

Taxa för odlingslotter

Beslutad av: Tekniska nämnden, 2025-10-22 § 150
Diarienummer: TN 00647-2025

Dokumentansvarig: Sektorchef GataPark
Författare: Jonathan Hagnestad

Dokumenttyp: Taxor (Politiskt beslutad)
Dokument-ID: TAX – 14779
Version: 3
Berörd verksamhet: Teknisk förvaltning
Giltig från: 2026-01-01
Giltig till:
Antal sidor: 5

Innehåll

1. Allmänna bestämmelser	3
1.1. Kommunens ansvar för den tjänst/nytta som taxan avser	3
1.2. Principer för kommunala avgifter	3
1.3. Ändringar och indexjustering av taxan	3
1.4. Betalningsskyldighet	3
1.5. Så överklagas taxe- respektive avgiftsbeslut	4
1.6. Taxans konstruktion.....	4
1.6.1. Detta ingår i taxan	4
1.6.2. Detta ingår inte i taxan.....	4
2. Avgifter	5

1. Allmänna bestämmelser

1.1. Kommunens ansvar för den tjänst/nytta som taxan avser

Östersunds kommun upplåter mark till arrendatorn. Området som upplåts är avsett att nyttjas för odling av grönsaker, rotfrukter, bär och blommor för användning i eget hushåll. Odlingslotten skall brukas i sin helhet varje år och hållas i vårdat skick.

Kommunen är inte skyldig att tillhandahålla odlingslotter och har genom 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgift.

1.2. Principer för kommunala avgifter

De avgifter en kommun debiterar en medborgare ska som huvudregel följa den självkostnadsprincip som anges i 2 kap. 6 § kommunallagen:

”Kommuner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller om inte särskild lagstiftning säger annat”

De avgifter en kommun debiterar skall även följa den likställighetsprincip som anges i 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om de inte finns sakliga skäl för något annat”

1.3. Ändringar och indexjustering av taxan

Beslut om ändringar och uppräknings av taxa tas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan i särskilt beslut delegera rätt till nämnd att uppräknas taxan enligt fastställd uppräkningsprincip.

Teknisk nämnd har delegerats rätt av Kommunfullmäktige att besluta om uppräknings av taxa enligt beslut med diarienummer KS 00596-2022.

Uppräkning av taxa sker utifrån prisuppräkningsfaktor angiven i Kommunfullmäktiges rambudget för räkenskapsåret.

1.4. Betalningsskyldighet

Den enskilde blir skyldig att betala avgift genom att skriva under kontrakt för odlingslott.

Avgiften debiteras via faktura.

Debitering sker i senast på förfallodagen efter utsänd faktura från kommunen.

Vid utebliven inbetalning till kommunen skickas betalningspåminnelse och liknande enligt gällande lagstiftning.

1.5. Så överklagas taxe- respektive avgiftsbeslut

Taxebestämmelser antagna av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut att anta taxan kan överklagas i den ordning som gäller för laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen (2017:725).

Kommunens beslut att ta ut avgift i det enskilda fallet

Kommunens beslut att ta ut en avgift i det enskilda fallet kan överklagas i den ordning som anges i förvaltningslagen (2017:900).

1.6. Taxans konstruktion

Taxan debiteras utifrån varje odlingssäsong.

Taxan består av en fast taxa som är baserad på storlek och placering av den aktuella odlingslotten.

1.6.1. Detta ingår i taxan

Kommunen förbinder sig:

- Att slå av gräset en gång per säsong på ej uthyrda odlingslotter
- Att slå av gräset två gånger per säsong i området runt odlingslotterna, slåtterveckor är v 25 och v 32
- Att slå av gräset i gångarna två gånger per år där gången är fri från hinder, slåtterveckor är v 25 och v 32
- Att tillhandahålla och tömma uppställda kompostbehållare
- Att öppna och stänga vattenposter (normalperiod 15 maj – 15 oktober, beroende på vädret)

1.6.2. Detta ingår inte i taxan

Arrendatorn förbinder sig att hålla området i vårdat skick. Det innebär följande:

- Att arrendatorn ansvarar för skötsel av hela odlingslotten oavsett om bara en del av odlingslotten brukas. Detta för att förhindra att ogräs sprids till grannlotterna
- Att arrendatorn förbinder sig till att aldrig använda sig av kemiska bekämpningsmedel vid brukandet av sin odlingslott
- Att arrendatorn själv jordförbättrar och gödslar sin odlingslott
- Att arrendatorn lägger ogräs och annat växtavfall i uppställd kompostbehållare
- Att arrendatorn vidmakthåller markeringarna på sin odlingslott och ser till att numreringen är väl synlig

- Att arrendatorn ser till att området runt kompostbehållarna är städat, inget material får lämnas utanför behållarna, detta för att underlätta skötseln
- Att arrendatorn håller gångarna fria från ogräshögar, stenar, restmaterial, plankor och slangar mm, för att underlätta skötseln.

2. Avgifter

Avgift för odlingslotter, per odlingssäsong	Kostnad	Specifikation
Torvalla	255 kr	Ca 100 kvm
Torvalla	128 kr	Ca 50 kvm
Mariedal Frösön	153 kr	Ca 25 kvm
Fårhagen Odensala	255 kr	Ca 96 kvm