

Ändring av detaljplan för Tand 2:35 m.fl, Tandsbyns skola



Planbeskrivning Skede: Samråd

Samråd pågår mellan 5 december 2025 och 9 januari 2026.

Upprättad: 2025-11-04

P 2025-19

Innehåll

Detaljplanens syfte	4
Syfte	4
Inledning	4
Information om planprocessen och detaljplanen.....	4
Planprocessen.....	5
Planhandlingar	6
Ärendeinformation	6
Beskrivning av detaljplanen	6
Bakgrund.....	6
Planförslag	7
Varför ändring av detaljplan valts.....	8
Befintligt	8
Genomförandetid	10
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Motiv till reglering	10
Genomförandefrågor	13
Genomförandefrågor.....	13
Fastighetsrättsliga frågor	13
Tekniska frågor	13
Ekonomiska frågor	13
Organisatoriska frågor	13
Planeringsförutsättningar	14
Kommunala planeringsförutsättningar.....	14
Kulturvärden	15
Riksintressen.....	16
Skyddade områden	17
Hälsa och säkerhet.....	18
Miljökvalitetsnormer	19
Trafik.....	19
Natur.....	19
Konsekvenser	20
Kulturvärden	20
Miljö.....	20
Miljökvalitetsnormer	20
Sociala konsekvenser	20

Trafik	20
Planeringsunderlag.....	21
Kommunala planeringsunderlag.....	21
Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)	21
Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan	22

Detaljplanens syfte

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt för en ny F-6 skola som ska sammanbyggas med befintlig förskola på fastigheterna Tand 2:35 och 2:36. Det ska också inrymmas en ny idrottshall.

Inledning

Information om planprocessen och detaljplanen

Detaljpaneläggning sker genom en lagstyrd process där allmänheten, myndigheter samt organisationer ges möjlighet till insyn och påverkan. Planprocessen syftar till att väga allmänna och enskilda intressen mot varandra och pröva mark- och vattenområdets lämplighet för avsett ändamål. Framtagandet av en detaljplan följer en process med ett remissförfarande under samråd och granskning innan detaljplanen kan antas i miljö- och samhällsnämnden alternativt kommunfullmäktige och därefter vinner laga kraft.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas till exempel gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

Så här läser du detaljplanen

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser där varje bestämmelse består av en bokstav, symbol eller ett ord som återfinns på plankartan. Bestämmelserna avgränsas av olika linjetyper, användningsbestämmelser av användningsgränser och egenskapsbestämmelser av egenskapsgränser. Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som beskriver hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Planbeskrivningen ska ge en bild av vad detaljplanen innebär, hur den påverkar intressen utifrån olika aspekter och vilka avvägningar som gjorts mellan olika intressen.

Planbeskrivningen består av åtta avsnitt, det här kan du läsa om i respektive avsnitt:

- **Detaljplanens syfte.** Här finns syftet med detaljplanen angivet. Syftet ligger till grund för utformningen av hela detaljplanen och dess reglering.
- **Inledning.** Här kan du läsa vad en detaljplan är för något och hur planprocessen går till. Här hittar du även ärendeinformation om vilket planförfarande som används, diarienummer och vilka dokument som planen består av.

- **Beskrivning av detaljplanen.** Här finns beskrivet vilka förändringar som föreslås och de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning. I det här avsnittet beskrivs till exempel de nya användningarna och områdets utformning men också hur olika frågor som till exempel åtkomst för räddningstjänsten ska lösas.
- **Motiv till reglering.** I det här avsnittet finns en motivering till varje bestämmelse som lagts till på plankartan. Motiveringen kan baseras på bland annat detaljplanens syfte eller resultatet av en utredning.
- **Genomförandefrågor.** Här beskrivs hur detaljplanen är tänkt att genomföras. I den här delen finns även beskrivet bland annat ekonomiska konsekvenser, om förändringar i fastighetsgränser krävs eller om någon har rätt till ersättning på grund av detaljplanen. Här kan du läsa vem som har ansvar för att bygga vägar, ledning, parker och vem som har ansvar att underhålla dem. Om kommunen har ingått i några avtal eller tänker göra det för att genomföra detaljplanen finns det också med här.
- **Planeringsförutsättningar.** I avsnittet finns information om vilka förutsättningar som har varit styrande för utformningen av detaljplanen. Det gäller både fysiska förutsättningar som till exempel befintliga byggnader eller terräng men också de förutsättningar som finns med hänsyn till tidigare tagna politiska beslut eller utredningar. Här kan du även läsa vad Översiktsplanen anger för platsen och om planförslaget är förenligt med den.
- **Konsekvenser.** Här finns beskrivet vilka konsekvenser som detaljplanen får på platsen och för den omgivande miljön. Ekonomiska konsekvenser finns under rubriken Genomförandefrågor.
- **Planeringsunderlag.** I det här avsnittet finns referenser till de planeringsunderlag som har legat till grund för detaljplaneförslaget.

