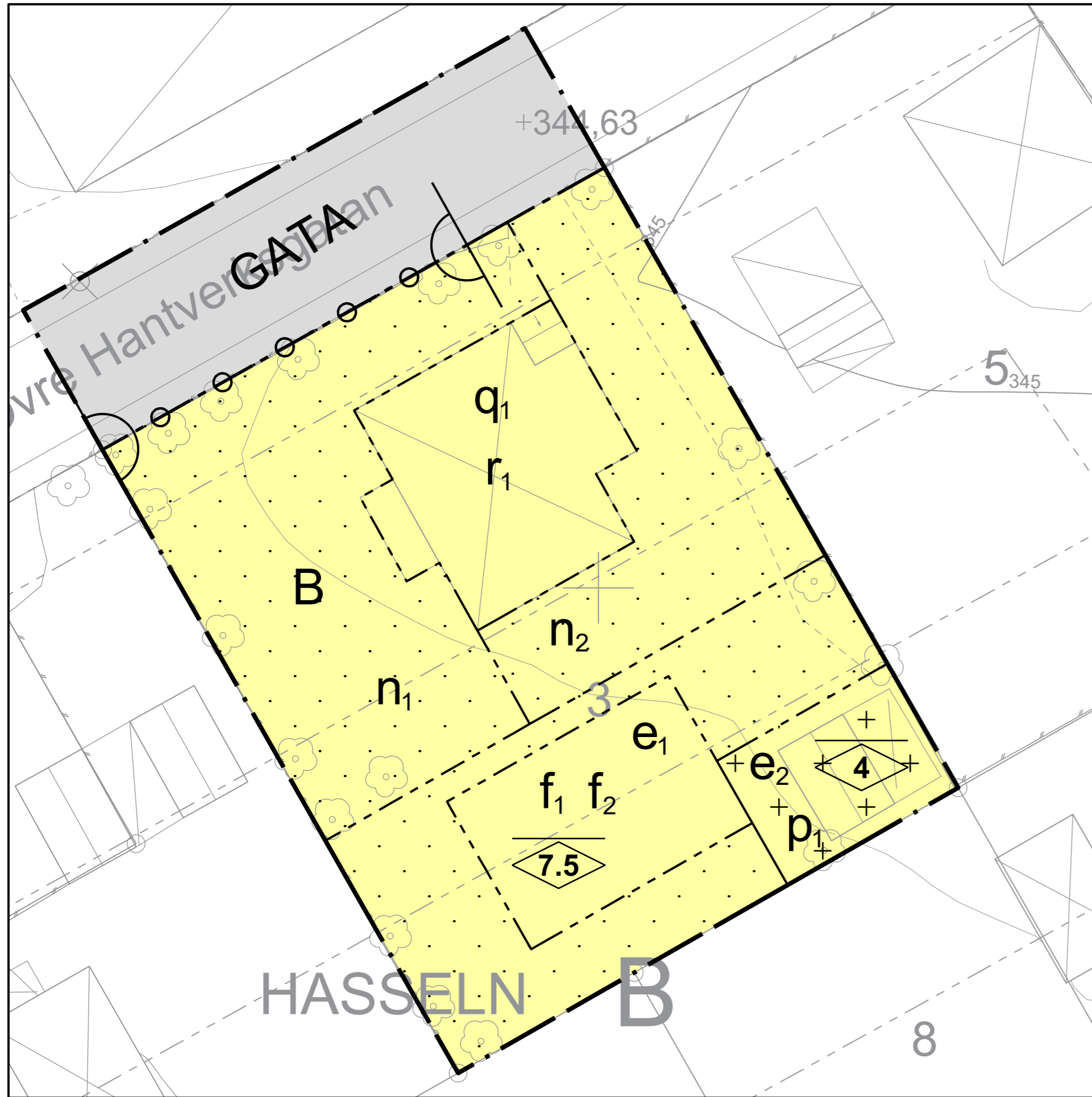


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 80 m²

e₂ Största byggnadsarea är 35 m²

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 4 meter

Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Tak ska vara sadeltak eller mansardtak

f₂ Fasad ska vara av trä

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₁ Marken får inte användas för parkering

n₂ Parkering får anordnas

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₁ Ändring och underhåll av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Beakta särskilt: takform, träfasader, listverk, indraget entréparti, äldre fönster och dörrar. Beakta originalmaterial och originalutförande, även på detaljnivå. Vid ändring/reovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott.

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r₁ Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

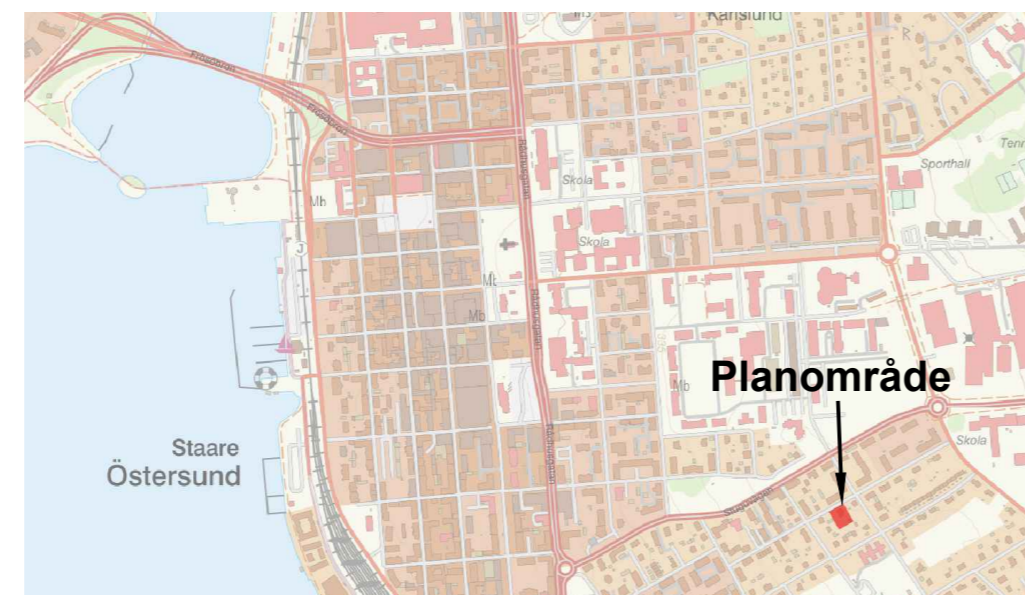
Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätpunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-09-28 § 206 intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Dnr ByggR
		69/2021	P2021-08
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta	
<p>Detaljplan för Hasseln 3 Enbostadshus</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 14 september 2022</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande 2022-09-28 Laga kraft 2022-10-27 Aktbeteckning 2380K-P2022/13 Plannummer	Instans MSN
		606	