

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

Marken får inte föres med byggnad. Ej parkering. Balkonger får uppföras, 4 kap 11 § 1

Marken får endast föres med komplementbyggnader säsong cykelförådr, sopskyl och även skärmatak är 40 kvadratmeter. Varje enskild byggnad, även skärmatak, får ej överstiga 10 kvadratmeter, 4 kap 11 §

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 115 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Utformning

Byggnad ska ha enkel volym, få detaljer, plåt- eller pappplak och träfasad, 4 kap 16 § 1

Balkonger får ej uppträas närmare fasthetsgräns än 2,8 meter, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

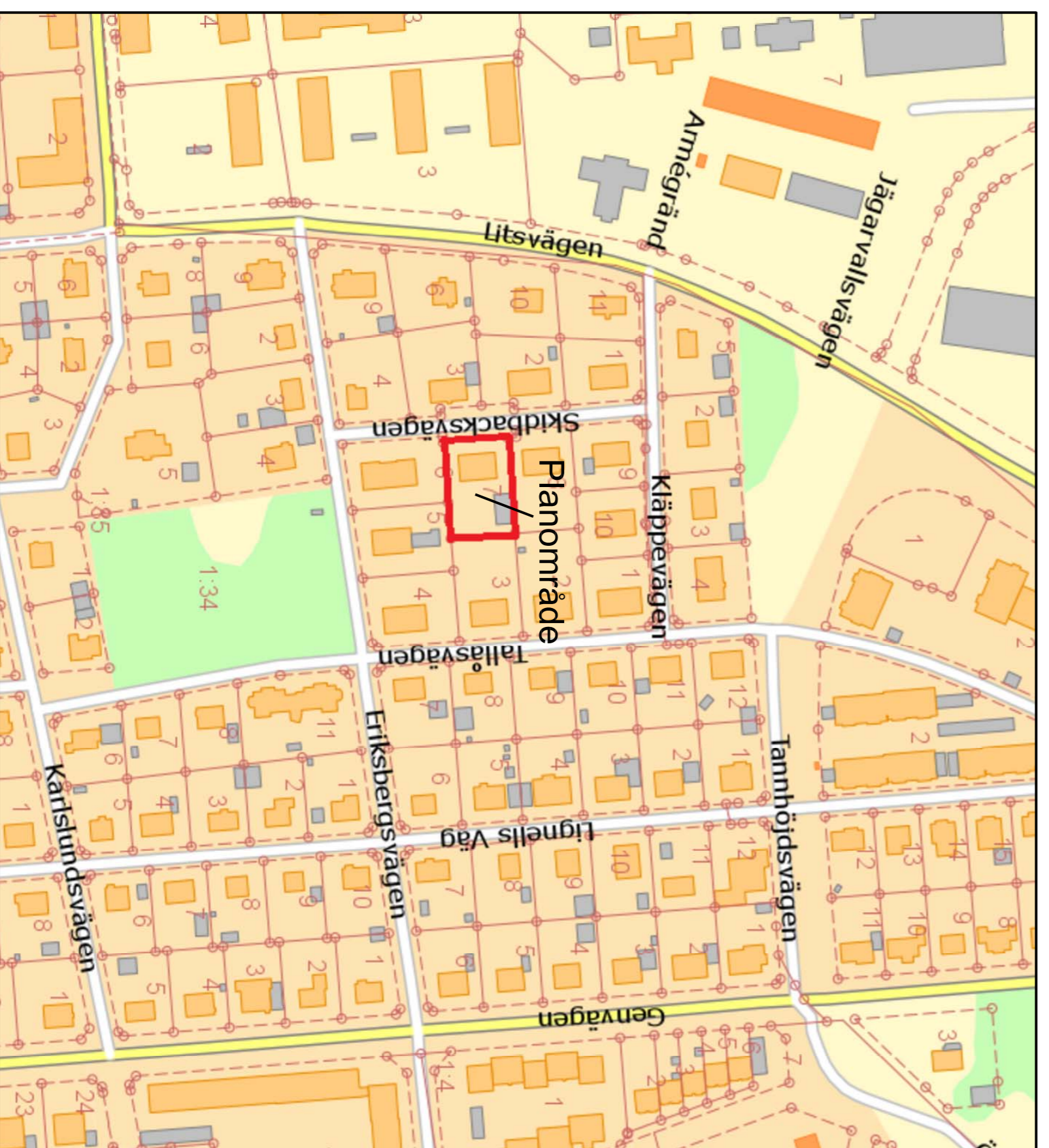
Marken får inte härdgräas, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

