framtida administrationslokaler till ungefär 760 medarbetare på Rådhuskomplexet. Utredningen har landat i följande alternativ:

att riva och bygga nya administrationslokaler från grunden

att stomriva huskropparna B-E inom Rådhuskomplexet och därefter sanera och renovera dessa

att använda redan etablerade lokaler på olika geografiska ställen

Alternativ ett tar utgångspunkt i en gemensam byggnad med placering på Rådhusfastigheten medan andra och tredje alternativet fördelar medarbetarna på två eller flera geografiska ställen som kan betecknas som "hubbar".

Oavsett gemensam eller olika placeringar ska lokalerna spegla ett gemensamt arbetssätt över hela kommunorganisationen som gör att kommunens medarbetare har möjlighet och åtkomst att bedriva administrativt arbete i vilken som helst lokal/hubb.

Kommundirektörens sammanvägda bedömning är att det långsiktigt bästa alternativet är alternativ två. Detta med hänsyn till ekonomi och för Östersunds kommuns målområden inom miljö, personal och tillgänglighet/design för alla. Placeringen har i tillägg ett strategiskt bra läge vid Rådhuset, länsbiblioteket och Gustav III torg.

Kommunstyrelsen agerar i detta ärende i form av fastighetsägare och hyresgäst. Förslagen till beslut rör alltså inte kommunen som myndighetsutövare inom planarbete, rivningslov eller andra beslut och tillstånd som krävs ur myndighetshänseende.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beviljar 210 miljoner kronor (110 mkr år 2021 och 100 mkr år 2022) för att renovera Rådhuskomplexets byggnader B-E till nya administrationslokaler. Investeringen bedöms att vara lönsam med ungefär 5

mnkr/år. Investeringen finansieras genom ökad upplåning.

## Förslag till beslut på mötet

**Bosse Svensson, C**, med bifall av Kerstin Arnemo, C: Kommunstyrelsens förslag bifalls.

## Reservation/Protokollsanteckning

I det grundläggande beslutet (KS 2018-12-04) om rivning av Rådhusets byggnader fastslogs att rivningen ska avbrytas vid ”stomrena byggnader” för att sedan utvärdera den fysiska och miljömässiga statusen – alltså om stommarna kan vara kvar. Vi vet alltså inte när investeringsbeslutet tagits idag, om summan 210 mnkr kommer att räcka, beroende på om stommarnas betong verkligen håller den standard som krävs. Detta faktum – att nogga undersöka och utvärdera dess kvalitet – är av yttersta vikt och kan komma att påverka den slutliga investeringskostnaden. Mot bakgrund av detta framstår summan 210 mnkr oklar i förhållande till den osäkerhet som omgärdar hela projektet.

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

## Underlag för beslut

### Kommunala beslut, tjänsteskrivelser och bilagor

- Kommunstyrelsens beslut 2020-08-18 § 218
- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse 2020-08-07
- Kommunstyrelsens beslut 2018-12-04 § 355, Initiativärende – inriktning och fortsatt arbete med Rådhusstomten och Gustav III Torg
- Kommunfullmäktiges beslut 2017-10-23 § 202, Investering i administrationslokaler på Rådhusfastigheten
- Kommunstyrelsens beslut 2016-10-11 § 319, Framtidens kommunhus

### Rapporter, PM och utredningar

- Bilaga 1 - Förslag till inriktningsbeslut arbetssätt-verksamhetsanalys (Sweco Management, 2017-05-23)
- Bilaga 2 - Rapport från byggnadsteknisk undersökning av Hus B, C, D och E i Rådhuskomplexet (AK Konsult Indoor Air AB, 2015-03-25)
- Bilaga 3 - Resultat enkätundersökning om inomhusmiljöproblem i Rådhuset, (Miljömedicin MM Konsult AB, 2014-12-14)
- Bilaga 4 - Tillgänglighetskartläggning Österäng, (Östersunds kommun LITT 20-004. 2020-02-21. Katarina Zickerman, Certifierad sakkunnig tillgänglighet.)
- Bilaga 5 - Hubbar sammanställning, (Gisteråsjöstrand Arkitektur AB 2020-02-21)
- Bilaga 6 - Ritningar och kostnadsbedömning Rådhuskomplexet
- Bilaga 7 - Ritningar och kostnadsbedömning Väghyveln
- Bilaga 8 - Ritningar och kostnadsbedömning Österäng
- Bilaga 9 - Strategin Ett Östersund för Alla - en strategi för ett inkluderande samhälle genom Design för alla. (Beslutad av Kommunstyrelsen 2015-02-10 § 63)
- Bilaga 10, Orienteringskarta