Planprocessen

Planprogram: För att underlätta detaljplanearbetet kan kommunen välja att upprätta ett särskilt program där planens utgångspunkter och mål framgår.

Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget.

Granskning: Planförslaget hålls tillgängligt för granskning. Det är sista tillfället att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande: Miljö- och samhällsnämnden eller kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Överklagan: Efter att planen har antagits finns möjlighet att överklaga antagandebeslutet. Information om hur det går till skickas ut i samband med antagandet.

Laga kraft: Planen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet om den inte överklagas.



Figur 1: Planprocessen

Planhandlingar

Till förslaget hör:

- Planbeskrivning (detta dokument), 2025-10-21
- Plankarta med planbestämmelser, 2025-11-04
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-09-02
- Fastighetsförteckning, 2025-10-20
- Grundkarta, 2025-11-10

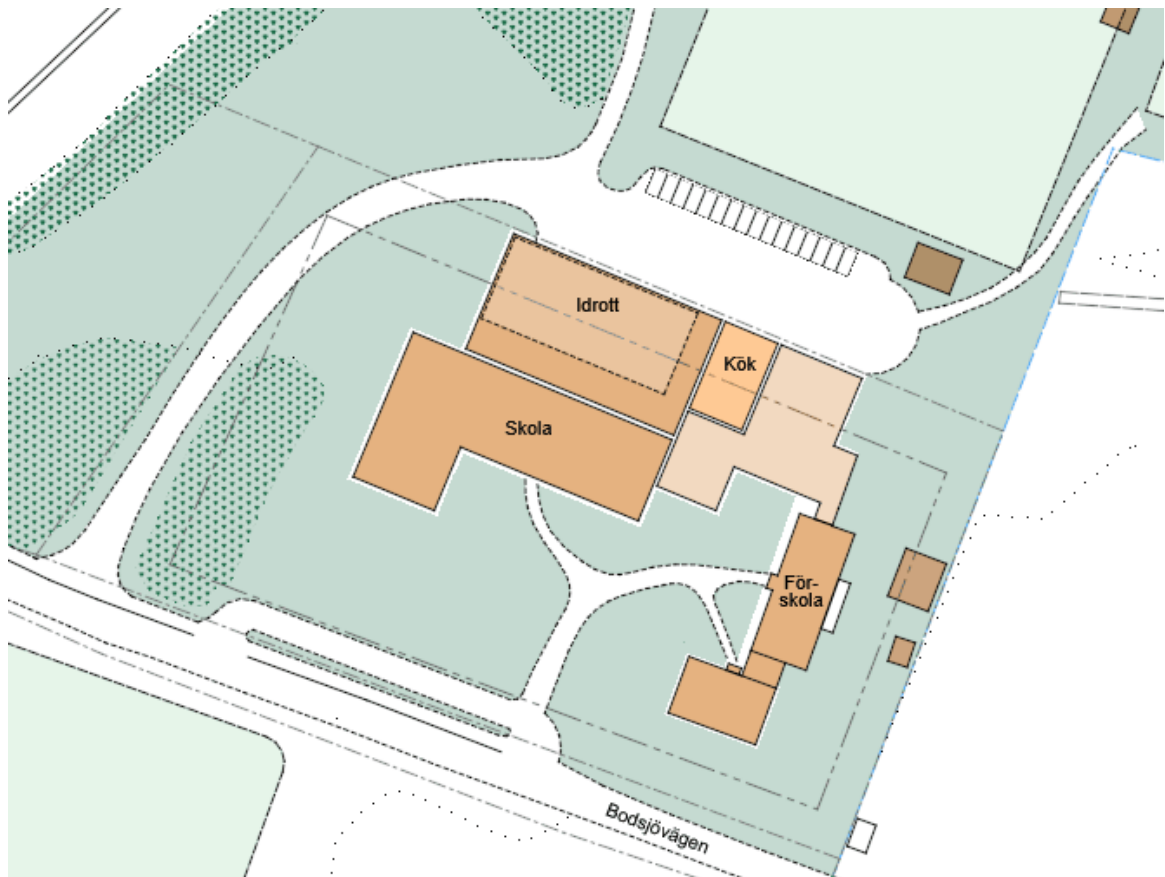
Ärendeinformation

- Detaljplan för Tand 2:35, 2:36
- Östersunds kommun
- Diarienummer: P 2025-19, MSN 00265-2025,
- Planförfarande: Standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900)
- Planarbetet påbörjat: 2025-09-04
- Handling upprättad: 2025-11-04
- Antagen av Miljö- och samhällsnämnden 202X-XX-XX § XXX
- Laga kraft: datum månad 202X

