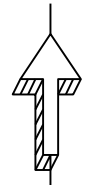
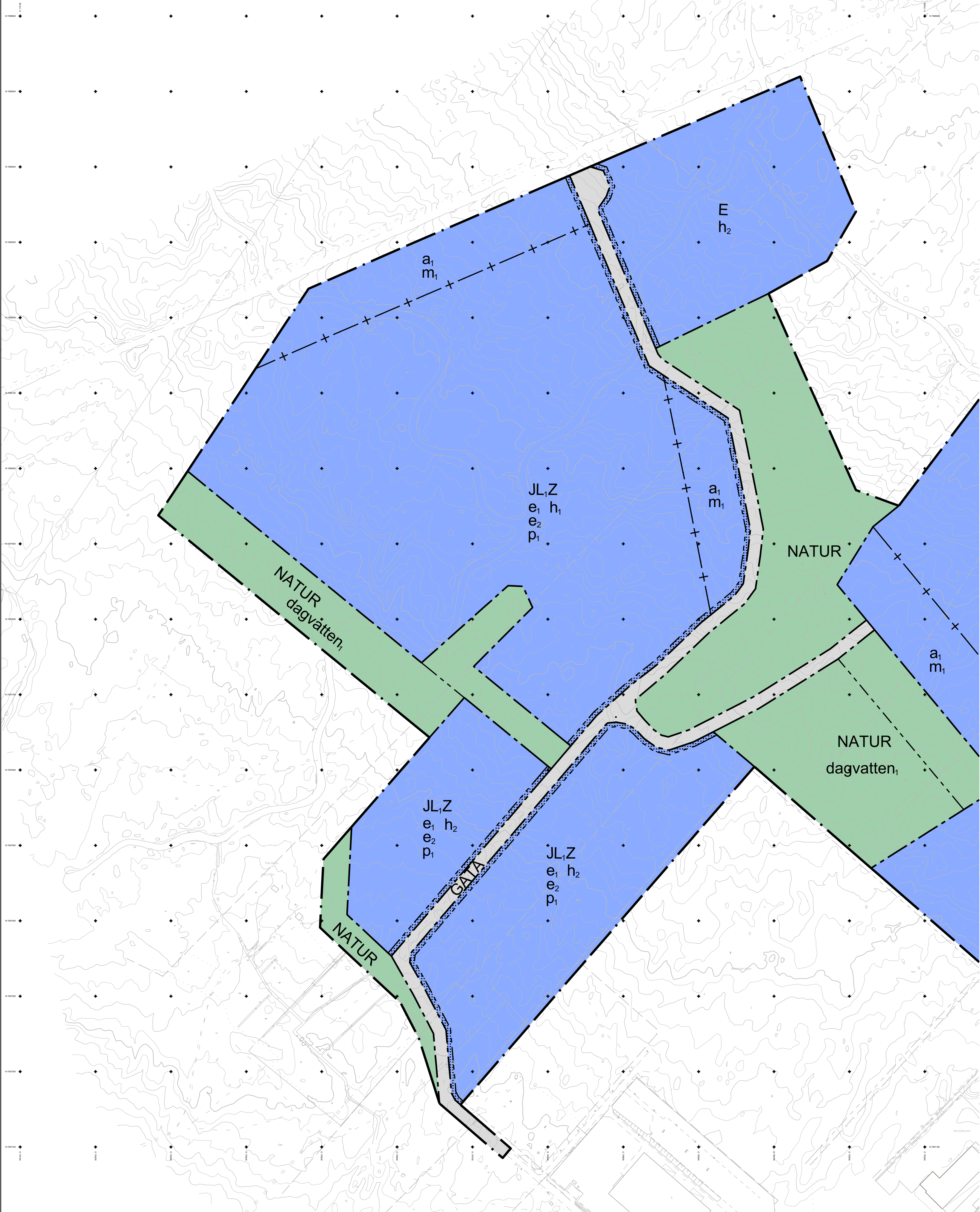
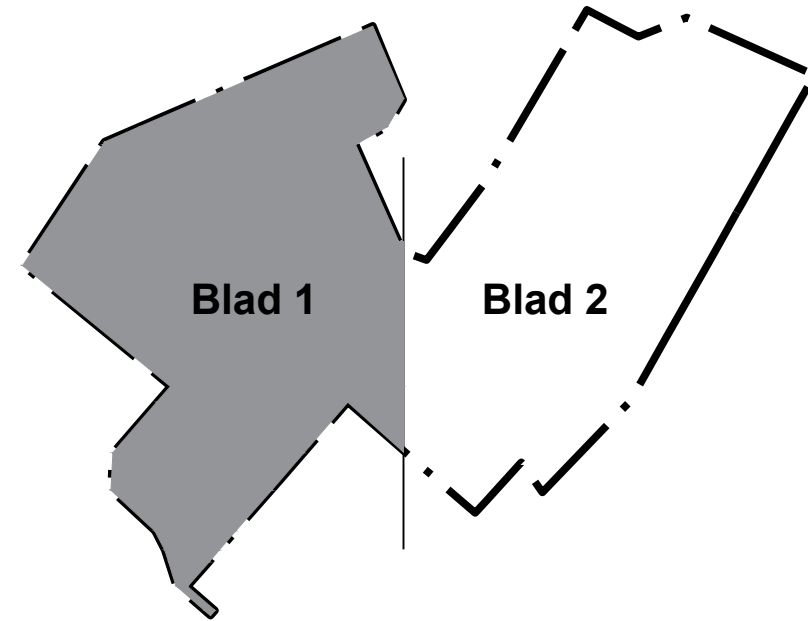