### Beslutet skickas till

- Kommundirektör Anders Wennerberg
- Förvaltningschef teknisk förvaltning Örjan Jervidal
- Sektorchef fastighet Hans Green
- Enhetschef projektenheten Mathias Ekman
- Mark – och exploateringschef Bengt Gryckdal
- Budgetchef Christina Westman
- Redovisningschef Ella Sandström

## § 187

## Dnr 00109-2020

### Ändrade bidragsregler för drift av enskilda vägar

Tekniska nämnden har tagit ett beslut att förslå kommunfullmäktige besluta om sänkta kommunala driftbidrag till enskilda vägar. Nu gällande bidrag beslutades av kommunfullmäktige 2014-10-23. Det kommunala bidraget är ett tillägg till statligt stöd.

Bakgrunden till tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige är att beslutad budget för bidrag till enskilda vägar inte täcker de kostnader som nuvarande kommunala bidragsregler anger.

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens förslag om att avslå kommunledningsförvaltningens förslag bifalls.

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag avslås.

#### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-08-18 § 227
- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-14
- Tekniska nämndens beslut 2020-01-30
- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse 2019-10-18

#### Beslutet skickas till

- Tekniska nämnden
- Controller Björn Strindlund

## § 188

## Dnr 00083-2020

### Detaljplan - Del av Staden 6:1 m fl. Nytt vattenverk - Antagande

Östersunds kommun (Teknisk förvaltning, sektor Avfall VA) har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger att ett nytt vattenverk kan byggas sydöst om det befintliga vattenverket i Minnesgårde.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram. Detaljplanen möjliggör förutom ett nytt vattenverk även en ny park nordväst om vattenverket, mellan värmeverket och Storsjön. Området där vattenverket föreslås består huvudsakligen av parkmark och omfattar även en del av fastigheten där det befintliga vattenverket finns. Den nya parken föreslås på en yta som i dagsläget är obebyggd men planlagd för kontor, hantverk/småindustri och parkering.

Storsjöstråket passerar i dagsläget genom området utmed Storsjöns strand. Detaljplanen innebär att gatan i större delen av området omvandlas till ett parkstråk där en gång- och cykelväg istället kan anläggas.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 9 juni 2020 § 177 under tiden 25 juni till 7 augusti 2020.

Planärendet har handlagts med utökat planförfarande.

#### Bedömning

Under granskningen har sex skriftliga yttranden inkommit. De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om planbestämmelse om fördröjningsmagasin för dagvatten och utformning av mark och anläggningar intill järnvägen. I granskningsutlåtandet finns alla synpunkter sammanställda och samhällsbyggnads kommentarer till dessa.

Efter granskningen har en planbestämmelse lagts till inom kvartersmarken för vattenverket om att fördröjningsmagasin ska finnas med anledning av länsstyrelsens yttrande.

Alla synpunkter som inkommit under granskningen har blivit tillgodosedda.

Från samrådet kvarstår synpunkt om att vattenverket måste placeras på annan plats, om den föreslagna placeringen är enda alternativet måste en annan lösning presenteras.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Granskningsutlåtande, upprättat av samhällsbyggnad den 24 augusti 2020, antas som nämndens eget.
2. Detaljplanen revideras enligt utlåtandet.
3. Detaljplan för Del av Staden 6:1 m.fl., upprättad den 24 augusti 2020, och reviderad enligt ovan godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

### **Underlag för beslut**

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 253
- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2020-08-24
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan

### **Beslutet skickas till**

- Sökanden
- Samhällsbyggnad

## § 189

## Dnr 00407-2020

### Utökad investeringsram för vattenverksprojektet

Sedan kommunfullmäktiges beslut 14 maj 2013 att förbättra kommunens vattenverk har inriktning och investeringsbudget förändrats.

Kommunfullmäktige har fattade 2019-04-18 beslut om att ett nytt vattenverk med en budget uppgående till 560 mnkr ska byggas.

Tekniska nämnden har 31 augusti fattat beslut om att, av kommunfullmäktige, begära en utökad investeringsbudget med 182 mnkr för ett nytt råvattenintag.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Tekniska nämndens begäran om utökad investeringsram för nytt vattenverk med 182 mnkr, från 560 mnkr till 742 mnkr godkänns.
2. Investeringen betalas genom ökad upplåning. Taxekollektivet finansierar avskrivning och ränta genom taxan.

