Tillägg till Planbeskrivning

Syfte och huvuddrag
Syftet med planlåtningen är att miljöägda byggnation av carport och sophus i kvartersområdet Händen 1. Ändringen sier genom att tillägga till gällande detaljplan nr 75 Carlunke. Planen finns i föreboksdokument i området vilka i huvudsak omges av prickmark. Planområdet ligger i stadsdelen Karlslund, i centrala Östersund och innefattar fastigheten Händen 1. Denna omges av Samuel Perssons Gata i söder, Stadshagens väg i väster och Björntorpsvägen i norr.

Markläge/Bättreständen
Marken ägs av bostadsrättsföreningen Östersunds hus 6.

Bebyggelse

Gator, trafik och parkering
Trafikerna inom dit sophuset och carportplatserna ska angränsa från Björntorpsvägen i norr.

Ledningar
Jämförelse har ledningen i anslutning till den nya byggnatten i öster och dessa ska därför kontakta i byggnadskapet.

Behov av miljöbedömning
MIB och samhällsämnets beslut 2013-10-02 § 302 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanen inte är bestämt inom någon bestyrd miljöämne.

Tidsplan
Samrådsgenärliga skedde under november-december 2013. Planen kan berorande på inkomna synpunkter under samrådsgenärlig processen antas på miljö- och samhällsämnets möte tisdag januari.

Ekonominfrågor
Bygglovsförmån kommer att tas ut enligt gällande taxer.