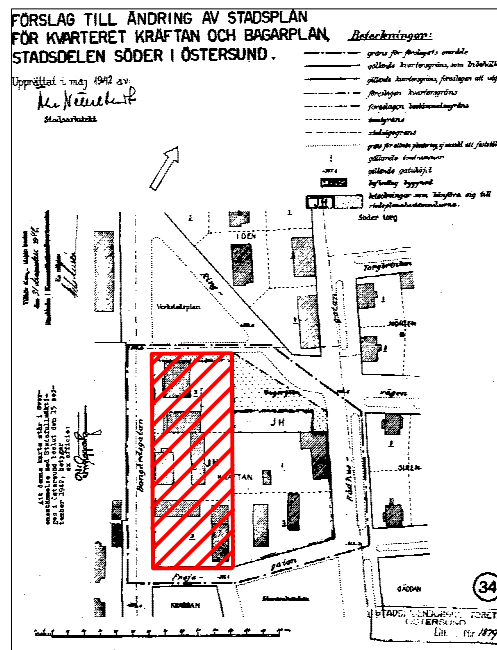


## Gällande detaljplan 34



Det rödmarkerade området visar var tillägget gäller.

## Plankarta



### TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

#### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser så att man kan slå samman fastigheterna Kräftan 7 och Kräftan 3. För att kunna göra sammanslagningen måste man upphäva gällande tomtindelingsbestämmelser från 1928 och 1966. Planen ska läsas som ett tillägg till gällande detaljplan 34 - stadsplan för kvarteret Kräftan och Bagarplan, stadsdelen söder i Östersund.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet ligger längs Bangårdsgatan och avgränsas av Verkstadsbacken i norr och Nedre Frejagatan i söder.

##### Areal

Planområdets totala areal omfattar ca 0,7 ha.

##### Markägoförhållanden

Planområdet ägs av en privat fastighetsägare.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Gällande detaljplan är 34 - stadsplan för kvarteret Kräftan och Bagarplan, stadsdelen söder i Östersund, laga kraft 31 december 1942. Detaljplanen anger att området endast får byggas med mindre industri av för omgivningen ej störande eller elfarlig art samt för handels-, hantverks-, lager-, och garageändamål.

#### Behov av miljöbedömning

Miljö och samhällsbyggnad beslutade den 19 mars 2013 § 105 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

#### Riksintressen enligt 3 kap MB

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftslivet 3 kap 6 § MB samt inom riksintresse för kulturmiljövården (Z 25 Storsjöbygden).

Detaljplanen bedöms inte påverka de båda riksintressena.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och bebyggelse

Inom planområdet finns två byggnader; en före detta livsmedelsbutik samt en gammal industribyggnad. Dessutom finns en parkeringsyta i planområdets östra del.

#### Administrativa frågor

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser från 1928 och 1966 upphävs.

#### GENOMFÖRANDE

##### Tidplan

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarandesom ett tillägg till gällande plan. Förslaget togs upp för antagande på miljö och samhällsnämnden den 18 juni 2013.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelingsbestämmelser.

##### Ekonomiska frågor

Kostnader för åtgärder inom planområdet bekostas av fastighetsägaren.

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (nr 34) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

### GRÄNSER

Planområdesgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

### Verkan på fastighetsplan

Fastighetsindelingsbestämmelser enligt tidigare tomtindelning (akt 2380K-390 och 2380K-129/1966), upphävs.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-06-18 § 221 Inlyggar:
Agneta Johansson Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	Dir Årh 6/13/2013	Dir Planmodul P13/0005
--------------------------	----------------------	---------------------------

Till handlingen hör:  
Plankarta med planbeskrivning  
Särskilt utlåtande

### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan nr 34,  
Kräftan 3 och 7

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING Östersunds kommun

Upprättad den 7 maj 2013

Stv Reuterswård  
Stadsarkitekt

Tonin Jacobsson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2013-06-18	MSN
Laga kraft 2013-07-15	
Aktbeskrivning 2380K-P2013/25	
Plannummer	<b>530</b>