#### Förslag till beslut på mötet

Nisse Sandqvist, V, med bifall av Bosse Svensson, C: Kommunstyrelsens förslag bifalls.

#### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 254
- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-31
- Tekniska nämndens beslut 2020-08-31
- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse 2020-08-26

### Beslutet skickas till

- Tekniska nämnden
- VA-chef Kristina Kenning Östling
- Förvaltningsekonom teknisk förvaltning Lena Johansson
- Budgetchef Christina Westman



## § 190

## Dnr 00030-2020

### Ägardirektiv 2021 - Jämtlands Räddningstjänstförbund

Förslag till ägardirektiv 2021 för Jämtlands Räddningstjänstförbund har upprättats. Utformningen av ägardirektivet har behandlats vid ägarsamråd 2020-08-24. Medlemsbidraget för Östersunds kommun år 2021 uppgår till 42 136 tkr. För budgetåret 2021 uppgår förbundets totala budgettram/medlemsbidrag till 133 204 tkr. Personalkostnaderna har räknats upp med 2,5% + 1%, övriga kostnader med 1,8%. Intäkterna har räknats upp med 1,5% inför år 2021 då förbundet tror att dessa kommer att öka.

#### Kommunfullmäktiges beslut

Förslag till ägardirektiv 2021 för Jämtlands Räddningstjänstförbund upprättade i augusti 2020, antas.

#### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 256
- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-24
- Förslag till ägardirektiv 2021 för Jämtlands Räddningstjänstförbund upprättade i augusti 2020.

#### Beslutet skickas till

- Jämtlands Räddningstjänstförbund
- Bergs kommun
- Bräcke kommun
- Härjedalens kommun
- Krokoms kommun
- Ragunda kommun



ÖSTERSUNDS  
KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2020-09-24

- Strömsunds kommun

## § 191

## Dnr 00391-2020

### Nytt ägardirektiv för Peak Region AB

Peak Region AB ägs av Krokoms kommun, Åre kommun, Östersunds kommun, Region Jämtland Härjedalen, Samling Näringsliv Jämtlands Län samt stiftelsen Zenit. Under våren har nya ägardirektiv tagits fram för verksamheten i en arbetsgrupp med deltagare från styrelsen. Löpande avstämningar har gjorts med samtliga ägare som har gett sitt muntliga godkännande.

#### Kommunfullmäktiges beslut

Det nya ägardirektivet godkänns och undertecknas.

#### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 257
- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-24
- Ägardirektiv för Peak Region AB gällande från och med 31 juli 2020

#### Beslutet skickas till

Mikael Jonsson, Peak Region AB, micke.jonsson@peakinnovation.se

## § 192

## Dnr 00280-2020

### Inköp av Attefallshus från Östersundshem

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen har initierat att Östersunds kommun från Östersundshem AB skall förvärva tre attefallshus för boende samt ett attefallshus som serviceenhet (tvättstuga).

Lägenheterna skall användas till individer, där andra boendelösningar såsom LSS/SoL-bostad, stödboendet Björkebo eller stödlägenhet via kommunen kombinerat med öppenvårdsinsatser prövats, men inte bedömts lämpliga.

Investeringen är på 1,95 mkr och ger därefter en hyra till Social- och arbetsmarknadsförvaltningen på 184 kkr/år år 1 inklusive kapitalkostnad. Köpet beräknas genomföras under oktober månad 2020 då också hyreskostnaden börjar löpa.

Ärendet har tidigare lyfts bort ur dagordningen då det uppdagades brister i underlaget, vilka nu korrigerats.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen, genom balansräkningsenhet Fastighet, köper fyra attefallshus av Östersundshem AB för en köpeskilling av 1,95 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen, balansräkningsenheten Fastighet, beviljas utökad investeringsram för år 2020 om 1,95 miljoner kronor med anledning av köpet.
3. Köpet finansieras genom ianspråkstagande av likvida medel.

### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 265
- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse, 2020-09-02
- Investeringskalkyl, 2020-09-02
- Värdering av attefallshus, 2020-05-15
- Social och arbetsmarknadsnämndens beslut 2020-05-20

- Social- och arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-12

### **Beslutet skickas till**

- Social- och arbetsmarknadsförvaltningen
- Sektor fastighet, teknisk förvaltning
- Budgetchef Christina Westman
- Redovisningschef Ella Sandström

## § 193

## Dnr 00376-2020

### Investering evakueringskola

Östersunds kommunfullmäktige har beslutat att genomföra en om- och tillbyggnad av Lugnviksskolan och Sjöängsskolan. I takt med att projekteringsarbetet går framåt har också tidsplaneringen blivit mer detaljerad och även planeringen för hur arbetet skall genomföras mer i detalj. Såväl Lugnviksskolan som Sjöängsskolan kommer att behöva evakueras i sin helhet under perioden sommaren 2021 till och med sommaren 2023. Det är en omfattande evakuering som skall täcka behoven för ca 400 skolelever i grundskolans alla klasser samt några klasser ur grundsärskolan och utöver detta tre förskoleavdelningar.

Evakueringen planeras att genomföras i första hand med kommunens egna lokaler inom centrala staden samt Frösön och som komplement med tillfälliga lokaler som tillskapas via skolmoduler.

De delar som skall evakueras inom kommunens egna lokaler kommer att ställa krav på en del anpassningar samt strukturella åtgärder för att det skall fungera på ett bra sätt. Det är förändringar som bedöms bestående över tid och alltså kommer den kommunala verksamheten tillgodo även framgent.

Beräkningarna bakom investeringsramen har i dagsläget en osäkerhet om +/- 30% då det är nyckeltalsberäkningar utan detaljprojektering samt att upphandling tillkommer med den osäkerhet om utfall som råder i detta.

Observera att förutom investeringsramen så kommer också Östersunds kommun att knyta upp sig för hyreskostnader för modulerna under evakueringstiden samt för Parkskolans del under 10 år varefter eventuellt lösen kan ske.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen, genom balansräkningsenhet Fastighet, får en investeringsram för evakueringskola om 35 miljoner kronor varav 4 miljoner kronor för år 2020 och resterande del för år 2021
2. 4 miljoner kronor för år 2020 finansieras inom kommunens totala investeringsram genom att nyttja outnyttjat utrymme

3. Barn – och utbildningsnämnden ges möjligheten att återkomma med ytterligare investeringsäskanden under evakueringsprocessen.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen, genom balansräkningsenhet Fastighet, får en investeringsram för evakueringskola om 35 miljoner kronor varav 4 miljoner kronor för år 2020 och resterande del för år 2021
2. 4 miljoner kronor för år 2020 finansieras inom kommunens totala investeringsram genom att nyttja outnyttjat utrymme.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras i 15 minuter.

### Förslag till beslut på mötet

**Bosse Svensson, C**, med bifall av Niklas Daoson, S, Antonia Savva, V, Pär Löfstrand, L, och Björn Sandal, S: Kommunstyrelsens förslag bifalls med följande tillägg: Barn – och utbildningsnämnden ges möjligheten att återkomma med ytterligare investeringsäskanden under evakueringsprocessen.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige bifaller Bosse Svenssons yrkande och finner att det blir kommunfullmäktiges beslut.

### Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2020-09-08 § 266
- Kommunfullmäktiges beslut, 2019-06-20 § 123
- Finans- och ledningsutskottets beslut, 2019-09-17 § 36

### Beslutet skickas till

- Teknisk förvaltning
- Barn – och utbildningsförvaltningen
- Sektorchef fastighet teknisk förvaltning Hans Green
- Enhetschef projektenheten teknisk Förvaltning Mathias Ekman
- Budgetchef Christina Westman
- Kommundirektör Anders Wennerberg
- Tf. förvaltningschef barn – och utbildningsförvaltningen Karin Flodin



## § 194

## Dnr 00006-2020

### Interpellationer och frågor - kommunfullmäktige

#### Interpellationer

Florian Stamm, MP, ställer en interpellation till Andreas Köhler, M, om utveckling och underhåll av cykelvägar.

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas. Den besvaras av Andreas Köhler, M. Övriga inlägg görs av Pär Jönsson, M.

#### Frågor

1. Björn Sandal, S, ställer en fråga till Pär Jönsson, M, om affärssekretess i samband med etableringen av Internationella Engelska Skolan i Östersund.

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas. Den besvaras av Pär Jönsson, M.

2. Antonia Savva, V, ställer en fråga till Bosse Svensson, C, om lika villkor för privata och kommunala skolor gällande hyra av sporthallar.