Beskrivning av detaljplanen

Bakgrund

Den 17 juni 2024 tog Kommunfullmäktige beslut att lägga ner skolan i Ångsta och istället bygga en ny grundskola F-6 i Tandsbyn.



Figur 2: Illustrationskarta

Planförslag

Den nya skolan kommer att ha två våningar och plats för att ta emot 100-150 elever. I skolan ska det finnas tillagningskök, idrottshall och specialsalar för till exempel slöjd. Delar av den befintliga förskolan ska rivas för att ge plats för den nya tillbyggnaden. Övriga delar av förskolan kommer att helrenoveras. Nya utemiljöer ska byggas för både skola och förskola samt en ny hämta/lämna zon vid Bodsjövägen.

Gällande detaljplan medger högsta tillåtna byggnadshöjd till 7,2 meter och två våningar. Den begränsar byggrätten genom prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. För att möjliggöra en ny skolbyggnad och idrottshall behöver dessa planbestämmelser ändras. Prickmark tas bort eller minskas och höjdbestämmelse om 14 meter i nockhöjd införs.

Den äldre skolbyggnaden som byggdes på 1930-talet är i kulturmiljöprogrammet angiven som särskilt värdefull byggnad klass B. Denna byggnad ska finnas kvar och skyddsbestämmelser införs. Inga skyddsbestämmelser finns i gällande detaljplan.

Etablering av en skola kräver en större friyta som är tillräckligt stor för skolbarnen att vistas på vilket innebär att befintlig infartsväg måste flyttas västerut. Den planeras dock fortsatt gå inom kvartersmarken.

Varför ändring av detaljplan valts

För att möjliggöra en ökad byggrätt så att en större skola med idrottshall kan uppföras inom planområdet behöver tillåten höjd ökas och delar av prickmarken, där byggnad inte får uppföras, tas bort. Då varken användningen eller syftet med detaljplanen ändras så görs bedömningen att en ändring av gällande detaljplan är tillräcklig.

Vad innebär ändring av detaljplan?

Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL). Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Denna planbeskrivning beskriver de ändringar som gjorts och är en komplettering till planbeskrivningen för den ursprungliga detaljplanen (*Byggnadsplan för Tandsbyns stationssamhälle (B6), laga kraft 1951-04-14*). När ändringen har vunnit laga kraft så är det detaljplanen i sin ändrade form som gäller.

Befintligt

Tandsbyns skola byggdes under 1930-talet och därefter har fler byggnader uppförts. Området används idag till förskoleverksamhet. Intill planområdet finns två fotbollsplaner varav en ligger norr och en söder om planområdet. Vintertid används en öppen gräsyta som bandyplan.