PLANKARTA BLAD 1 av 2

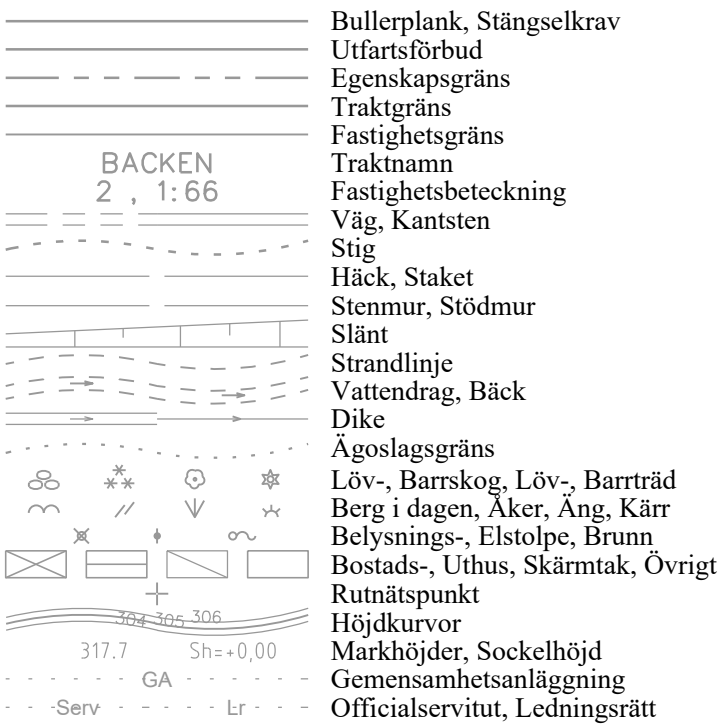


BLADÖVERSIKT

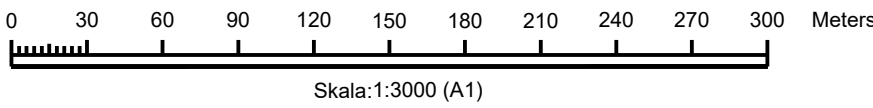


Arbetet med detaljplanen påbörjades den 2023-11-10 och handläggs enligt boverkets allmänna råd (BFS 2020:6)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



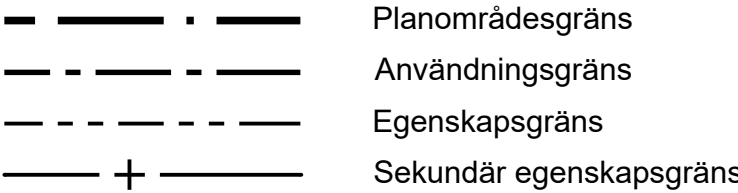
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

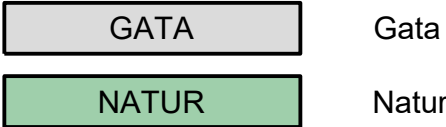
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

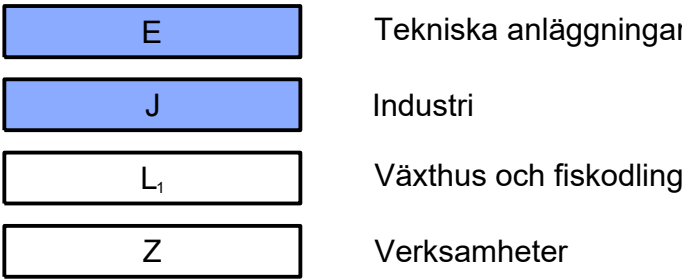


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av dagvatten ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1, Högsta nockhöjd är 40 meter.
h2, Högsta nockhöjd är 18 meter.

Placering

p1, Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

e1, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsgräns, för markanvändningarna industri [J] och verksamheter [Z].
e2, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsgräns, för markanvändningen växthus och fiskodling [L1].

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

m1, Marken får inte nyttjas för verksamhet eller upplag som medför brand- eller explosionsrisk.

Villkor för startbesked

a1, Startbesked får inte ges för nybyggnation av metallkonstruktion förrän bedömning ur elsäkerhetssynpunkt har utförts, med hänsyn till induktion och influens från magnetfält.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING		Dnr 261-2023	Dnr ByggR P2023-19													
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Undersökning Grundkarta		Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning														
Detaljplan för Odensala 3:3 m.fl. Industrier i Verksmon																
Östersunds kommun																
Upprättad den 12 februari 2025																
Maria Boberg Stadsarkitekt		Stina Sahlén Planarkitekt AFRY														
		<table><tr><td>Beslutsdatum</td><td>Instans</td></tr><tr><td>Antagande</td><td rowspan="2">MSN</td></tr><tr><td>Laga kraft</td></tr><tr><td>Aktbeteckning</td><td></td></tr><tr><td>2380K-P</td><td>/</td></tr><tr><td>Plannummer</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">XXXX</td></tr></table>		Beslutsdatum	Instans	Antagande	MSN	Laga kraft	Aktbeteckning		2380K-P	/	Plannummer		XXXX	
Beslutsdatum	Instans															
Antagande	MSN															
Laga kraft																
Aktbeteckning																
2380K-P	/															
Plannummer																
XXXX																