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas. Den besvaras av Bosse Svensson, C.

3. Antonia Savva, V, ställer en fråga till Pär Löfstrand, L, om huruvida det finns planer eller beslut om att lägga ner Odenslundsskolan.

Kommunfullmäktige medger att interpellationen får ställas. Den besvaras av Pär Löfstrand, L.

## § 195

## Dnr 00007-2020

### **Information från kommunstyrelsen, nämnder och kommundirektören samt tillfälliga beredningar och kommundelsmöten**

- Kommundirektör Anders Wennerberg informerar om att de regelbundna stabsmötena med anledning av coronapandemin är avslutade.
- Kommunstyrelsens ordförande Bosse Svensson, C, tackar kommundirektör Anders Wennerberg och kommunens personal för arbetet för att stävja smittspridningen av coronaviruset.
- Ordförande i direktionen för Jämtlands gymnasieförbund Pär Löfstrand, L, informerar om smittspridningssituationen på gymnasiet och vilka åtgärder som vidtas.

## § 196

## Dnr 00013-2020

### Valärenden - kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om ett antal valärenden eftersom en förtroendevald har valt att avsluta sina uppdrag.

Kommunfullmäktiges valberedning bereder valen och lämnar förslag till beslut.

#### Kommunfullmäktiges beslut

##### 1. Val av ersättare i Jämtkraft AB efter Bodil Laxvik, S

Kommunfullmäktige godkänner Bodil Laxviks avsägelse.

Val av ny ersättare i Jämtkraft AB efter Bodil Laxvik, S, hänskjuts till kommunfullmäktiges nästkommande sammanträde 2020-10-20.

##### 2. Val av ersättare i social- och arbetsmarknadsnämnden efter Bodil Laxvik, S

Kommunfullmäktige godkänner Bodil Laxviks avsägelse.

Val av ny ersättare i social- och arbetsmarknadsnämnden efter Bodil Laxvik, S, hänskjuts till kommunfullmäktiges nästkommande sammanträde 2020-10-20.

##### 3. Val av ersättare i valnämnden efter Bodil Laxvik, S

Kommunfullmäktige godkänner Bodil Laxviks avsägelse.

Val av ny ersättare i valnämnden efter Bodil Laxvik, S, hänskjuts till kommunfullmäktiges nästkommande sammanträde 2020-10-20.

##### 4. Val av vice ordförande i Innanförsöksakademien

Till vice ordförande i Innanförsöksakademien utses Christina Hedin, V.

**5. Val av ledamot i kommunstyrelsen efter Sara Wikman, C**

Till ny ledamot i kommunstyrelsen efter Sara Wikman, C, utses Effi Kourlos, C.

**6. Val av ersättare i kommunstyrelsen efter Effi Kourlos, C**

Till ny ersättare i kommunstyrelsen efter Effi Kourlos, C, utses Sara Wikman, C.

**7. Val av ledamot i tekniska nämnden efter Effi Kourlos, C**

Till ny ledamot i tekniska nämnden efter Effi Kourlos, C, utses Anders Bromée, C.

**Underlag för beslut**

- Avsägelse från Bodil Laxvik
- Avsägelse från Sara Wikman
- Avsägelse från Effi Kourlos

**Beslutet skickas till**

- Berörda nämnder, styrelser
- Valda ledamöter
- Gruppledare
- Löner och HR (för kännedom och förändring i arvodeshantering)
- IT-enheten (för hantering av e-post och annan IT-utrustning)
- Kommunkansliet (för registrering i förtroendemannaregistret)

## § 197

## Dnr 00193-2020

### Förlängning av beslut om deltagande i sammanträden på distans i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-07 § 43 att möjliggöra deltagande i sammanträden på distans fram till 2020-09-01. Då pandemin fortsätter och därmed risken för smittspridning föreslår kommunfullmäktiges ordförande att kommunfullmäktige beslutar att beslutet om att möjliggöra sammanträden på distans ska gälla tillsvidare.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att möjliggöra deltagande i sammanträden på distans tillsvidare.
2. Beslutet är enhälligt.

#### Underlag för beslut

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-04-07 § 43
- Riktlinjer för deltagande i sammanträden på distans i kommunfullmäktige

#### Beslutet skickas till

- Samtliga nämnder
- Område IT
- Område Kommunkansli
- Område Kommunikation
- Ekonomidirektör Unto Järvirova