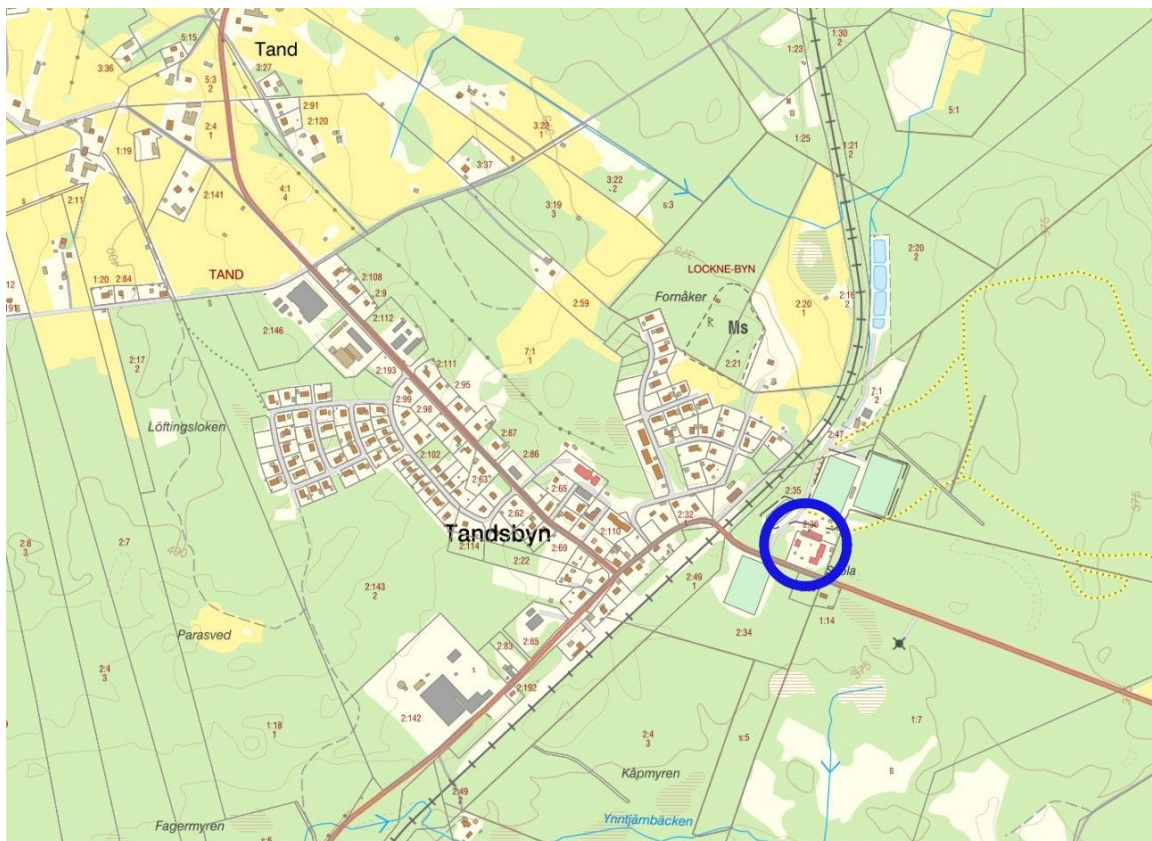


Figur 3: Skolområdet idag

Läge och areal

Området ligger öster om samhället Tandsbyn och öster om Inlandsbanan.

Planområdet omfattar ca 1,25 ha. Planen avgränsas till att enbart omfatta kvartersmarken i gällande detaljplan då det är där ändringen sker.



Figur 4: Planområdets läge markerat i blått

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planen vunnit laga kraft.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

Egenskapsbestämmelser

Planbestämmelser som tas bort

Planbestämmelse
§ 6 Hushöjd – med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter
§ 7 Våningsantal – med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar
§ 8 Takfall – med II betecknat område får tak ej givas större lutning än 30° mot horisontalplanet.
Bestämmelser enligt Byggnadsstadgan 39 § (Dessa bestämmelser tas bort då de inte fyller något syfte med avsikten med planändringen eller användningen av kvartersmarken allmänt ändamål).

Planbestämmelser som ändras

Planbestämmelse	Motivering
Punktprickad yta (prickmark), se figur 6	1. Motivet att ta bort prickmarken i norra delen är att möjliggöra utbyggnad av skola och idrottshall. Ingen prickmark bedöms vara nödvändig då plangränsen ligger inom samma fastighet som utanför detaljplanen och mitt i befintlig parkering. 2. Motivet att minska prickmarken i östra delen från 7 meter till 3 meter är att befintligt avstånd inte är motiverat då grannfastigheten utgörs av en skogsfastighet och vid 3 meter bredd kan underhåll av byggnader ske på egen fastighet. För befintliga uthus har prickmarken tagits bort för att göra dessa planenliga. 3. Motivet att minska prickmarken mot Bodsjövägen från 7 meter till 5 meter är att det avståndet mot väg bedöms lämpligt. 4. Motivet att minska prickmarken är att den avhållande effekten från verksamheten bedöms som liten, prickmarken justeras till 3 meter för att möjliggöra underhåll av byggnader.
h1 - Högsta nockhöjd är 14 meter	Motivet är att tillkommande byggnad ska anpassas till befintlig bebyggelse samt möjliggöra för en ökad skolverksamhet.