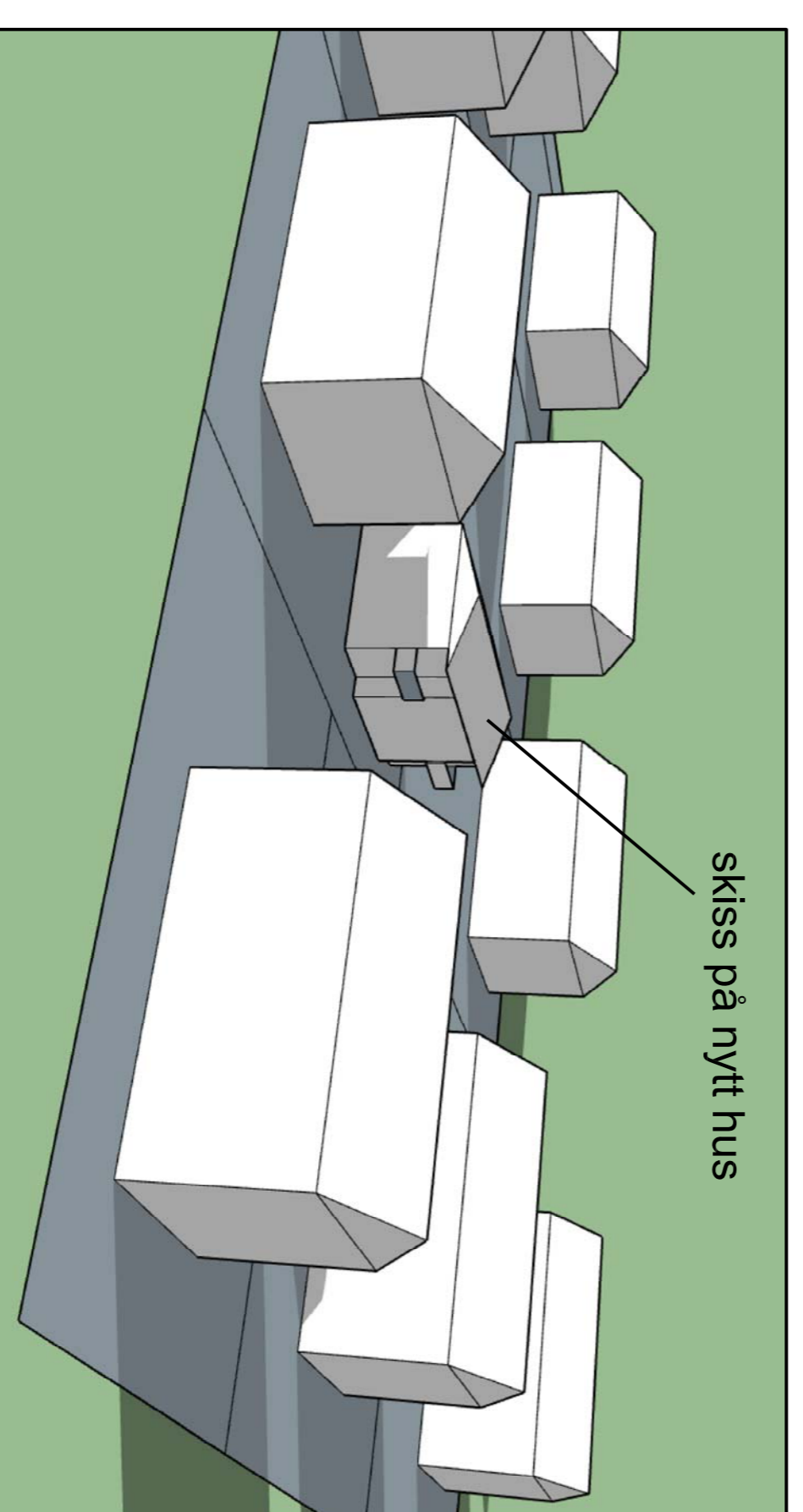
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

KARTA



ILLUSTRATION



skiss på nytt hus

ANTAGANDEHANDLING		Drv Åkm 1437/2016	Drv Bygg P2016-45
Till handlingen hör: Plankarta med illustration Planskritning Granskningsutlåtande			
<p>Leggerting: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2010-05-26</p> <p>Tillhör miljö- och samhällsämndens i Östersund beslut den 2017-04-26 § 127 inlygga:</p> <p>Agneta Johansson Miljö- och samhällsämndens sekreterare</p>			
<p>Upprättad den 13 april 2017</p> <p>Utdökad byggrätt för flerbostadshus Björnen 7 Östersunds kommun</p>		<p>Beståndsdatum 2017-04-26</p> <p>Instans MSN</p> <p>Ansökan 2017-05-24</p> <p>Anteckning 2380K-P2017/8</p> <p>Plannummer 571</p>	
Maria Boberg stadsarkitekt	Mornica Tidder planarkitekt		