Figur 5: Röd kryssmarkering visar vilken prickmark som tas bort

Planbestämmelser som tillkommer

Planbestämmelse	Movivering
r1-Byggnaden får inte rivas	Motiv till bestämmelsen är att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde och är kulturmiljöprogrammet utpekat som särskilt värdefull byggnad klass B.
q1 Byggnaden får inte förvanskas	Motiv till bestämmelsen: Då byggnaden har ett kulturhistoriskt värde ska särskilt beaktas: Volym, fasadmaterial, fönstersättning, äldre fönster och dörrar, dörr- och fönsteromfattningar, detaljer och färgsättning. Byggnaden kan dock byggas till på ett varsamt sätt. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Genomförandefrågor

Genomförandefrågor

Under avsnittet Genomförandefrågor i planbeskrivningen redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till framgår även vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

En fastighetsreglering av Tand 2:36 bör genomföras förslagsvis enligt användningsgränsen alternativt sammanlägga fastigheterna Tand 2:35, 2:36.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Förbindelsepunkten för vatten och avlopp bör flyttas till användningsgräns under förutsättning att fastighetsindelning sker enligt förslag, se rubrik fastighetsindelning. Eventuella lantmäteriförrättningar ansöks och bekostas av fastighetsägaren.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planavgift tas ut genom planavtal som upprättats mellan exploatören Teknisk förvaltning fastighet och Samhällsbyggnad. Exploatörerna står för alla kostnader för framtagandet av detaljplanen. Vid bygglovsprövning kommer därför inte någon planavgift att tas ut.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Byggnationen av skolan och renoveringen av förskolan beräknas starta sommaren 2027 och pågå i två år med inflyttning höstterminen 2029.

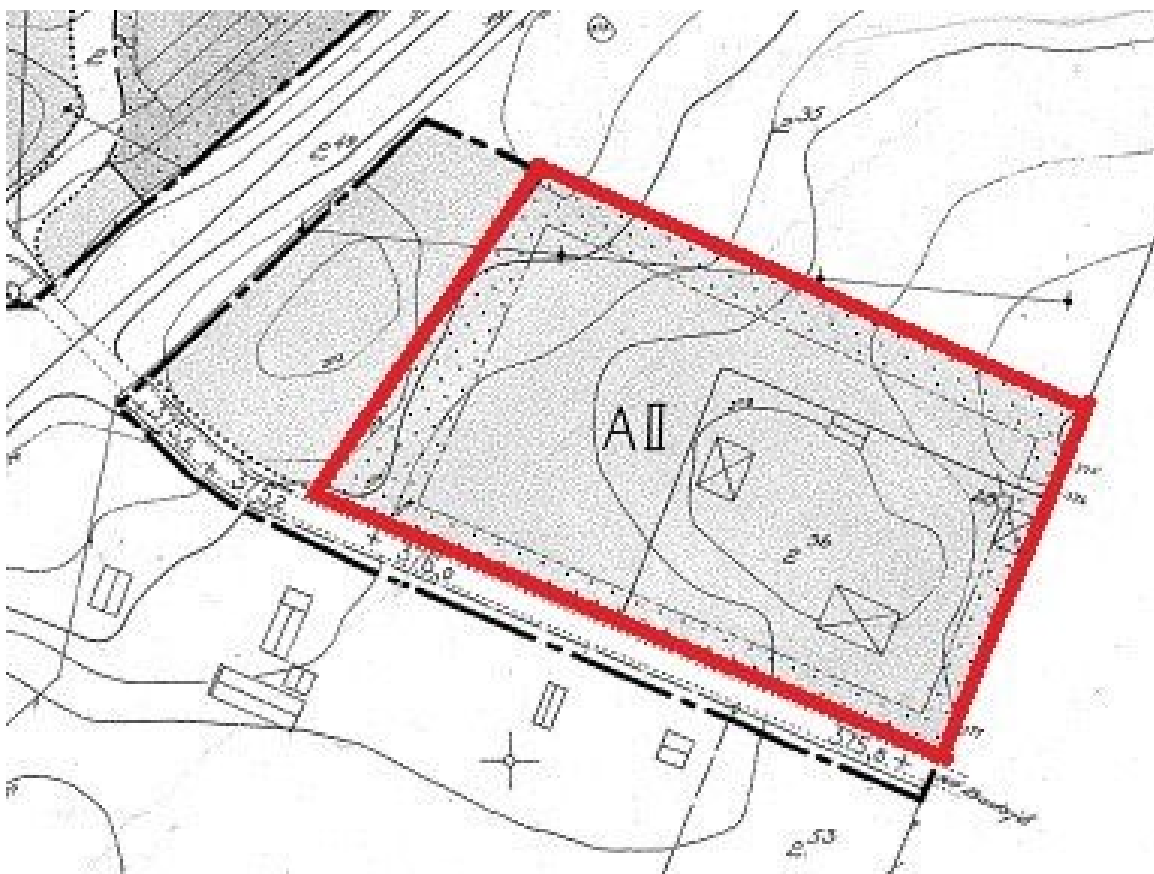
Planeringsförutsättningar

Kommunala planeringsförutsättningar

Detaljplan

För området gäller Byggnadsplan för Tandsbyns stationssamhälle som vann laga kraft 1951-04-14.

Användningen är A-allmänt ändamål avseende skolbyggnad. Byggnader får vara högst två våningar och med en höjd på 7,2 meter. Ändringen avser kvartersmarken. Runt kvartersmarken finns prickmark, det vill säga där marken inte får bebyggas.



Figur 6: Utsnitt ur gällande plankarta. Planområdet markerat i rött

Planbesked

Planbesked för detaljplanen gavs 2025-04-30 § 61.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan för 2040. Enligt denna har tätorterna en viktig funktion som plats för service och handel. Komplettering och förtätning inom befintlig struktur i tätorterna kan vara ett väsentligt samhällsintresse. Då många ungdomar bor i tätorterna är det viktigt att

göra tätorterna attraktiva för dem, utifrån deras önskemål och behov. På så sätt behöver ungdomarna inte alltid ta sig till Östersund för aktiviteter och umgänge.

Enligt ställningstaganden kopplat till skolverksamhet strävar kommunen efter en förskole- och skolverksamhet som är nära bostaden, grönområde, samt med god tillgång till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.

Kulturvärden

Den äldre skolbyggnaden som byggdes på 1930-talet är i kulturmiljöprogrammet angiven som särskilt värdefull byggnad klass B. Den har en tidstypisk arkitektur och är ett mycket fint exempel på landsbygdens skolbyggnader som uppfördes under den här tiden i Jämtland och Norrland. Byggnaden är uppförd i trä med röd panel och vita klassicistiska detaljer. Exteriören är välbevarad även om vissa delar har ändrats och byggnaden blivit tillbyggd i efterhand. Byggnaden har en stor betydelse för byn, såsom skolbyggnader ofta har.

Byggnaden har ett kontinuitetsvärde, lokalhistoriskt och ett samhällshistoriskt värde. Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Det finns ett stort kontinuitetsvärde i att skolan fortsatt kan användas som skola.



Figur 7: Den gamla skolbyggnaden

Riksintressen

Ett riksintresse är ett geografiskt område som har pekats ut för att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Ett område kan vara av riksintresse för att det är viktigt att bevara, exploatera eller för att det är viktigt att en viss verksamhet ska kunna fortsätta bedrivas.

Rennäring

Planområdet ligger utanför riksintresse rennäring men omfattas av Njaarke samebys vårvinterland.

Friluftsliv

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv, Storsjöbygden (FZ8). Värdet består av den natursköna och variationsrika Storsjöbygden med nära kontakt

mellan kalfjäll och rik odlingsbygd samt vida utblickar. Friluftsliv som till exempel fiske, båtsport, natur- och kulturstudier samt cykling är av intresse. Områdets värden kan reduceras av ny bebyggelse, skogsavverkning, skogsodling på eller igenväxning av odlingsmarkerna.

Friluftslivet ger hälsa, naturförståelse och regional utveckling. Förutsättningarna för friluftslivet bör bevaras och utvecklas. Grunderna för naturvårdsarbetet är bland annat människans behov av naturupplevelser genom friluftsliv, naturstudier och estetiska värden i syfte att främja människors hälsa och välbefinnande nu och i framtiden.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte föranleda några konsekvenser på riksintresset.

Kulturmiljövård

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Storsjöbygden (Z 25). Värdet består av det öppna jordbrukslandskapet med radbyar och äldre gårdar med 1800-talsgården som dominerande gårdstyp på höjd- och slutningslägen med vida utblickar, medeltida kyrkor och kyrkoruiner.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte föranleda några konsekvenser på riksintresset.

Totalförsvar

Väderradar

Planområdet ligger inom påverkansområde för väderradar, vilket utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Försvarsmakten ska remitteras ärenden som berör riksintresset och dess påverkansområde samt bland annat höga objekt i hela landet. Med höga objekt avses objekt högre än 20 meter utanför och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse. Den nya bebyggelsen har inte den höjden så att intresse Totalförsvar – påverkansområde väderradar riskerar att påverkas.

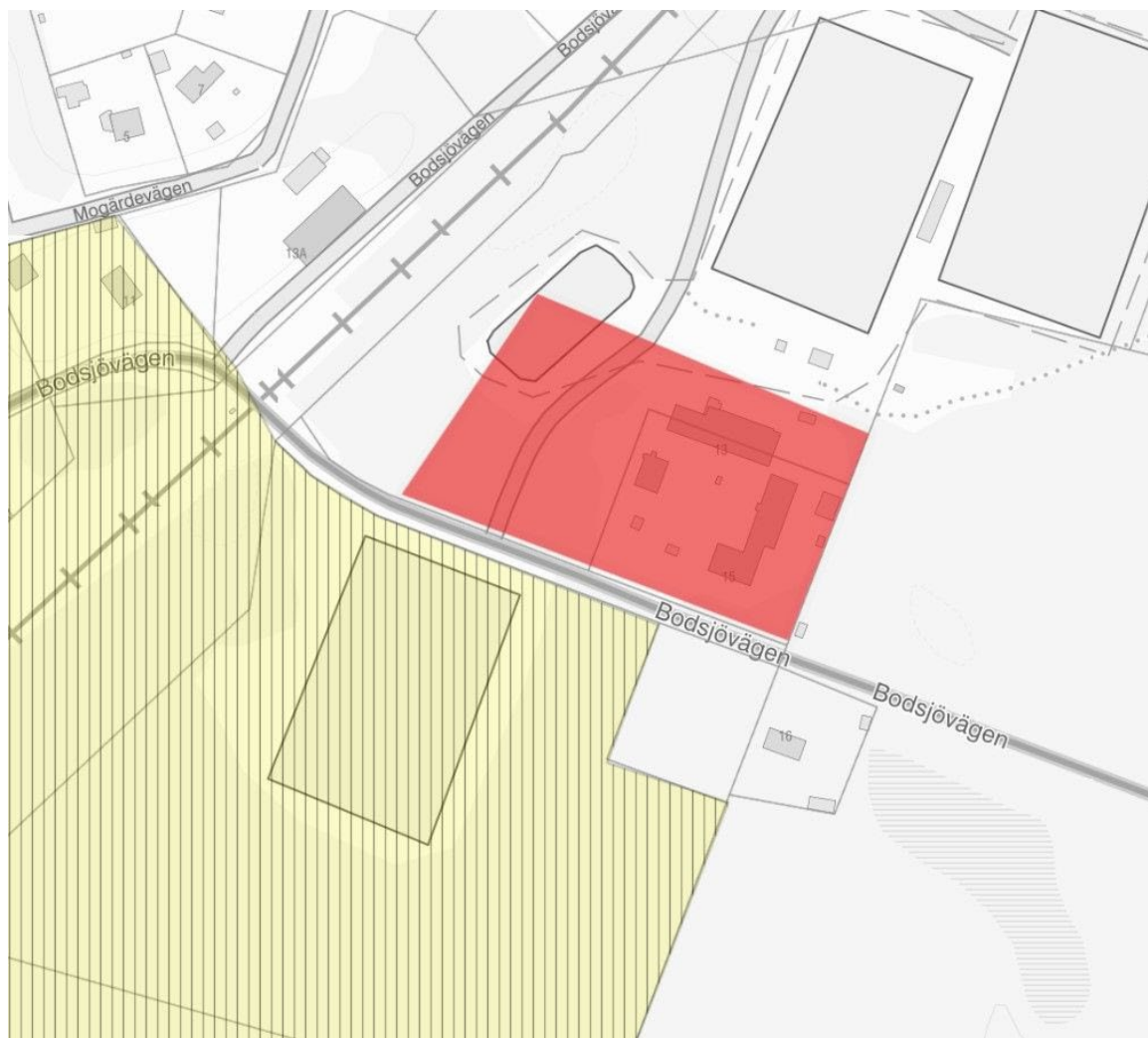
Skyddade områden

Vattenskyddsområde

Detaljplanen ligger intill Tandsbyns vattenskyddsområde, sekundär zon.

Vattenskyddsområdet är till för att skydda dricksvattentäkten och är uppdelat på primär och sekundär skyddszon. De olika skyddszonerna har olika utgångspunkter och föreskrifter. Den primära skyddszonen ska skapa rådrum i händelse av akut förorening medan den sekundära är till för att bibehålla en hög yt- och grundvattenkvalitet eller att förbättra kvaliteten.

Byggrätten utökas marginellt och bedöms därmed inte påverka vattentäkten negativt. Vattenskyddsföreskrifter ska följas i byggskedet.



Figur 8: Vattenskyddsområde markerat i gult. Planområdet markerat i rött.

Hälsa och säkerhet

Räddningstjänst

Det finns en brandstation i Brunflo vilken har en insatstid på 10 minuter.

Det finns ett antal brandposter i närheten av planområdet, varav en inom planområdet längs den befintliga infartsvägen, i närheten av parkeringen. Alla har kapaciteten 5 l/s. Enligt Jämtlands räddningstjänstförbunds riktlinjer för brandvattenförsörjning ska en brandpost ha ett flöde på 20 l/s vid skola. En utökad kapacitet bör därmed ordnas. Det är inte möjligt att öka kapaciteten i befintliga brandposter (direkt försörjda av dricksvatten). För att få önskvärd brandvattenkapacitet krävs andra åtgärder.

Då vägen flyttas västerut behöver brandposten som ligger längs befintlig väg tillgängliggöras alternativt flyttas.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Normerna beslutas för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljökvalitetsnormerna följas.

Luft

De ämnen i utomhusluft som regleras genom miljökvalitetsnormer är halter av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar, bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Normerna är gränsvärdesnormer som ska följas vid planläggning. Om en miljökvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas ska åtgärdsprogram upprättas.

Den utökade användningen kan medföra ökade trafikmängder, men dessa bedöms som marginella.

Vatten

Planen är belägen inom avrinningsområde som mynnar ut i Ljungan. En vattendelare går genom skolområdet vilket gör att västra delen rinner mot Locknesjön, och östra delen rinner mot Lokbäcken som sen mynnar i Locknesjön.

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) är Lokbäcken och Locknesjön klassade till måttlig ekologisk status med avseende på fisk och uppnår inte god kemisk status med avseende på förekomsten av kvicksilver (Hg) och bromerade difenyletrar (PBDE).

Trafik

Idag finns en förskola på platsen vilket genererar trafik vid hämtning och lämning av barn. En ny hämta/lämna zon ska anläggas längs Bodsjövägen. Parkering för personal och besökare till idrottshallen samt varutransporter anordnas norr om planerad skola liksom idag och angörs via tillfartsvägen.

Järnvägsövergången är en B-anläggning, det vill säga halvbommar med ljud- och ljussignaler.

Natur

Mark och vegetation

Västra delen av planområdet består av ett mindre skogsområde. Utanför planområdet finns dels fotbollsplaner och öppna gräsytor som används vintertid, samt skogsområden.

Terrängförhållanden

Marken är något kuperad i vissa delar men i huvudsak flack inom skolgården.

Konsekvenser

Kulturvärden

Kommunen inför skyddsbestämmelse i form av rivningsförbud och att den gamla skolbyggnaden inte får förvanskas. Med dessa skyddsbestämmelser bedöms byggnadens kulturmiljövärden inte påverkas negativt

Miljö

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Enligt Plan- och bygglagen ska alla detaljplaner föregås av en undersökning för att göra bedömningen om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med undersökningen är att tidigt i planprocessen integrera miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling. En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvens-beskrivning behöver upprättas

Det är kommunens bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att tas fram. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den datum § xxx att en miljökonsekvensbeskrivning *inte behöver upprättas*. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning enligt yttrande daterat 2025-09-29. Undersökningen om bedömning av betydande miljöpåverkan bifogas.

Miljökvalitetsnormer

Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas till följd av planförslaget då planförslaget endast utgörs av en ändring där byggrätten utökas marginellt.

Sociala konsekvenser

Intill planerad skola finns närheten till idrottsytor, fotbollsplaner och skidspår. Den planerade idrottshallen med omklädningsrum kan även nyttjas av föreningar på kvällstid och helger.

Trafik

En utbyggnad av en F-6 skola kan medföra ökade trafikmängder men dessa bedöms som marginella. Det är gång- och cykelavstånd till skolan och förskolan

för de elever som bor i Tandsbyn. Äldre barn tenderar att gå eller cykla i större utsträckning än mindre barn.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Namn: Byggnadsplan för Tandsbyns stationssamhälle

Plannummer: B6

Aktummer: 23-LOC-395

Laga kraft: 1951-04-14.

Genomförandetid: Detaljplanen har inte längre någon genomförandetid

Grundkarta

Upprättad: 2025-11-10

Uppdaterad:

Lagringsplats:

Översiktsplan

Namn: Östersund 2040

Diarienummer: 380-2020

Antagen: 2022-06-20

Lagringsplats: Kommunarkivet

Övriga planer och styrdokument

Kulturmiljöprogram

- etapp 2: Östersunds yttre stadsdelar och de sex tätorterna (Brunflo, Lit, Häggenås, Tandsbyn, Fåker och Orrviken)

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Upprättad: 2025-09-02

Diarienummer: MSN-00265-2025

Samråd: 2025-09-10 – 2025-10-03

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslutsinstans: Miljö- och samhällsnämnden

Protokoll: MSN 2025-11-20 §200